

Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (inclusiv rețeaua de 27 filiale)

STUDIU DE FEZABILITATE

Biblioteca Municipală
B.P. HASDEU



calea ta spre cunoaștere!

Executant: „ABP PROJECT” S.R.L.

1	Date generale	3
1.1	Scopul și obiectivele Studiului de fezabilitate	3
1.2	Date despre persoana fizică/juridică (inclusiv echipa) care elaborează Studiul de fezabilitate	3
1.3	Metodologia studiului	4
2	Resume.....	5
2.1	Biblioteca Municipală B.P. Hașdeu. Șediul Central	5
2.2	Rețeaua Bibliotecii Municipale “B.P. Hasdeu”	7
2.3	Recomandare	8
3	Bibliotecile moderne. Experiența mondială	9
4	Componentele generale de fezabilitate a studiului - filiale	13
4.1	Biblioteca Centrală (incl. Depozite).....	13
4.2	Biblioteca „Alba Iulia”	22
4.3	Biblioteca „Transilvania”	24
4.4	Biblioteca „Maria Drăgan”	26
4.5	Biblioteca „Ovidius”	28
4.6	Biblioteca „Maramureș”	30
4.7	Biblioteca „Biblioteca publică de drept”	32
4.8	Biblioteca „Adam Mickiewicz”	33
4.9	Biblioteca „Valentin Ignatenco”	35
4.10	Biblioteca „Mihai Eminescu”	37
4.11	Biblioteca „Onisifor Ghibu”	39
4.12	Biblioteca „Târgoviște”	40
4.13	Biblioteca „Lesea Ukrainka”	42
4.14	Biblioteca „Visarion Bielinski”	44
4.15	Biblioteca „Ștefan cel Mare și Sfânt”	46
4.16	Biblioteca „Mihail Lomonosov”	48
4.17	Biblioteca „Codru”	49
4.18	Biblioteca „Traian”	51
4.19	Biblioteca „Nicolae Titulescu”	52

4.20	Biblioteca „Liviu Rebreanu”	54
4.21	Biblioteca de Arte „Tudor Arghezi”	56
4.22	Biblioteca „Mihail Ciachir”	57
4.23	Biblioteca „Ițic Mangher”	59
4.24	Biblioteca „Hristo Botev”	61
4.25	Biblioteca „Miron Costin”	64
4.26	Biblioteca „Alexandru Donici”	65
4.27	Biblioteca „Târgu Mureș”	67
4.28	Concluzii	69
5	Componentele generale de fezabilitate a studiului – situația generală	71
5.1	Aspecte juridice	71
5.2	Situația tehnică.....	72
5.3	Situația arhitecturală.....	73
5.4	Propunerea de transformare a Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” într-un Centru Cultural Multifuncțional.....	81
5.5	Fluxul organizațional.....	84
5.6	Costul estimativ	85
6	Factorii care asigură durabilitatea proiectului	85
7	Identificarea și analiza opțiunilor de partajare a riscurilor după capacitatea de administrare a acestora.....	87
8	Concluzii.....	98
	Anexe.....	100
	Plaul arhitectural, str. Armenească, 45A	100
	Planul general (situația obiectivului propus spre examinare). Planul de amplasare a obiectivului existent	102
	Date generale (de facto, nu coincid, conform copiei dosarului de inventariere tehnică) Obiectul: mun. Chișinău, str. Armenească, 45A, nr. cadastral 0100205.407.....	103
	Schița - concept CCM, str. Armenească, 45	106

1 Date generale

1.1 Scopul și obiectivele Studiului de fezabilitate

Scopul elaborării unui studiu de fezabilitate privind modernizarea *Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (inclusiv rețeaua de 27 filiale)* este dezvoltarea Bibliotecii „B.P. Hasdeu” ca un serviciu public de asigurare a accesului la lectură și dezvoltare a interesului pentru informare, învățare, educație, cercetare, animare culturală, precum și sporirea capacităților de implicare a bibliotecii în transferul de cunoștințe și formare liberă a opiniilor.

Obiective generale:

- Analiza stării actuale a Bibliotecii Municipale (inclusiv filialele) și elaborarea unei viziuni privind dezvoltarea durabilă a instituției;
- Fundamentarea necesității investițiilor economice, biblioteconomice, culturale, arhitecturale ale BM pentru modernizarea rețelei de biblioteci-filiale ale Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” din mun. Chișinău;
- Identificarea posibilităților de extindere a serviciilor culturale, educaționale, alfabetizare digitală și biblioteconomice ale Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu”.

1.2 Date despre persoana fizică/juridică (inclusiv echipa) care elaborează Studiul de fezabilitate

Executant: „ABP PROJECT” S.R.L.

1.3 Metodologia studiului

Actualitatea studiului

Decembrie 2022

Obiectul studiului

Obiectul studiului este situația curentă a Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (inclusiv a Bibliotecii Centrale, depozitelor și filialei) în aspect arhitectural, tehnic, energetic, tehnologic.

Metodologia studiului

Cercetare de birou: analiza surselor de informare primare și secundare.

Cercetare de teren:

- Chestionarea persoanelor responsabile de la toate reședințele bibliotecii cu scopul de a identifica caracteristicile tehnice, arhitecturale, tehnologice și sociale. Formularul chestionarului este prezentat în Anexă.
- Evaluarea de către specialiști (inginer, arhitect, tehnolog) a stării sediilor, organizării procesului de prestare a serviciilor de bibliotecă.

Structura studiului

1. Cercetarea experienței mondiale în organizarea bibliotecilor (exemple comparabile din punct de vedere al numărului de locuitori ai orașelor). Experiența bibliotecilor va fi utilizată în continuare pentru elaborarea concepției de dezvoltare a Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (p. 3).
2. Studiul la fiecare obiect se prezintă în modul următor (p. 4):
 - a. Descrierea situației curente (aspectele tehnic, arhitectural, energetic, tehnologic și social).
 - b. Formularea concluziilor cu privire la corespunderea sediilor și condițiilor din bibliotecă și filiale normativelor biblioteconomice și, de asemenea, cerințelor sociale ale societății moderne, elaborarea recomandărilor referitoare la acțiunile necesare pentru a aduce condițiile în corespundere cu aceste normative.
 - c. Evaluarea prealabilă a costurilor acțiunilor recomandate.
3. Formularea concluziilor generale cu referire la biblioteca municipală, incluzând departamentele și filialele. Expunerea propunerilor pentru transformarea bibliotecii în centru cultural multifuncțional. Se propune planul calendaristic pentru realizarea activităților, suma totală de mijloace financiare, concluziile cheie ale studiului (p. 5).
4. Stabilirea factorilor care asigură sustenabilitatea proiectului (p. 6).
5. Determinarea riscurilor cheie și a metodelor de minimalizare a riscurilor (p.7).

2 Resume

Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” (<http://hasdeu.md/>) este o rețea de biblioteci publice compusă din 27 de filiale, situate în cele cinci sectoare ale orașului Chișinău. Sediul central este amplasat în centrul orașului, într-o clădire-monument istoric și, cuprinde fondul tradițional și cel electronic de peste 1 milion de volume cu profil universal: ediții de referință, monografii, beletristică, literatură științifică, cartea de artă, volume pentru copii.



2.1 Biblioteca Municipală B.P. Hașdeu. Șediul Central

Biblioteca Centrală. B.P. Hasdeu include următoarele obiecte: Șediul Central, situat la str. Stefan cel Mare, 148. Suprafata totala a cladirii – 1427,9 m.p, incl. Sala de lectură; Centrul de carte germană; Administrația + Secții metodologice+server, subsol; Depozit „V. Alecsandri”; Depozit „A. Cosmescu”; Depozit „Gh. Madan”; Depozit Paris; Depozit A. Russo; Secția managementul resurselor informaționale.

Situația tehnică: clădirea Bibliotecii Centrale este o clădire foarte veche și reprezintă monument istoric. Orice intervenții la obiectul dat trebuie foarte bine analizate înainte de a fi aplicate.

Pentru clădirea respectivă nu s-au propus următoarele măsuri:

- a) Este exclusă instalarea panourilor solare sau a colectoarelor solare din motiv că clădirea este situată într-o zonă umbră în mare parte și din cauza stării critice a acoperișului acesteia.
- b) Este exclusă aplicarea izolației termice pe pereții exteriori iarăși din cauza, că clădirea respectivă trebuie să păstreze aspectul arhitectural istoric, și deoarece nu toată clădirea aparține Bibliotecii Municipale.

Este necesară efectuarea expertizei tehnice a constructivului clădirii pentru a determina mai clar măsurile care urmează a fi întreprinse.

Situația arhitecturală: amplasarea spațiilor din incinta Bibliotecii Centrale nu corespunde principiilor de funcționare a unei biblioteci moderne. Inclusiv, expunerea, condițiile de păstrare a volumului de carte și a întregii colecții, lasă de dorit. Depozitele improvizate și amplasarea spațiilor de pastrare a acestora este dispersată ca suprafață și locație în diferite sectoare ale municipiului Chișinău. Transportarea documentelor de bibliotecă la cerere (de primă) dintr-un loc în altul se face în condiții necorespunzătoare, fiind un risc care provoacă deteriorarea întregului Patrimoniu.

Orientativ, suma investițiilor pentru reconstrucția clădirii se estimează la 27,6 mln lei (bazat pe costul reparației capitale 19 357 lei/m²). Totuși, valoarea istorică a clădirii face dificilă efectuarea reparației capitale, deoarece nu permite replanificarea, ceea ce nu face posibilă organizarea în actuala clădire a unui Centru Cultural Multifuncțional modern.

Actualul Sediul Central al Bibliotecii Municipale „B. P. Hasdeu”, situat pe Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148, nu corespunde condițiilor necesare de desfășurare a activității unei biblioteci moderne pe mai multe aspecte. Constatările expuse aici au la bază și recomandările din „IFLA Public Library Service Guidelines”:

Colecțiile de documente de bibliotecă

IFLA recomandă amplasarea a 110 volume pe 1m² respectiv, Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” ar avea nevoie doar pentru amplasarea colecțiilor totale de 1203714 ex. de un spațiu de 1094,3 m², iar suprafața totală în prezent (Biblioteca Centrală și filialele) este de 10462,23 m².

Spații pentru utilizatori

IFLA recomandă ca bibliotecile publice să dispună de spațiu de 37-41 m² la 1000 de locuitori. Conform acestor recomandări BM „B.P. Hasdeu” ar trebui să aibă spații în total de 24524 - 27176 m², or spațiul total acum este de doar 10462,23 m². Pentru comparație, în Helsinki care are o populație de 631695, biblioteca publică are un spațiu de 17200 m².

Spații pentru personal

Structurile administrative și secțiile interne ale BM „B.P. Hasdeu” sunt amplasate dispersat în clădirea pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 148 și pe bd. Dacia nr. 20, ceea ce produce anumite dificultăți în organizarea activităților și asigurarea logisticii cuvenite, mai ales în achiziția, catalogarea și indexarea documentelor.

Securitatea datelor

Serverul BM „B.P. Hasdeu”, care include catalogul electronic cu 1500000 înregistrări, baza de date a utilizatorilor cu 180721 înregistrări, arhiva electronică a instituției, nu este amplasat într-un spațiu special amenajat, fiind expus furtului, incendiilor, inundațiilor și altor posibile riscuri pentru pierderea datelor.

Astfel, starea actuală a clădirii Bibliotecii Municipale – în ceea ce privește spațiul, logistica, respectarea standardelor internaționale nu corespunde cerințelor moderne, suprafeței și stării clădirii de pe bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148 nu permite organizarea unui Centru Multifuncțional Modern.

2.2 Rețeaua Bibliotecii Municipale “B.P. Hasdeu”

În urma analizei efectuate privind starea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu”, au fost elaborate 27 de rapoarte ce includ întreaga rețea a acesteia alcătuită din 27 de filiale.

S-a constatat un decalaj semnificativ între filialele bibliotecii cu privire la stare tehnico-edilitară, respectarea condițiilor de confort etc. Astfel, bibliotecile pot fi clasificate în trei categorii mari:

- cu nivel bun al stării funcționale a elementelor tehnico-edilitare bibliotecile – „Centrul Academic Eminescu”, „Mihail Lomonosov”, „Transilvania”, „Târgu Mureș”, „Târgoviște”;
- cu nivel satisfăcător al stării funcționale a elementelor tehnico-edilitare bibliotecile - „Maramureș”, „Adam Mickiewicz”, „Biblioteca Publică de Drept”, „Ovidius”, „Alba Iulia”, „Liviu Rebreanu”, „Hristo Botev”, „Onisifor Ghibu”, „Lesea Ukrainka”, „Ștefan cel Mare și Sfânt”;
- cu nivel redus al stării funcționale a elementelor tehnico-edilitare bibliotecile - „Valentin Ignatenco”, „Codru”, „Nicolae Titulescu”, „Traian”, „Maria Drăgan”, „Miron Costin”, „Alexandru Donici”, „Mihail Ciachir”, „Ițic Mangher”, „Tudor Arghezi”, „V. Belinski”.

O parte din filialele bibliotecii închiriază spațiile de la alte instituții publice (bibliotecile : „V. Ignatenco”, Biblioteca „Maramureș”, Biblioteca „Onisifor Ghibu”, Biblioteca „Codru”).

Majoritatea bibliotecilor BM sunt amplasate la parter, având doar un singur nivel, o parte mai mică au unul sau două nivele, iar o altă parte sunt amplasate în demisol.

Principala sursă de încălzire a încăperilor majorității bibliotecilor BM este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” S.A. cu/sau fără contorizare separată de restul clădirii, consumul de energie termică fiind calculat sau reieșind din datele contoarelor, sau proporțional suprafeței încălzite a bibliotecilor.

Biblioteca „Codru” este asigurată cu căldură din sistemul de alimentare centralizată care aparține S.A. „Apă Canal Chișinău”, iar Biblioteca „Maramureș” – de la sistemul de încălzire autonom, care aparține Centrului de Copilărie, Adolescență și Familie.

Alimentarea cu energie electrică a tuturor încăperilor este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”. În toate instituțiile apa caldă menajeră este produsă cu boilere electrice.

Toate clădirile în care se află instituțiile analizate sunt alimentate cu apă potabilă din apeductul orașenesc S.A. „Apă Canal”, având conductele și elementele constitutive în stare bună, iar sistemele de canalizare în stare satisfăcătoare.

Sunt dese cazurile când, din cauza gestionării nesatisfăcătoare din partea administratorilor clădirilor în care închiriază spațiul pentru Bibliotecile BM, sistemele de canalizare crează probleme – scurgeri în tavan, scurgeri în subsol ș.a. – „Ițic Mangher”, „Târgoviște”, „Mihail Ciachir”, „Maria Drăgan”, „Transilvania”.

La majoritatea Bibliotecilor BM sunt afișate schemele de evacuare în caz de incendiu, sunt amplasate stingătoare. La unele filiale lipsesc sau nu sunt funcționali senzorii antiincendiu, sistem

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

de pază tehnică nu este la mai multe biblioteci: „Hristo Botev”, „Onisifor Ghibu”, „Maramureș”, „Miron Costin”, „Codru”, „Alexandru Donici”, „Maria Drăgan”, „Vissarion Belinski”, „Nicolae Titulescu”, „Traian”, „Valentin Ignatenco”.

La majoritatea Bibliotecilor BM lipsesc sau sunt nefuncționale sistemele de ventilare a aerului, lipsesc aparatele de condiționare.

La unele Biblioteci BM, datorită poziționării geografice și aflării în clădiri separate, s-a propus instalarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, ceea ce va reduce semnificativ cheltuielile pentru energia electrică.

Costul total al reconstrucției și reparației filialei este estimat la 10 710,6 mii lei.

2.3 Recomandare

Se recomandă a transforma a Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” într-un Centru Cultural Multifuncțional

Prin crearea CCM va fi promovată o nouă viziune culturală, care va stimula dezvoltarea și promovarea ideilor creative inovative, îmbinarea abordării tradiționale cu cea în spiritul experimental(ist) și nonconformist.

Acest centru comunitar va susține în continuare dialogul cultural dintre diferite culturi, etnii, care conviețuiesc în municipiul Chișinău.

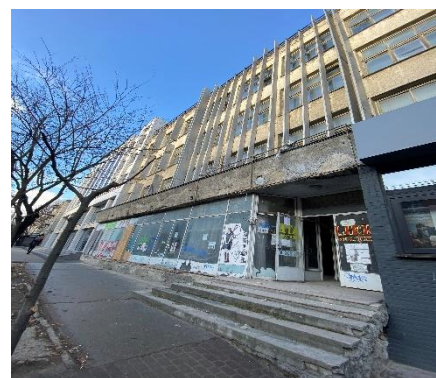
CCM va oferi utilizatorilor săi resurse și cunoștințe, spații pentru învățare și relaxare. Va fi un model nou, un loc de întâlnire activ și funcțional, deschis tuturor. CCM va fi un loc pentru evenimente, lecturi și o experiență urbană diversă. Va fi un spațiu amplu atât pentru activități silențioase, cât și mai zgomotoase. Va găzdui și organiza evenimente de amploare, dar și la capacitate mică, cum ar fi un atelier, un curs de gătit sau un concert. În același timp, vor fi facilități pentru activități ca necesită liniște, precum lectura, activități de formare, conferințe etc.

Crearea unui CCM cu caracter de reper la nivelul orașului, având funcții de interes local și național, va ajuta la eficientizarea locurilor de parcare, vor aduce un plus semnificativ pentru oraș. În cadrul CCM vor fost utilizate principiile sustenabile, precum utilizarea și stocarea energiei solare.

Reconstrucția clădirii (str. Armeanească, 45a)

Ținând cont de starea tehnică a clădirii Bibliotecii Municipale “B.P.Hasdeu” (bd. Stefan cel Mare și Sfint, nr. 148), lipsa oportunităților de reconstrucție și alinierea acesteia la standardele internaționale și organizarea unui Centru Multifuncțional, în cadrul proiectului se propune reconstruirea clădirii situate la adresa : mun. Chișinău, str. Armeanească, 45 a. Încăperea deține caracteristici care admit posibilitatea de transfer și găzduire a Bibliotecii Municipale „B. P. Hasdeu”.

În scopul inițierii acțiunilor de reabilitare a clădirii în întregime, cu efectuarea unor expertize tehnice (gradul de uzură), ar fi necesară evaluarea documentată (a performanțelor) pentru construcția respectivă (bloc cu birouri și spații de producere), cu schimbarea destinației în Centru Cultural Multifuncțional.



Identificarea soluțiilor optime de adaptare, modernizare a spațiilor aflate în posesie oferă posibilitatea de extindere a serviciilor desfășurate pentru o bibliotecă funcțională, respectând normele conform exigențelor în activitatea unei biblioteci moderne, arfi binevenită oportunitatea transferării, ceea ce ar asigura bibliotecii un spațiu corespunzător pentru păstrarea cărților, în prezent spațiu nu sunt în conformitate cu normele necesare

După calculele și sugestiile specialiștilor, pentru a asigura eficacitatea activităților BM „B.P. Hasdeu”, costul măsurilor se estimează în valoare de 15 130 mii lei – pentru reconstrucția clădirii de pe str. Armenească, nr. 45A.

Organizarea Centru Multifuncțional într-o clădire reconstruita la adresa: str. Armeneasca, nr.45a va asigura funcționarea eficientă a Bibliotecii Municipale, totodată, va crea și un spațiu socio-cultural atractiv (în conformitate cu standardele internaționale, experiența în dezvoltarea de centre multifuncționale în orașele europene), care, printre altele, va contribui la formarea imaginii Chișinăului ca oraș modern eco-friendly, cu infrastructură dezvoltată, spații publice organizate, atractiv atât pentru rezidenți, cât și pentru turiști, precum și pentru investitori (care corespunde Strategiei de dezvoltare socio-economică și teritorială a municipiului Chișinău).

3 Bibliotecile moderne. Experiența mondială

Bibliotecile au fost centrul vieții sociale de-a lungul istoriei. Peste tot în lume, bibliotecile sunt primul refugiu pentru utilizatorii de informații, accesibil tuturor segmentelor populației.

Astăzi, bibliotecile și-au păstrat o misiune educațională importantă, dar condițiile de dezvoltare a lumii moderne impun o regândire a funcțiilor acestor instituții publice. Bibliotecile moderne sunt o sinergie de cunoștințe, tehnologii moderne, design estetic și comunicare între oameni. De fapt, bibliotecile lumii moderne sunt spații publice confortabile de înaltă tehnologie, cu funcții de coworking, concentrate pe individ și în schimbare în funcție de nevoile acestuia.

Biblioteca modernă este amplasată într-o încăpere confortabilă, dispune de o colecție bine organizată, diversificată, dotată cu echipamente informatice moderne, folosind cele mai noi tehnologii informaționale în activitatea sa.

Funcțiile bibliotecilor moderne au evoluat la un nivel nou și sunt centrate pe utilizator. Merită a fi luate în considerare câteva exemple de biblioteci moderne din întreaga lume.

Pentru analiza experienței mondiale în domeniu ne vom referi la biblioteci din orașe comparabile cu mun. Chișinău după numărul de locuitori (vezi tabelul de mai jos).

Statistica sumară comparativă la 1 ianuarie 2023

Biblioteca	Nr. populației	Spațiu (m.p.)	Filiale	Colecții	Utilizatori	Vizite	Adresa web
Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” Chișinău (Moldova)	662 836	Total (inclusiv filiale) 10 462,23 Biblioteca Centrală (Bd. Ștefan cel Mare nr. 148) 1 427,9	27	1 203 714	123 104	908 864	www.hasdeu.md
Biblioteca Publică Helsinki (Finlanda)	631 695	17 200	35	1 897 497	210 823	6 418 060	www.oodihelsinki.fi
Biblioteca Publică Copenhaga (Danemarca)	602 481	30 000	19	1 996 423	173 799	3 750 000	https://bibliotek.kk.dk https://www.kb.dk/
Biblioteca Publică Amsterdam (Olanda)	828 202	29 162	40	4 400 000	86 369	3 848 925	www.oba.nl
Biblioteca Publică Riga (Letonia)	632 614	-	26	939 343	68 488	1 109 591	www.rcb.lv
Biblioteca Publică Seattle (SUA)	724 745	Sediul central 33 722,60	27	8 066 293	-	5 201 945	www.spl.org/
Biblioteca Publică Marseille (Franța)	861 635	29 000	8	1 000 000			https://www.culture.gouv.fr/
Biblioteca Publică Cluj (România)	411 379	5 040	5	609 155	39 685	347 391	https://www.bcucluj.ro/

Prezentăm exemple de organizare a bibliotecilor prin cele mai moderne din tabelul anterior.

Biblioteca Centrală Helsinki Oodi

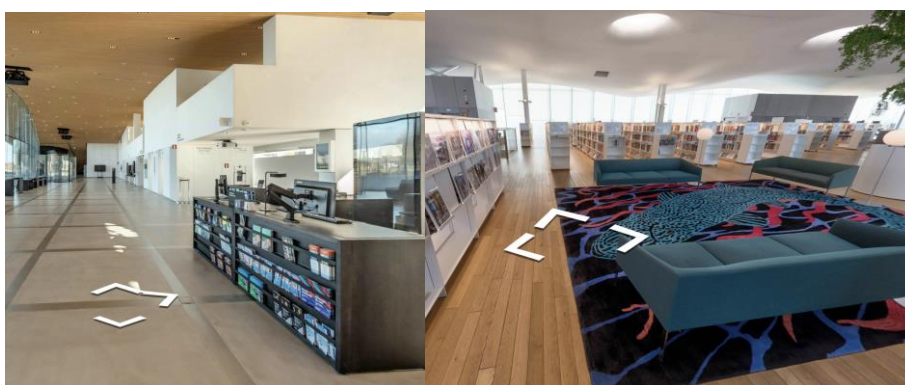


Fiecare din cele trei etaje ale Bibliotecii Oodi are un caracter specific în dependență de serviciile care se oferă. Aici sunt spații atât pentru activități silențioase cât și pentru cele mai zgomotoase.

La primul etaj se află spații pentru utilizatorii activi și spații largi pentru desfășurarea evenimentelor precum vizionarea filmelor și sală multifuncțională. Parterul este foarte animat, fiind un etaj pentru tranzit și comunicare unde pot fi folosite și serviciile bibliotecii-expres.

Etajul doi este un spațiu pentru studiu, formare continuă, interactivitate și petrecere a timpului împreună, fiind dotat cu studiouri, locuri pentru jocuri, makerspace, săli pentru activități de instruire, pentru activități în grup.

La ultimul etaj este un spațiu pentru odihnă și relaxare. Aici utilizatorii se pot refugia de forfota zilnică, pot să bea o cafea și să admire peisajul de la balconul Citizen. La acest etaj sunt mai multe elemente ale bibliotecii tradiționale. De asemenea, la etajul trei este amenajată o zonă pentru copii.

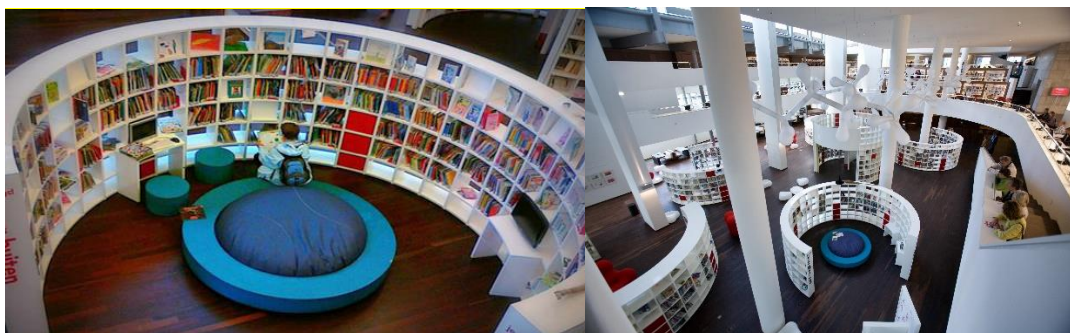


Biblioteca Publică din Amsterdam



Biblioteca Publică din Amsterdam servește locuitorii din comunitățile din Amsterdam, Diemen și Aider-Amstel. Ea include 26 de filiale situate în oraș, dar și în Diemen, Duivendrecht și Ouderkerk aan de Amstel. Colecția se constituie din peste 5 000 000 unități materiale. Personalul numără 326 de angajați. Anual biblioteca este vizitată de peste 4 milioane de cititori, inclusiv 153 000 utilizatori activi și 1 200 000 utilizatori online.

În bibliotecă sunt 375 de locuri pentru utilizatori (inclusiv și posturi multimedia), fiind prevăzute și cabine individuale. Există și o sală silențioasă, unde nu este permis să vorbești și să pălăvrăgești la telefon, dar se poate citi în liniște. Aici veți găsi și o sală de teatru cu 250 de locuri, cafenea și restaurant, 4 săli de conferințe. Anual au loc 5 700 evenimente culturale (spectacole de teatru și seminare).



Analiza efectuată permite de a trage concluzia că cei mai buni indicatori de activitate le au bibliotecile concepute ca centre culturale multifuncționale, care oferă vizitatorilor o gamă largă de servicii incluzând săli de lectură, săli pentru co-working, cafenele, activități educaționale, culturale și de loisir. Un avantaj deosebit îl prezintă zonele verzi, platformele de observare etc.

Intensitatea vizitării acestor biblioteci este foarte înaltă. Astfel, numărul de vizite la Biblioteca Publică din Helsinki este de 6,4 mln anual (10,4 vizite la 1 locuitor); în Copenhaga – 3,8 mln vizite (6,2 vizite la 1 locuitor); în Amsterdam – 3,8 mln (4,6 vizite la 1 locuitor). Pentru comparație, în mun. Chișinău, cu 662,8 mii locuitori, numărul anual de vizite este de 908 mii (1,6 vizite la 1 locuitor).

4 Componentele generale de fezabilitate a studiului - filiale

4.1 Biblioteca Centrală (incl. Depozite)

Biblioteca Centrală include următoarele obiecte:

1. Cladirea principală situată la bd. Stefan cel Mare și Sfint, nr. 148. Suprafața totală a clădirii – 1427,9 m.p, в том числе etajul 1 (Sala de lectură ș.a.) – 633,5 m. p., etajul 2 (Centrul German) – 123,0 m.p., etajul 3 (Administrația + secții metodologice+Server) – 638.5 m.p., subsol – 32,9 m.p.
2. Depozit „V. Alecsandri” (sectorul Botanica, str. N. Titulescu nr. 10) – 213,4 m.p.
3. Depozit „A. Cosmescu” (Sectorul Râșcani, str. N. Dimo nr. 13/1) – 188,6 m.p.
4. Depozit „Gh. Madan” (Sectorul Râșcani, str. Gh. Madan nr. 48) – 85 m.p.
5. Depozit Paris (Sectorul Buiucani, str. Paris nr. 53/3) – 211,4 m.p.
6. Depozit A. Russo (Sectorul Râșcani, str. A. Russo nr. 22) – 211.4 m.p.
7. Secția managementul resurselor informaționale (Sectorul Botanica, bd. Dacia nr. 20) – 109 m.p.

Biblioteca Municipală “B.P.Hasdeu” are 11 secții: Managementul resurselor informaționale, Studii și cercetări, Resurse umane, „Memoria Chișinăului”, Tehnologia informației, Monitorizare și evaluare, Logistică, Activitate editorială, Centrul de formare continuă pentru bibliotecari „campusul competențelor”, Comunicare, Dezvoltare servicii.

Clădirea principală (bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 148) găzduiește un fond de cărți de 225.021 unitați, numărul de locuri în sălile de lectură este de 228. Conform informațiilor pentru anul 2022, numărul mediu de persoane a fost de 30,5 persoane, Biblioteca Centrală fiind dotată cu 50 de calculatoare în total, inclusiv 13 computere pentru vizitatorii bibliotecii.

Biblioteca Centrală are 5.878 de utilizatori înregistrați, în 2022 numărul de vizite a ajuns la 38.311. În mod regulat se organizează evenimente (programe, concursuri, campanii etc.): Programul „Chișinăul citește”, Concursul „Bătălia cărților”, Programul „Să reauzim povestea”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Servicii de instruire, Campania „Zilele Educației Nonformale și Forumul Formatorilor”,



Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Lansări și prezentări de carte, Întâlniri cu scriitorii, cu personalități.

Stare tehnică:

- Starea generală a pereților de fațadă cât și a soclului este una nesatisfăcătoare. Atât pe fațada din str. Ștefan cel Mare și Sfânt, cât și pe pereții din spatele clădirii se observă defecțiuni majore ale pereților, porțiuni de tencuială deteriorată semnificativ, altele.
- Peste 95% din toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC cu geamuri termopan, instalate în anii 2012-2013, de dimensiuni diferite, starea generală este satisfăcătoare.
- Acoperiș piramidal, panouri lut cu grosimea de 20 cm, tencuit pe interior, Stare deplorabilă
- Clădirea obiectului studiat are subsol neîncălzit, cu o suprafață de circa 32,9 m². Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm. Restul podelelor sunt în contact cu solul.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și celei a clădirii în total.
- La etajul este instalat 15 este utilizat preponderent în perioada de trecere la temperaturi mai joase pentru a menține un confort termic în clădire.
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (138,5 kWh/(m²*an) – a. 2021) și depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).
- Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună. La etajul 3, în mod special zona server – nu este în starea bună
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare de asemenea este în stare funcționabilă satisfăcătoare.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare
- Pentru a respecta normele și reglementările pentru clădirea principală a bibliotecii centrale, se recomandă:



- Uși noi (3 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K, стоимость – 27 mii lei.
- Izolarea termică a planșeului de pod cu vată minerală WM cu grosimea de 10 cm, cu conductivitatea termică declarată 0,038 W/m²K, densitatea nu mai mică de 135 kg/m³, aplicarea deasupra materialului termoizolant a unei structuri din mortar, pentru protejare – 735 mii lei.
- Izolarea termică cu polistiren extrudat cu grosimea de 10cm, $\lambda = 0,035$ W/mK, densitatea 35 kg/m³ – 20 mii lei.
- Construcția rețelei termice a sistemului interior de încălzire, prin instalarea conductelor tur și retur (250 m) – 90 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire, constituit din 45 corpuri de încălzire din oțel-aluminiu dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii – 90 mii lei.
- Instalare punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 360 mii lei.
- Nu putem aplica măsuri pentru pereții exteriori deoarece reprezintă monument istoric. Se recomandă reparație capitală.

Depozit „Paris” este amplasat în Sectorul Buiucani, str. Paris nr. 53/3, este amplasat la parterul blocului rezidențial din str. Paris nr. 53/3 și nu este funcțional, aflându-se în stare total nelijentă și insalubră cu focare de infecții. Suprafața totală este de 211,4 m.p.

- Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una nesatisfăcătoare cu grave segmente de avariere.
- Fereastră cu ramă din lemn, Ușă din metal - starea generală este nesatisfăcătoare
- Este amplasat la demisol, nu are podea.
- Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt în stare funcțională cu abateri de la normele de securitate
- Nu au fost depistate dispozitive funcționale pentru utilizarea apei.
- În spațiile delăsate nu există sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului.
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (118,3/87,0 kWh/(m²*an) – a. 2021/2022) și depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).

Descrierea măsurilor spre implementare:

- Ferestre noi, uși noi, reparații pereți și poduri în interior – 1 200 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 14 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 123 mii lei.

Suma totală a măsurilor – 1 323 mii lei.

Depozit „A. Russo” este amplasat în câteva spații de la parterul blocului rezidențial din Str. A.Russo nr. 22 și este în stare nefuncțională (închisă pentru reparații) ca depozit de cărți cu suprafața totală de 211,4 m.p.

- Trei părți ale obiectului analizat sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții exteriori sunt din blocuri de beton armat cu grosimea de 400 mm.
- Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii.
- Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una nesatisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului și ușa sunt din PVC, ușa exterioară este de metal. Starea generală este satisfăcătoare.
- Obiectul analizat este amplasat la parter și are podea acoperită cu beton armat.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații nu sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (166,1/117,5 kWh/(m²*an) a. 2021/2022) și depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).

Descrierea măsurilor spre implementare:

- Reparații pereți și poduri în interior – 1 100 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 113 mii lei.

Suma totală a măsurilor – 1 323 mii lei.

Depozit „Vasile Alecsandri” (Biblioteca nr. 9 a Bibliotecii Municipale „B. P. Hasdeu”) este amplasat în câteva încăperi de la demisolul blocului rezidențial din Str. N. Titulescu 10 și este funcțional ca depozit de cărți pe o suprafață totală de 213,4 m.p.

- Trei părți ale obiectului analizat sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții exteriori sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una nesatisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC, cu excepția ușii din partea laterală care este din metal și nefuncțională. Starea generală este nesatisfăcătoare.
- Obiectul analizat este amplasat în demisol, este încălzit și are podea din lemn în stare nesatisfăcătoare.
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (116,5/93,7 kWh/(m²*an) a. 2021/2022) și depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).

- Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic.
- Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată.
- Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare:

- Uși noi (1 buc.) din PVC, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K, reparații pereți și poduri în interior – 1 124,5 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 115 mii lei

Suma totală a măsurilor – 1 239,5 mii lei.

Depozit „A. Cosmescu” este amplasat în câteva încăperi de la parterul blocului rezidențial din Str. N.Dimo13/1 și este funcțional ca depozit de cărți cu suprafața totală de 188,6 m.p.

- Două părți ale obiectului analizat sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții exteriori sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din lemn, ușa este de metal. Starea generală este satisfăcătoare.
- Obiectul analizat este amplasat la parter, este încălzit și are podea acoperită cu linoleum în stare nesatisfăcătoare.
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (101,0/78,6 kWh/(m²*an) a. 2021/2022) nu depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).
- Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională cu abateri de la tehnica securității.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este nesatisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este afișată neregulamentară schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare:

- Uși noi (1 buc.) din PVC, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K, reparații pereți și poduri în interior – 974,5 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 115,0 mii lei.

Suma totală a măsurilor – 1 089,5 mii lei.

Depozit „Gh. Madan” este amplasat în două încăperi de bază la parterul blocului rezidențial din Str. Gh. Madan 48 și nu este funcțional (închis pentru reparații de mai mult timp). Suprafața totală de este de 85 m.p.

- Trei părți ale obiectului analizat sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții exteriori sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii.
- Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una nesatisfăcătoare cu grave segmente de avariere la intrare.
- Toate ferestrele și ușa din cadrul obiectului sunt din lemn. Starea generală este nesatisfăcătoare.
- Obiectul analizat este amplasat la parter, este încălzit și are podea din lemn în stare nesatisfăcătoare.
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (108,9/88,1 kWh/(m²*an) a. 2021/2022) nu depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).
- Consumul specific de energie termică este semnificativ de mare (101,0/78,6 kWh/(m²*an) a. 2021/2022) nu depășește valoarea admisă prin NCM M.01.01-2016 „Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale. Performanța energetică a clădirilor. Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor”, care stabilește că pentru clădiri ale instituțiilor de învățământ valoarea respectivă constituie 104 kWh/(m²*an).
- Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare nesatisfăcătoare. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt în stare funcțională cu abateri de la normele de securitate.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este nesatisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilație și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare.

Descrierea măsurilor spre implementare:

- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, Uși noi (1 buc.) din PVC, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K, Reparații pereți și poduri în interior – 502 mii lei.

- Montarea sistemului interior de încălzire, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 63,0 mii lei.

Suma totală a măsurilor – 565,0 mii lei.

Concluzii

Situația tehnică: clădirea Bibliotecii Municipale “B.P. Hasdeu”, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 148, este o clădire foarte veche și reprezintă monument istoric. Orice intervenții la obiectul dat trebuie foarte bine analizate înainte de a fi aplicate.

Pentru clădirea respectivă nu s-au propus următoarele măsuri:

- c) Este exclusă instalarea panourilor solare sau a colectoarelor solare din cauza că clădirea este situată într-o zonă umbră în mare parte și din cauza stării critice a acoperișului acesteia.
- d) Este exclusă aplicarea izolației termice pe pereții exteriori iarăși din cauza, că clădirea respectivă trebuie să păstreze aspectul arhitectural istoric, și deoarece nu toată clădirea aparține Bibliotecii.

Este necesară efectuarea expertizei tehnice a constructivului clădirii pentru a determina mai clar măsurile care urmează a fi întreprinse.

Orientativ suma investițiilor pentru reconstrucția clădirii se estimează la 27,6 mln lei (bazat pe costul reparației capitale 19 357 lei/m²). Totuși, valoarea istorică a clădirii face dificilă efectuarea reparației capitale, nu permite replanificarea, ceea ce nu face posibilă organizarea în actuala clădire a unui centru cultural multifuncțional modern.

Costul total al reconstrucției și reparației B.M. “B.P. Hasdeu”, sediul Central și depozite este estimat la 30 167,7 mii lei, inclusiv:

- Clădirea centrală (bul Ștefan cel Mare) – 27 627,6 mii lei.
- Depozit „Paris” - 1 323,0 mii lei.
- Depozit „A. Russo” - 1 323,0 mii lei.
- Depozit „Vasile Alecsandri” - 1 239,5 mii lei.
- Depozit „A. Cosmescu” - 1 089,5 mii lei.
- Depozit „Gh. Madan” – 565,0 mii lei.

Situația arhitecturală: amplasarea spațiilor din incinta bibliotecii centrale nu răspunde principiilor de funcționare a unei biblioteci moderne. Inclusiv, expunerea, condițiile de păstrare a volumului de carte și întregii colecții lasă de dorit. Depozitele improvizate și amplasarea spațiilor de păstrare a acestora este dispersată ca suprafață și locație, în diferite zone (filiale) ale municipiului Chișinău. Transportarea documentelor de bibliotecă la cerere (după necesitate) dintr-un loc în altul se face în condiții necorespunzătoare și aceasta poate cauza deteriorarea întregului patrimoniu.

Biblioteca Municipală „B. P. Hasdeu” este o instituție inovativă, care tinde permanent spre modernizare și creșterea nivelului de utilitate pentru comunitate. Strategia de dezvoltare a instituției prevede transformarea acesteia într-un centru cultural multifuncțional (CCM) pentru

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

municipiul Chișinău, în vederea respectării responsabilității culturale, educaționale, sociale, economice asumate.

Tendința de modernizare este în concordanță cu „Strategia națională de dezvoltare „Moldova Europeană 2030” (aprobată prin Legea nr. 315 din 17.11.2022), „Obiectivele de Dezvoltare Durabilă 2030” aprobate de ONU, Legea cu privire la biblioteci nr. 160 din 20.07.2017.

În spiritul Strategiei naționale de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”, viziunea CCM este centrată pe oameni, pe necesitățile și aspirațiile lor.

Legea cu privire la biblioteci nr. 160 din 20.07.2017 susține consolidarea rolului bibliotecii în societatea modernă prin dezvoltarea acesteia ca un serviciu public de asigurare a accesului la lectură și de dezvoltare a interesului pentru informare, învățare, educație și cercetare, activități culturale, precum și prin sporirea capacităților de implicare a bibliotecii în transferul de cunoștințe și în formarea liberă a opiniilor.

Obiectivul principal al CCM este de a dezvolta un climat benefic pentru toți locuitorii municipiului, oferind oportunități de educație non-formală, dezvoltare personală și socio-culturală, de comunicare și interacțiune, de stimulare a inițiativelor civice într-un mediu ecologic și sustenabil.

Va fi aplicat principiul „connection not the collections” (conexiune, nu colecții) valabil pentru o bibliotecă din secolul XXI. Așa cum au menționat arhitecții Bibliotecii DOKK1 din Aarhus, Danemarca, biblioteca este „un loc unde viața localității se desfășoară”.

Ca exemple de noi biblioteci amplasate în edificii noi sau edificii adaptate pot servi acele biblioteci care au fost menționate cu Premiul „Biblioteca Publică a Anului” decernat de IFLA (Federația Internațională a Asociațiilor de Biblioteci) cu sprijinul companiei Systematic. Bibliotecile au fost premiate pentru combinația reușită dintre o arhitectură funcțională și soluțiile IT. Printre bibliotecile premiate sunt:

2022 – Biblioteca Publică Missoula, SUA

2021 – Biblioteca Deichman Bjórvika, Norvegia

2019 - Biblioteca Centrală Oodi Helsinki, Finlanda

2016 – Biblioteca DOKK1, Danemarca

Actualul Sediul Central al Bibliotecii Municipale „B. P. Hasdeu”, situat pe Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148, nu corespunde condițiilor necesare de desfășurare a activității unei biblioteci moderne pe mai multe aspecte. Constatările expuse aici au la bază și recomandările din „IFLA Public Library Service Guidelines” elaborat de Federația Internațională a Asociațiilor de Biblioteci <https://repository.ifla.org/bitstream/123456789/988/2/ifla-publication-series-147.pdf>

- **Colecțiile de documente de bibliotecă**

Din colecția totală a Bibliotecii Centrale de 215129 exemplare doar 2,3% se află în acces liber, iar 97,7% se află în trei depozite (Depozitul central, Depozitul „V. Alecsandri”, Depozitul „A. Cosmescu”). Din acest motiv accesul publicului la majoritatea documentelor este mai dificil, bibliotecarii fiind nevoiți să se deplaseze cu transportul public la locurile de depozitare pentru a aduce cărțile solicitate de utilizatori.

IFLA recomandă ca în bibliotecile publice să se asigure accesul liber la raft pentru utilizatori până la 60-80 % sau chiar 100% din colecții. Excepție fac colecțiile de documente de patrimoniu, colecțiile speciale.

IFLA recomandă amplasarea a 110 volume pe 1m² și, respectiv, Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” ar avea nevoie doar pentru amplasarea colecțiilor totale de 1203714 ex. de un spațiu de 1094,3 m², iar suprafața totală în prezent (Biblioteca Centrală și filialele) este de 10462,23 m².

- **Spații pentru utilizatori**

IFLA recomandă ca bibliotecile publice să dispună de spațiu de 37-41 m² la 1000 de locuitori. Conform acestor recomandări BM „B.P. Hasdeu” ar trebuie să aibă spații în total de 24524 - 27176 m², or spațiul total acum este de doar 10462,23 m². Pentru comparație, în Helsinki care are o populație de 631695, biblioteca publică are un spațiu de 17200 m².

Spații pentru lectură și studiu și pentru evenimente

Biblioteca Centrală dispune de un spațiu multifuncțional - Sala cu coloane, care are amenajate locuri pentru lectură și studiu și, în același timp, este utilizat pentru desfășurarea evenimentelor culturale, științifice, de socializare. Acest fapt nu asigură condițiile adecvate de liniște necesare pentru lectură și studiu solicitate de elevii, studenții, pensionarii care vizitează biblioteca. Biblioteca nu poate asigura condiții adecvate și pentru utilizatorii care solicită studiul în grup, utilizarea jocurilor intelectuale sau de societate, dezbaterilor și altor activități de grup.

Spații pentru formare și instruire

O bibliotecă modernă trebuie să ofere utilizatorilor diverse activități de formare în contextul învățării pe parcursul întregii vieți. Biblioteca Centrală are un singur spațiu destinat activităților de instruire, dotat cu echipamentul necesar – Campusul Competențelor, dar acesta este dedicat cu preponderență instruirii bibliotecarilor. Astfel, una din atribuțiile bibliotecii de a contribui la instruirea și formarea utilizatorilor în alfabetizarea digitală, educația mediatică, utilizarea e-serviciilor publice, formare personală, cultura informației, modul sănătos de viață, încadrarea în câmpul muncii etc. nu poate fi îndeplinită la nivelul cuvenit.

Spații pentru copii și tineri

Ghidul IFLA recomandă ca fiecare bibliotecă publică obligatoriu să includă secții pentru copii și pentru tineri. Biblioteca Centrală nu are astfel de spații dotate cu mobilier corespunzător, colecții de documente, calculatoare și alt echipament destinat acestor categorii de utilizatori. Programele, evenimentele pentru copii se desfășoară în același spațiu destinat și adulților. Tinerii sunt mai puțin prezenți în bibliotecă și amenajarea unui spațiu special pentru ei ar facilita atragerea lor în rândul utilizatorilor.

Spații pentru utilizarea calculatoarelor și a Internetului de utilizatori

BM „B.P. Hasdeu” își îndeplinește atribuția de a acorda acces gratuit pentru utilizatori la TI, în special la Internet, dar la Biblioteca Centrală, care servește 4676 utilizatori activi sunt disponibile doar 13 calculatoare pentru utilizatori, astfel revenind câte 1 calculator la 360 utilizatori. Numărul mic de stații pentru utilizatori este cauzat și de spațiul restrâns destinat în acest scop.

- **Spații pentru personal**

Structura administrativă și secțiile interne ale BM „B.P. Hasdeu” sunt amplasate dispersat în clădirea BM „B.P. Hasdeu”, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 148 și într-un sediu pe str. Dacia nr.

20, ceea ce produce anumite dificultăți în organizarea activităților și asigurarea logisticii cuvenite, mai ales în achiziția, catalogarea și indexarea documentelor.

- **Securitatea datelor**

Serverul BM „B.P.Hasdeu” (șediul Central), care include catalogul electronic cu 1500000 înregistrări, baza de date a utilizatorilor cu 180721 înregistrări, arhiva electronică a instituției, nu este amplasat într-un spațiu special amenajat, fiind expus furtului, incendiilor, inundațiilor și altor posibile riscuri pentru pierderea datelor.

Astfel, starea actuală a BM „B.P.Hasdeu” (șediul Central), în ceea ce privește spațiul, logistica, respectarea standardelor internaționale nu corespunde cerințelor moderne, suprafeței și stării clădirii de pe stradă. Stefan cel Mare, 148 nu permite organizarea unui centru multifuncțional modern.

4.2 Biblioteca „Alba Iulia”

Biblioteca „Alba Iulia” este amplasată pe adresa Str. Alba Iulia 202, suprafața totală a încăperilor – 252,6 m.p.

Colecția de carte este de 33.549 unități materiale, utilizatori activi - 4022 persoane, numărul de vizite pe an – 24411 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 12, dintre care bibliotecari: 10. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 10 unitati, din care pentru utilizatori: 3.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: programul „Chișinăul citește”, programul „Provocarea verii”, campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, campania „Zilele Științei”, campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, întâlniri cu scriitorii, lansări și prezentări de carte, expoziții de carte, concursul „Bătălia cărților”, ateliere de creație, ateliere de lectură.



Situația tehnică:

- Peretele lateral, pe întreg perimetrul, al obiectului analizat este în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele corespunzător zonei de fațadă și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de beton prefabricat. Starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din lemn, starea generală este nesatisfăcătoare din următoarele considerente: sunt vechi, au o uzură sporită, sunt infiltrații de aer, nu se închid ermetic, etc.
- Acoperișul este de tip plat în două nivele (parțial etajul 1 și etajul 2), fără izolare termică, în stare satisfăcătoare.
- Planșeul ultimului nivel este din panouri de beton de 20 cm, tencuit pe partea inferioară.
- Clădirea obiectului de analiză are subsol neîncălzit, cu o suprafață de circa 160 m². Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din panouri din beton de 20 cm.

- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor se face prin țevi din metal pe conducte tur și retur, iar corpurile de încălzire reprezintă radiatoare artizanale din oțel DN100. Acestea din urmă nu sunt dotate cu elemente de închidere sau reglare a consumului.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric 1500W, capacitatea acestuia fiind de 10 litri.
- Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Sistemul de canalizare de asemenea este în stare funcționabilă satisfăcătoare.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare.
- Este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 , izolare termică a soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,035$ W/mK, densitatea nu mai mică de 35 kg/m^3 – 168,0 mii lei.
- Izolare termică (acoperiș) a soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,035$ W/mK, densitatea nu mai mică de 35 kg/m^3 – 106,3 mii lei.
- Izolarea termică (planșeul) cu polistiren extrudat cu grosimea de 10cm, $\lambda=0,035$ W/mK, densitatea 35 kg/m^3 – 75,8 mii lei.
- Construcția rețelei termice a sistemului interior de încălzire, prin instalarea conductelor tur și retur, Montarea sistemului interior de încălzire, constituit din 9 corpuri de încălzire din fontă dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii – 26,9 mii lei.
- Colector solar cu rezervor. Instalare pe acoperișul clădirii a unui colector solar dotat nemijlocit cu rezervor cu capacitatea de 100 litri – 30 mii lei.
- Din considerentul că puterea contractată de la furnizorul de energie electrică este de 7 kW, și cu luarea în considerare a consumului de energie electrică se recomandă ca puterea inverterului din componența sistemului solar să fie de puterea nominală de 3 kW, iar puterea totală a panourilor fotovoltaice să nu depășească 3,42 kWp – 183,2 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect tehnic și arhitectural - reparație capitală.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare, înlocuirea sistemului interior de încălzire, înlocuirea surselor de lumina.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 590,3 mii lei.

4.3 Biblioteca „Transilvania”

Biblioteca „Transilvania” este amplasată pe adresa Sectorul Ciocana, bd. Mircea cel Bătrân nr. 7, pe o suprafața totală de 637,8 m.p.

Colecția de carte este de 63 266 unități materiale, utilizatori activi – 13 147 persoane, numărul de vizite pe an – 60 229 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 20, dintre care bibliotecari: 17. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 11 unitati.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Concursul „Bătălia cărților”, Programul „Să reuзим povestea”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Serviciul Conect Plus „Robotica la bibliotecă”, Serviciul Conect Plus „Siguranța pe Internet”, Serviciul „BiblioPicii”, Concursul „Bătălia cărților”, Lansări și prezentări de carte, Întâlniri cu scriitorii.

Situația tehnică:

- Trei părți ale pereților obiectului analizat au contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții sunt din beton armat cu grosimea de 400 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este satisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din PVC. Ușa de la intrare este din metal. Starea generală a ferestrelor și a ușilor este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză are subsol, podeaua este din beton armat, la intrare și în săli e acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din țevi de metal, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Filială. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare..

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare cu pereți deteriorați în urma avarierilor anterioare. Trebuie de menționat că în clădirile de acest tip sistemele ingineresti (etajul tehnic) este amplasat deasupra (!) parterului. Din acest motiv sunt foarte dese scurgeri de apă, agent termic sau canalizare în spațiul bibliotecii.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului. În spații sunt stingătoare. Este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.



Descrierea măsurilor spre implementare

- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 450,0 mii lei.
- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 320,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 350 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 20 calorifere din oțel-aluminiu, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii, sistem bitubular de țevi – 90,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 135,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect energetic - termoizolarea podelei asupra subsolului neîncălzit, înlocuirea elevatorului, instalarea sistemelor de aer condiționat.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 1 345,0 mii lei.

4.4 Biblioteca „Maria Drăgan”

Biblioteca „Maria Drăgan” este amplasată pe adresa str. Maria Drăgan, 26/3a, suprafața totală a încăperii – 165,0 m.p.

Colecția de carte este de 26 061 unități materiale, utilizatori activi – 1 869 persoane, numărul de vizite pe an – 14 880 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 5, dintre care bibliotecari: 4. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 5 unitati, din care penru personal – 2 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Concursul „Bătălia cărților”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Campania „Zilele Științei”.

Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada și peretele din spate) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare. Pereții interiori și podurile sunt într-o stare deplorabilă, necesită reparații curente.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC, cu excepția ușii din curte. Starea generală este nesatisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză are subsol încălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1200W, capacitatea căruia este de 10 litri.



- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect filială. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională proastă.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este cu aspirație naturală iar sistemele de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu este instalat vreun sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.



Descrierea măsurilor spre implementare

- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 - 120,0 mii lei.
- Uși noi (2 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ - 20,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 15 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 150 m - 60,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii - 90,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de supraveghere video complementar la sistemul existent - 30,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect architectural - reparație capitală.
- Aspect tehnic - instalarea sistemului de aer condiționat, instalarea sistemului de ventilare.
- Aspect energetic - schimbarea geamurilor.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă - 320,0 mii lei.

4.5 Biblioteca „Ovidius”

Biblioteca „Ovidius” este amplasată pe adresa șos. Hâncești nr. 32, suprafața totală a încăperii – 206,7 m.p.

Colecția de carte este de 45 555 unități materiale, utilizatori activi – 5 385 persoane, numărul de vizite pe an – 27 288 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 13, dintre care bibliotecari: 12. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 14 unitati, din care penru personal – 10 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Concursul „Bătălia cărților”, Programul „Să reuзим povestea”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Clubul de lectură „ZOOM ZOOM”, Clubul de carte pentru copii: Fii campionul lecturilor tale!, Serviciul „STEAM Creativity”, Campania „Zilele Științei”, Atelier de ilustrație și grafică de carte, Atelierul de creație „Benzi Desenate”, Atelier de Storytelling „Descoperă oratorul din tine!”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Lansări și prezentări de carte, Întâlniri cu scriitorii, cu personalități

Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat parțial (fațada din șos. Hâncești, peretele din stânga și peretele din curte) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este satisfăcătoare. Suplimentar încăperii interioare din bloc, s-a adaptat o anexă în calitate de antreu, cu ușă de intrare și două ferestre, cu suprafața de 19,4 m².
- Toate ferestrele și ușa de intrare din cadrul obiectului sunt din PVC. Starea generală este satisfăcătoare. În partea din curte este o ușă din metal nefuncțională în stare nesatisfăcătoare.



- Clădirea obiectului analizat are subsol încălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.

- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1500W, capacitatea căruia este de 10 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu bransament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului este satisfăcător.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 160,0 mii lei.
- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 140,0 mii lei.
- Reparația suprafețelor deteriorate ale fațadei clădirii, soclului. Resistematizarea scurgerilor apelor pluviale – 32,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 10 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 140 m – 35,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect arhitectural - reparație capitală a fațadei, reparația scărilor și pragului.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 367,0 mii lei.

4.6 Biblioteca „Maramureș”

Biblioteca „Maramureș” este amplasată pe adresa str. Grenoble nr.163/5, suprafața totală a încăperilor – 196,0 m.p.

Colecția de carte și alte bunuri este de 28 039 unități materiale, utilizatori activi – 1 067 persoane, numărul de vizite pe an – 12 279 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 8, dintre care bibliotecari: 7. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 11 unitati, din care penru personal – 7 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Concursul „Bătălia cărților”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Serviciu „Explorăm aplicații”, Serviciul „EcoCreator”, Serviciul „ProSănătate”, Lansări și prezentări de carte, Întâlniri cu scriitorii, cu personalități,

Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat parțial (părțile laterale și cea din spate) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare. Intrarea în bibliotecă este în interiorul blocului.
- Biblioteca „Maramureș” este amplasată în interiorul Centrului de Copilărie, Adolescență și Familie din str. Grenoble nr.163/5, spațiul este contractat de la Primăria mun. Chișinău. Intrarea este comună prin încăperea centrală a instituției. Biblioteca se află în aripa stângă, la parter. Lateral, din curte, mai este o intrare în centru, spre scara laterală a blocului. Ușa de la intrare în bibliotecă este din metal, ferestrele sunt din lemn în stare satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat are subsol încălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel, amplasat deasupra subsolului, este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este Sistemul de alimentare autonom cu energie termică al Centrului de Copilărie, Adolescență și Familie, biblioteca neavând contorizare separată. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total, iar calculul consumului este efectuat conform contractului de închiriere încheiat cu Primăria mun. Chișinău.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii separat.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric al Centrului de Copilărie, Adolescență și Familie de la care este alimentată și încăperea bibliotecii.

- Alimentarea cu energie electrică a clădirii întregi este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Centru. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, cuptor cu microunde, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare bună.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat pentru întreaga clădire și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului este satisfăcător.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- La momentul actual este în derulare un proiect de reconectare a clădirii Centrului de Copilărie, Adolescență și Familie la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) cu instalarea unui punct termic individual (PTI) pentru întreaga clădire. Lucrările vor fi executate de către „Termoelectrica” S.A. În acest context este oportună conectarea separată de la PTI a spațiilor filialei printr-un sistem bitubular cu contorizare separată a energiei termice.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 12 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și sistem bitubular din țevi cu lungimea de circa 150 m. – 65,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect tehnic - conectarea separată de la PTI a spațiilor filialei printr-un sistem bitubular cu contorizare separată a energiei termice.
- Aspect energetic - montarea unei centrale electrice din panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 65,0 mii lei.

4.7 Biblioteca „Biblioteca publică de drept”

Biblioteca „Biblioteca Publică de Drept” este amplasată pe adresa str. Armenească nr. 42, suprafața totală a încăperilor – 463,3 m.p.

Colecția de carte este de 20 386 unități materiale, utilizatori activi – 6 686 persoane, numărul de vizite pe an – 28 219 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 19, dintre care bibliotecari: 15. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 34 unitati, din care penru personal – 28 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Lecții publice, Lansări și prezentări de carte, Servicii de eGuvernare, Servicii educaționale: Curs de educație digital, Top Toastmasters Club (Chișinău), E-servicii: Lex Expert - Inițiere în utilizarea și accesarea bazelor de date cu caracter juridic: MoldLex și HeinOnline, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”.

Situația tehnică:

- Mai puțin de două părți ale pereților obiectului analizat au contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC. Starea generală a ferestrelor și a ușii este satisfăcătoare.
- Podeaua din demisol și de la parter este din beton armat și e acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor a fost recent reabilitat, este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din fontă, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Bibliotecă. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a

elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare cu pereți deteriorați în urma avarierilor anterioare.

- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului funcționează în regim normal.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului. În spații sunt stingătoare. Este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Dotarea sistemului interior de încălzire cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii - 35,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect tehnic - izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală.
- Aspect energetic – instalarea energiei termice în subsol, dotarea sistemului interior de încălzire cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 35,0 mii lei.

4.8 Biblioteca „Adam Mickiewicz”

Biblioteca „Adam Mickiewicz” este amplasată pe adresa str. Lech Kaczynski 2/1, suprafața totală a încăperilor – 199,8 m.p.

Colecția de carte este de 28 673 unități materiale, utilizatori activi – 2 392 persoane, numărul de vizite pe an – 27 729 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 9, dintre care bibliotecari: 8. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 17 unitati, din care penru personal – 13 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Concursul „Bătălia cărților”, Programul „Să reuзим povestea”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Serviciul Conect Plus „Explorăm aplicații”, Serviciul „ECO crafts”, Serviciul „EcoCity”, Serviciul „Bibliotec@ ostași”, Serviciul „Limba română pentru alolingvi”, Serviciul „Totul despre parenting”, serviciul „Gătește cu accent polonez”, Serviciul „Copilul tău în siguranță”, Lansări și prezentări de carte, Întâlniri cu scriitorii, cu personalități.

Situația tehnică:



- Pereții obiectului analizat parțial (fațada din str. Lech Kaczynski și peretele din curte) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare. Pereții au termoizolare de 10 cm.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC. Starea generală este bună.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a podelei este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic. La momentul vizitei temperatura aerului în spațiile bibliotecii era de cca 24°C.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1500W, capacitatea căruia este de 30 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy Distribution”, cu contorizare directă separat pentru obiect.
- Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare. Sunt înregistrate cazuri, în urma unor avarieri, de pătrundere a mirosurilor neplăcute prin porțiunea de podea/
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului este satisfăcător.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Reparația suprafețelor deteriorate ale fațadei clădirii, soclului – 32,0 mii lei.

- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 13 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de peste 120 m. - 48,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect tehnic – reparația suprafețelor deteriorate ale fațadei clădirii, soclului.
- Resistemizarea scurgerilor apelor pluviale.
- Aspect energetic – montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 13 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de peste 120 m.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 80,0 mii lei.

4.9 Biblioteca „Valentin Ignatenco”

Biblioteca „Valentin Ignatenco” este amplasată pe adresa str. str. Grenoble nr. 149, suprafața totală a încăperilor – 15,3 m.p.

Colecția de carte este de 817 unități materiale, utilizatori activi – 2 392 persoane, numărul de vizite pe an – 27 729 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 3, dintre care bibliotecari: 2. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 2 unitati, din care penru personal – 2 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Serviciul „Cresc Sănătos”, Serviciul „Healthy books”, Serviciul „Traista cu Povești”.



Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat parțial nu sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior, doar peretele din spate care are două ferestre (0,9x2) și două uși (07,x2,80) ce dau spre balcon. Pereții sunt din beton armat. Peretele de la intrare este din PVC cu partea superioară din sticlă. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală a pereților de fațadă este una satisfăcătoare. Pereții nu au termoizolare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC. Starea generală este satisfăcătoare.
- Suprafața bibliotecii analizate se află între etajele 2 și 4. Structura constructivă a planșelor dintre nivele este din beton armat.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată

de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.

- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic. Sistemul de încălzire din bibliotecă constă din două calorifere care fac parte din rețeaua generală de încălzire a holurilor spitalului.
- Biblioteca nu dispune de condiții de utilizare a apei. Lucrătorii bibliotecii folosesc blocul sanitar al Secției medicale. Spațiul acordat bibliotecii este unul adaptat și nu corespunde cerințelor profesionale de funcționare a unei biblioteci.
- Alimentarea cu energie electrică a clădirii este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru întreaga clădire. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Clădirea Spitalului Clinic Municipal de Copii „Valentin Ignatenco” este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Lucrătorii bibliotecii folosesc blocul sanitar al Secției medicale. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și condiționare a aerului lipsește datorită spațiului compact.
- În încăperea nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, dar este un extingtor. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Pentru Biblioteca „Valentin Ignatenco” nu pot fi propuse și realizate măsuri separate. Toate măsurile trebuie să fie pentru întreaga clădire a Spitalului Clinic Municipal de Copii „Valentin Ignatenco” și necesită a fi examinate doar în complex.

4.10 Biblioteca „Mihai Eminescu”

Biblioteca „Mihai Eminescu” este amplasată pe adresa bd. Dacia nr. 20, suprafața totală a încăperilor – 521,9 m.p.

Colecția de carte este de 27 901 unități materiale, utilizatori activi – 12 573 persoane, numărul de vizite pe an – 73 143 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 16, dintre care bibliotecari: 13. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 14 unitati, din care penru personal – 10 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna, Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Concursul „Bătălia cărților”, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire, Jocuri kinetice, Congresul Mondial al Eminescologilor

Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. și, parțial, sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Din punct de vedere tehnic, starea generală a pereților este bună.
- Centrul Academic „Mihai Eminescu” al Bibliotecii Municipale „Bogdan Petriceicu Hasdeu” este amplasat într-un edificiu separat, alăturat unui bloc de locuit pe adresa bd. Dacia nr. 20. Intrarea are un mini antreu care include acces la scara laterală din dreapta spre etajul întâi și direct în sala de lectură de la parter. Ușa de la intrare în bibliotecă și ferestrele sunt din PVC, în stare bună.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol, podeaua este din beton armat și este acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu sistem de racordare (nod de elevator) și contorizare separată.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt de două tipuri: din fontă și oțel-aluminiu, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de 2 boilere electrice, câte unul la fiecare nivel.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Centru. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul

obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare bună.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului este satisfăcător.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 260,0 mii lei.
- Uși noi (1 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 24,5 mii lei.
- Reconstrucția rețelelor termice și montarea unui punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 300,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 22 calorifere din oțel-aluminiu, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 220 m – 100,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect tehnic – izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală, uși noi.
- Aspect architectural – reparația acoperișului.
- Aspect energetic – izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală, montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 22 calorifere din oțel-aluminiu, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 220 m.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 684,5 mii lei.

4.11 Biblioteca „Onisifor Ghibu”

Biblioteca „Onisifor Ghibu” este amplasată pe adresa Str. Nicolae Iorga nr. 21, suprafața totală a încăperilor – 406,9 m.p.

Colecția de carte este de 52 841 unități materiale, utilizatori activi – 6 776 persoane, numărul de vizite pe an – 20 223 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 13, dintre care bibliotecari: 12. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 11 unitati, din care penru personal – 10 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Expoziții de fotografie, Conferințe științifice.



Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din str. Nicolae Iorga, peretele lateral stânga din str. București) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din beton cu grosimea de 500 mm acoperite cu plăci de marmură.
- Toate ferestrele (2 un.) și ușile (1 un.) din cadrul obiectului sunt din PVC, starea generală este bună.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol. Structura constructivă a podelei este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a bibliotecii este sistemul de încălzire al Palatului Republicii fără contorizare separată de restul clădirii. Datele privind consumul de energie termică sunt calculate proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total. Sunt deficiențe de confort în perioada rece a anului.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin canale de aer cald și prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este preparată la punctul termic individual al Palatului Republicii.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale Palatului Republicii, fără contorizare separată pentru bibliotecă. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente și LED, este în stare bună și eficient energetic. Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale Palatului Republicii, fără contorizare separată pentru bibliotecă. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente și LED, este în stare bună și eficient energetic.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul Palatului Republicii fără contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este comun cu cel al clădirii Palatului Republicii. Sunt instalate 2 aparate de aer condiționat.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Conform analizei efectuate se recomandă:

Reieșind din considerentele că încăperile nu sunt proprietate a bibliotecii considerăm că pentru Biblioteca „Onisifor Ghibu” nu pot fi propuse și realizate măsuri separate. Toate măsurile trebuie să fie pentru întreaga clădire a Palatului Republicii și necesită a fi examinate doar în complex.

4.12 Biblioteca „Târgoviște”

Biblioteca „Târgoviște” este amplasată pe adresa Str. Ion Creangă, 82/1, suprafața totală a încăperilor – 504,7 m.p.

Colecția de carte este de 46 693 unități materiale, utilizatori activi – 5 533 persoane, numărul de vizite pe an – 29 303 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 12, dintre care bibliotecari: 10. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 13 unitati, din care penru personal – 7 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Concurs „Bătălia cărților”, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Jocuri kinetice



Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din str. Ion Creangă, peretele lateral stânga și peretele din curte) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC, cu excepția ușii din curte. Starea generală este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat are subsol neîncălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel, amplasat deasupra subsolului, este din beton turnat de 20 cm. Din subsol deseori sunt dispersate în sălile bibliotecii mirosuri urâte antisănătore.

- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal și parțial din polipropilenă, radiatoare din oțel-aluminiu cu elemente de reglare manuală a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1500W, capacitatea căruia este de 50 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microune, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu bransament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare, sunt dese cazurile scurgerii de la etajele superioare ale blocului rezidențial.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Termoizolarea planșului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 350,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 190,0 mii lei.
- Proiectarea și montarea unui punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 250,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect energetic – termoizolarea planșului de pod din subsol cu vată minerală, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii, proiectarea și montarea unui punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 790,0 mii lei.

4.13 Biblioteca „Lesea Ukrainka”

Biblioteca „Lesea Ukrainka” este amplasată pe adresa Str. Columna, 171, suprafața totală a încăperilor – 222,8 m.p.

Colecția de carte este de 16 031 unități materiale, utilizatori activi – 3 090 persoane, numărul de vizite pe an – 24 743 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 7, dintre care bibliotecari: 6. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 6 unitati, din care penru personal – 6 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire, Jocuri de societate, Concursuri de erudiție/



Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat doar parțial (fațada din str. Columna și ½ perete din curte) este în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele corespunzător zonei de fațadă și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de #600mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din lemn, starea generală este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză are subsol neîncălzit, pe toată suprafața de circa 168 m². Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 2000W, capacitatea căruia este de 50 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordare la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare de asemenea este în stare nesatisfăcătoare. Sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu este instalat vre-un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m³ – 106,2 mii lei.
- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 135 kg/m³. – 120,0 mii lei.
- Uși noi (2 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K – 28,7 mii lei.
- Fereastră nouă din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K – 144,0 mii lei.
- Instalarea punctului termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 200,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 9 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 80 m – 30,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 64,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 90,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect tehnic – instalarea punctului termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, montarea sistemului interior de încălzire, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii, proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video.
- Aspect arhitectural – reparația acoperișului.
- Aspect energetic – izolarea termică a pereților exteriori, planșeuri de pod, uși noi, ferestre din PVC.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 782,9 mii lei.

4.14 Biblioteca „Visarion Bielinski”

Biblioteca „Visarion Belinski” este amplasată pe adresa Str. Belinski, 59, suprafața totală a încăperilor – 120, m.p.

Colecția de carte este de 28 735 unități materiale, utilizatori activi – 34 840 persoane, numărul de vizite pe an – 15 807 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 7, dintre care bibliotecari: 6. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 4 unitati, din care penru personal – 4 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație,Ateliere de lectură.



Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din curte, peretele dinspre clădirea de alături și peretele din str. Belinski) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din beton cu grosimea de 400 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților exteriori cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC, cu excepția ușii din curte. Starea generală este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat are subsol neîncălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm și este acoperit parțial cu linoleum, parțial cu lemn presat.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1500W, capacitatea căruia este de 20 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională satisfăcătoare.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare – sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește. Este instalat doar un ventilator electric în blocul sanitar.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 60,0 mii lei.
- Izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,035$ W/mK, densitatea nu mai mică de 35 kg/m^3 – 22,0 mii lei.
- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 80,0 mii lei.
- Uși noi (1 buc.) din PVC fără geam, valoarea U nu mai mare de $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 7,2 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 7 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 45 m. – 28,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 48,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de supraveghere video complementar la sistemul existent – 30,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect energetic – izolarea termică a pereților exteriori, montarea sistemului interior de încălzire, ventilare.
- Aspect arhitectural – reparație capitală.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 275,2 mii lei.

4.15 Biblioteca „Ștefan cel Mare și Sfânt”

Biblioteca „Ștefan cel Mare și Sfânt” este amplasată pe adresa Decebal, 91, suprafața totală a încăperilor – 213,2 m.p.

Colecția de carte este de 33 365 unități materiale, utilizatori activi – 3 234 persoane, numărul de vizite pe an – 25 212 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 14, dintre care bibliotecari: 13. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 11 unitati, din care penru personal – 7 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!” , Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Concurs „Bătălia cărților”, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire.

Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din str. Decebal, peretele lateral stânga și peretele din curte) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC, cu excepția ușii din curte. Starea generală este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză are subsol neîncălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel, amplasat deasupra subsolului, este din beton turnat de 20 cm. Din subsol deseori sunt dispersate în sălile bibliotecii mirosuri urâte antisănătore.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1500W, capacitatea căruia este de 10 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul

obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu bransament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare – sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește. Este instalat doar un ventilator electric în blocul sanitar.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 150,0 mii lei.
- Uși noi (2 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 24,5 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 12 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 120 m – 45,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de supraveghere video complementar la sistemul existent – 30,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect energetic – termoizolarea planșeului de pod din subsol, uși noi.
- Aspect tehnic - instalarea sistemului de ventilare, instalarea sistemului de aer condiționat.
- Aspect social - instalarea rampelor de acces, organizarea locurilor de muncă pentru persoanele cu necesități speciale (min. 2).

Suma totală estimativă – 249,5 mii lei.

4.16 Biblioteca „Mihail Lomonosov”

Biblioteca „Mihail Lomonosov” este amplasată pe adresa bd. Dacia nr. 4, suprafața totală a încăperilor – 788,5 m.p.

Colecția de carte este de 104 038 unități materiale, utilizatori activi – 877 persoane, numărul de vizite pe an – 2 544 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 19, dintre care bibliotecari: 16. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 20 unitati, din care penru personal – 13 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!” , Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de lectură, Servicii de instruire



Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm și sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Fațada bibliotecii este perete vitrină din geamuri PVC. Din punct de vedere tehnic, starea generală a pereților este bună.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC. Starea generală este bună.
- Clădirea obiectului analizat are subsol încălzit, podeaua este din beton armat și e acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Spre deosebire de alte filiale, în proprietatea bibliotecii se află un segment de rețea termică DN50 de cca 2 m prin care se realizează alimentarea cu energie termică a edificiului.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este reabilitat integral recent, este prin conducte din metal și/sau polipropilenă, radiatoarele sunt din oțel-aluminiu, cu elemente de reglare manuală a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de 2 boilere electrice.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru bibliotecă. Iluminatul interior este reabilitat integral recent, este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente și LED, este în stare foarte bună și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale și moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare bună, reabilitate recent.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu bransament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemele de ventilare și condiționare a aerului sunt noi, într-o stare foarte bună.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase.

Descrierea măsurilor spre implementare

La momentul inspectării, biblioteca era la etapa de finalizare a reparației capitale în urma căreia erau, practic, îndeplinite toate cerințele necesare pentru buna funcționare a instituției conform tuturor normelor și criteriilor actuale.

Am putea propune doar măsuri la sistemul de aprovizionare cu energie termică și anume:

- Reconstrucția rețelelor termice exterioare și montarea unui punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 250,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă:

- Aspect energetic – reconstrucția rețelelor termice exterioare și montarea unui punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

Suma totală estimativă – 250,0 mii lei.

4.17 Biblioteca „Codru”

Biblioteca „Codru” este amplasată pe adresa Șos. Muncești, 792/21, suprafața totală a încăperilor – 278,2 m.p.

Colecția de carte este de 33 369 unități materiale, utilizatori activi – 1 031 persoane, numărul de vizite pe an – 14 127 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 6, dintre care bibliotecari: 5. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 6 unitati, din care penru personal – 2 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate - Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Concurs „Bătălia cărților”, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire.

Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (peretele din spate, peretele lateral stânga) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea



de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii.



- Starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una nesatisfăcătoare. Sunt afișate inscripții care avertizează că clădirea este în stare avariata.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC - starea generală este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol. Structura constructivă a podelei este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Apă Canal” S.A. cu contorizare separată de restul clădirii.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1200W, capacitatea căruia este de 10 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare – sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare. Biblioteca utilizează blocul sanitar al casei de cultură în comun cu angajații acestei instituții.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este cu aspirație naturală, iar anumite echipamente de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu există vreun sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Concluzii

- Încăperile nu aparțin ca proprietate a bibliotecii;

- Considerăm că anumite măsuri ar fi binevenite doar în cazul când va fi adoptată o decizie clară privind viitorul edificiului.

4.18 Biblioteca „Traian”

Biblioteca „Traian” este amplasată pe adresa bd. Traian nr. 23/1, suprafața totală a încăperilor – 126,5 m.p.

Colecția de carte este de 31 354 unități materiale, utilizatori activi – 918 persoane, numărul de vizite pe an – 12 110 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 6, dintre care bibliotecari: 5. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 4 unitati, din care penru personal – 3 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!” , Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură



Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat sunt din blocuri de beton armat cu grosimea de 400 mm, două părți sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Din punct de vedere tehnic, starea generală a pereților este satisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din PVC. Ușa de la intrare este din fier. Starea generală a ferestrelor și a ușii este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol, podeaua este din beton armat și este acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este reabilitat, executat prin conducte din polipropilenă, radiatoarele sunt din oțel-aluminiu cu elemente de reglare manuală a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric (50L, 2000W).
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Bibliotecă. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare cu pereți deteriorați în urma avarierilor anterioare.



Măsuri spre imlementare

- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 90,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 90,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 120,0 mii lei.

Concluzii:

- Aspect tehnic - izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii, proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video.
- Aspect social - instalarea rampei de acces.

4.19 Biblioteca „Nicolae Titulescu”

Biblioteca „Nicolae Titulescu” este amplasată pe adresa str. N. Titulescu nr. 49/1, suprafața totală a încăperilor – 89,7 m.p.

Colecția de carte este de 20 213 unități materiale, utilizatori activi – 3247 persoane, numărul de vizite pe an – 21 470 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 7, dintre care bibliotecari: 6. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 5 unitati, din care penru personal – 3 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire



Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 400 mm și trei părți sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Din punct de vedere tehnic, starea generală a pereților este satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușa de intrare din cadrul obiectului sunt din lemn. Starea generală a ferestrelor este satisfăcătoare, iar a ușii de la intrare nesatisfăcătoare.

- Clădirea obiectului analizat are subsol încălzit, podeaua este din beton armat și este acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din fontă, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Bibliotecă. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare cu unele abateri și necesitatea de reînnoire ca de exemplu: întrerupătoarele, izolarea firelor electrice etc.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Măsuri spre imlementare

- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 52,0 mii lei.
- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz. – 21,0 mii lei.
- Uși noi (1 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K – 6,5 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 6 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii – 24,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 70,0 mii lei.

Concluzii:

- Aspect tehnic - izolare termică a pereților exteriori, ferestre și uși noi.
- Aspect arhitectural - vopsirea fațadei.
- Aspect social - instalarea rampei de acces.

Suma totală estimativă – 173,5 mii lei.

4.20 Biblioteca „Liviu Rebreanu”

Biblioteca „Liviu Rebreanu” este amplasată pe adresa Str. Socoleni, 9, suprafața totală a încăperilor – 149,9 m.p.

Colecția de carte este de 35 565 unități materiale, utilizatori activi – 7965 persoane, numărul de vizite pe an – 34 290 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 9, dintre care bibliotecari: 8. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 12 unitati, din care penru personal – 9 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire.

Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (3 pereți) este în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele respectiv și soclul sunt din beton cu grosimea de #400mm. Un perete este în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților exteriori cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și 1 ușă din cadrul obiectului sunt din PVC, ușa de intrare este din metal căptușită în interior - starea generală este bună.
- Clădirea obiectului analizat are subsol neîncălzit, pe toată suprafața de circa 168 m². Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din oțel construcție foarte veche fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1000W, capacitatea căruia este de 10 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și

destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare de asemenea este în stare satisfăcătoare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este bazat pe circulație naturală, sisteme de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu este instalat vre-un sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase.

Măsuri spre imlementare

- Izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m³ – 110,0 mii lei.
- Instalarea punctului termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere – 200,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 8 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 80 m – 32,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 50,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 90,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect tehnic - izolarea termică a pereților exteriori, instalarea punctului termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, montarea sistemului interior de încălzire, proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare, proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video.
- Aspect arhitectural - amenajarea teritoriului adiacent.
- Aspect social - instalarea rampei de acces.

Suma totală estimativă – 482,0 mii lei.

4.21 Biblioteca de Arte „Tudor Arghezi”

Biblioteca de Arte „Tudor Arghezi” este amplasată pe adresa str. Grădinilor nr. 21, suprafața totală a încăperilor – 571,3 m.p.

Colecția de carte este de 57 314 unități materiale, utilizatori activi – 2840 persoane, numărul de vizite pe an – 16 130 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 12, dintre care bibliotecari: 10. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 8 unitati, din care penru personal – 6 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire



Situația tehnică:

- Pereții obiectului analizat au contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții sunt din beton armat cu grosimea de 400 mm. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din PVC. Ușa de la intrare este din PVC cu grilaj de protecție. Starea generală a ferestrelor și a ușilor este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză nu are subsol, podeaua este din beton armat și este acoperită cu teracotă. În incintă sunt scări pentru comunicare între nivele.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din oțel-aluminiu, cu elemente de reglare manuală a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric. Încăperea respectivă are plafonul avariat.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat. Iluminatul interior este asigurat cu diverse corpuri de iluminat, constatându-se abateri de la normă. Starea este nesatisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare cu pereți deteriorați în urma avarierilor anterioare.

- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este bazat pe principiul de aspirație naturală. Aparat de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului. În spații sunt stingătoare. Nu există sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Este afișată schema de evacuare a persoanelor în caz de incendiu sau alte evenimente periculoase.

Măsuri spre înlăturare

- Termoizolarea planșului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 22,0 mii lei.
- Termoizolarea acoperișului plat cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 – 270,0 mii lei.
- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 260,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 125,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de pază și supraveghere video complementar la sistemul existent – 75,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect tehnic - termoizolarea planșului de pod din subsol, termoizolarea acoperișului plat cu vată minerală, izolare termică a pereților exteriori cu vată minerală, proiectarea și instalarea unui sistem de pază și supraveghere video complementar la sistemul existent.
- Aspect energetic - proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii.
- Aspect social - instalarea rampei de acces.

Suma totală estimativă – 752,0 mii lei.

4.22 Biblioteca „Mihail Ciachir”

Biblioteca „Mihail Ciachir” este amplasată pe adresa str. Florilor nr. 12/1, suprafața totală a încăperilor – 149,5 m.p.

Colecția de carte este de 26 003 unități materiale, utilizatori activi – 3329 persoane, numărul de vizite pe an – 22 769 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 6, dintre care bibliotecari: 5. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 6 unitati, din care penru personal – 5 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire.

Situația tehnică:

- Două părți ale pereților obiectului analizat au contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din lemn. Ușa de la intrare este din fier. Starea generală a ferestrelor și a ușii este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol, podeaua este din beton armat și e acoperită cu scânduri de lemn și parțial linoleum.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din fontă, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric (10 L, 1000W).
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru Bibliotecă. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu bransament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare. Blocul sanitar are pereții deteriorați parțial în urma avarierilor anterioare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, dar sunt nefuncționali. În spații sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Măsuri spre imlementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 105,0 mii lei.
- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz. – 35,0 mii lei.
- Uși noi (1 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K – 12,0 mii lei.

- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 6 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi din metal – 25,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 45,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 40,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect arhitectural - reparație capitală.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare.
- Aspect social - instalarea rampei de acces, organizarea locurilor de lectură pentru persoanele cu necesități speciale.

Suma totală estimativă – 262,0 mii lei.

4.23 Biblioteca „Ițic Mangher”

Biblioteca „ Ițic Mangher” este amplasată pe adresa Str. Eugen Doga, 4, suprafața totală a încăperilor – 830,9 m.p.

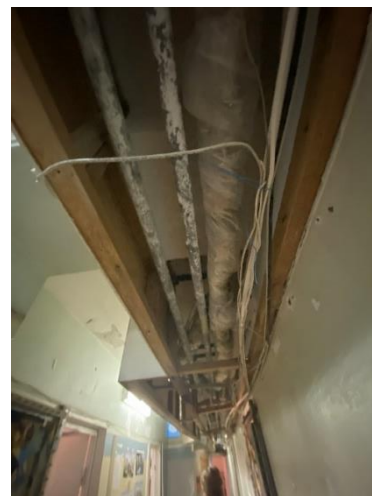
Colecția de carte este de 39 373 unități materiale, utilizatori activi – 2725 persoane, numărul de vizite pe an – 33476 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 18, dintre care bibliotecari: 15. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 17 unitati, din care penru personal – 13 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire, Festivalul Cărții Evreiești.

Situația tehnică:



- Peretele lateral al obiectului analizat este în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele din spate (str E Doga) este în contact cu încăperile încălzite ale clădirii. Pereții exteriori și cei corespunzători zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare. În interiorul încăperilor toți pereții necesită reparații capitale - cade tencuiala, fisuri, etc.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din lemn, cu excepția ușii din curte - starea generală este satisfăcătoare.
- Structura constructivă a podelelor este din beton turnat de 20 cm.
- Trebuie să menționăm, că sistemele inginerești sunt foarte vechi, majoritatea conductelor sunt instalate pe podul încăperilor bibliotecii și foarte des cauzează deteriorări ale suprafețelor pereților.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirilor. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de boilere electrice de 1200W, capacitatea fiecăruia fiind de 10 litri fiecare.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente și/sau LED, este în stare satisfăcătoare și eficiente energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională satisfăcătoare.
- Biblioteca este alimentată cu apă potabilă din apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare – sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este cu aspirație naturală, iar echipamentele de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi senzorii de semnalizare a incendiului nu sunt funcționali, în spații sunt stingătoare. Nu există vreun sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.



Măsuri spre imlementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 315,0 mii lei.
- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz.. – 155,0 mii lei.
- Uși noi (1 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K – 24,5 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 13 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii – 215,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperarea căldurii – 175,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 182,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect arhitectural - reparație capitală.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare.
- Aspect social - instalarea rampei de acces, organizarea locurilor de lectură pentru persoanele cu necesități speciale.

Suma totală estimativă – 1066,5 mii lei.

4.24 Biblioteca „Hristo Botev”

Biblioteca „ Hristo Botev” este amplasată pe adresa Bd Grigore Vieru, 25, suprafața totală a încăperilor – 170 m.p.

Colecția de carte este de 23 548 unități materiale, utilizatori activi – 4443 persoane, numărul de vizite pe an – 27362 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 8, dintre care bibliotecari: 7. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 8 unitati, din care penru personal – 7 unități.

Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire.

Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat este în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele din spate (str E Doga) este în contact cu încăperile încălzite ale clădirii. Pereții exteriori și cei corespunzători zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a



peretilor de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare. În interiorul încăperilor toți pereții necesită reparații capitale - cade tencuiala, fisuri, etc.

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din Bd Grigore Vieru, peretele lateral stânga și peretele din curte) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul peretilor sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a peretilor de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC, cu excepția ușii din curte - starea generală este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză are subsol neîncălzit, pe toată suprafața bibliotecii. Structura constructivă a planșeului primului nivel amplasat deasupra subsolului este din beton turnat de 20 cm.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii și cea a clădirii în total.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1200W, capacitatea căruia este de 10 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională bună.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu bransament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare – sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este cu aspirație naturală, iar echipamente de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Nu există vreun sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Măsuri spre înlăturare

- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 135 kg/m^3 . – 120,0 mii lei.
- Izolarea termică a peretilor exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044 \text{ W/mK}$, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 140,0 mii lei.

- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz. – 125,0 mii lei.
- Uși noi (1 buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K – 24,5 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 13 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi cu lungimea de circa 150 m – 48,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 70,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de supraveghere video – 30,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect arhitectural - reparație capitală.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare.
- Aspect social - instalarea rampei de acces, organizarea locurilor de lectură, pentru persoanele cu necesități speciale.

Suma totală estimativă – 557,5 mii lei.

4.25 Biblioteca „Miron Costin”

Biblioteca „ Miron Costin” este amplasată pe adresa str. Miron Costin, 15/2, suprafața totală a încăperilor – 170,3 m.p.

Colecția de carte este de 24 022 unități materiale, utilizatori activi – 1744 persoane, numărul de vizite pe an – 19944 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 7, dintre care bibliotecari: 6. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 8 unitati, din care penru personal – 6 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire

Situația tehnică:

- Două părți ale obiectului analizat au contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală a pereților exteriori este satisfăcătoare, iar cea interioară este nesatisfăcătoare și necesită reparație capitală.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt cu ramă din PVC, cu sticlă dublă pe ramă PVC. Ușa de la intrare este din fier. Starea generală a ferestrelor și a ușii este satisfăcătoare.
- Clădirea obiectului analizat nu are subsol. Podeaua este din beton armat (este acoperită parțial cu chereștea și în mare parte cu linoleum în stare deteriorată) necesitând reparație capitală.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din fontă, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului



(aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare.

- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare, încăperea blocului sanitar având pereți deteriorați în urma avarierilor anterioare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsește.
- În încăperi nu sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului. În spații sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Măsuri spre imlementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 140,0 mii lei.
- Uși noi (1buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de $2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ – 8,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 8 calorifere, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi din metal. – 35,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 45,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de supraveghere video – 72,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect arhitectural - reparație cosmetică.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare.
- Aspect social - instalarea rampei de acces, organizarea locurilor de lectură pentru persoanele cu necesități speciale.

Suma totală estimativă – 300,0 mii lei.

4.26 Biblioteca „Alexandru Donici”

Biblioteca „Alexandru Donici” este amplasată pe adresa str. Studenților nr. 12/3, suprafața totală a încăperilor – 142,4 m.p.

Colecția de carte este de 27 182 unități materiale, utilizatori activi – 5 328 persoane, numărul de vizite pe an – 31 080 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 7, dintre care bibliotecari: 6. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă de 8 unitati, din care penru personal – 6 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și

Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!” , Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură.

Situația tehnică:

- O singură parte a pereților obiectului analizat au contact nemijlocit cu mediul exterior. Pereții sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă, cât și a soclului este una satisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din lemn. Ușa de la intrare este din fier. Starea generală a ferestrelor și a ușii este nesatisfăcătoare.
- Clădirea obiectului de analiză nu are subsol, podeaua este din beton armat și e acoperită cu linoleum.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” fără contorizare separată de restul clădirii. Consumul de energie termică este calculat proporțional suprafeței încălzite a bibliotecii.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoarele sunt din fontă, fără elemente de reglare a confortului termic în spațiul bibliotecii.
- Apa caldă menajeră este produsă de un boiler electric.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (aspirator, uscător, frigider, ceainic etc.) sunt funcționale. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare satisfăcătoare.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare satisfăcătoare. Pereții blocului sanitar sunt deteriorați în urma avarierilor anterioare.
- În spațiile bibliotecii sistemul de ventilare este cu aspirație naturală. Aparate de condiționare a aerului lipsesc.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, dar sunt nefuncționali. În spații sunt stingătoare. Nu este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Măsuri spre imlementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m^3 – 142,0 mii lei.

- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz. – 65 mii lei.
- Uși noi (1buc.) din PVC cu geam dublu 4-16-4 doar sus, valoarea U nu mai mare de 2,2 W/m²K – 12,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 8 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii – 35,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 45,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 40,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect arhitectural - reparație capitală.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare.
- Aspect social - instalarea rampei de acces, organizarea locurilor de lectură pentru persoanele cu necesități speciale.

Suma totală estimativă – 339,0 mii lei.

4.27 Biblioteca „Târgu Mureș”

Biblioteca „Târgu Mureș” este amplasată pe adresa Bd Moscovei, 8, suprafața totală a încăperilor – 401,2 m.p.

Colecția de carte este de 42 034 unități materiale, utilizatori activi – 2 807 persoane, numărul de vizite pe an – 23 585 persoane. Numărul mediu de angajați în 2022 este de 12, dintre care bibliotecari: 11. Biblioteca este dotată cu calculatoare în sumă. de 11 unitati, din care penru personal – 3 unități.



Evenimente (programe, campanii, întâlniri, etc.) sunt organizate cu regularitate: Programul „Chișinăul citește”, Programul „Provocarea verii”, Campania „Săptămâna Creativității și Inovației”, Campania „Zilele Științei”, Campania „Fii deștept! Ia un card inteligent!”, Concursul „Bătălia cărților”, Întâlniri cu scriitorii, Lansări și prezentări de carte, Expoziții de carte, Ateliere de creație, Ateliere de lectură, Servicii de instruire.

Situația tehnică:

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din bd. Moscovei, peretele lateral dreapta și peretele din spate) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de piatră de calcar cu grosimea de 500 mm. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una satisfăcătoare.

- Toate ferestrele și ușile din cadrul obiectului sunt din PVC. La intrarea în bibliotecă este instalat adițional un antreu executat din PVC.
- Clădirea obiectului de analiză nu are subsol. Structura constructivă a podelei este din beton turnat de 20 cm, acoperită cu teracotă.
- Principala sursă de încălzire a clădirii este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu contorizare separată de restul clădirii.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor este prin conducte din metal, radiatoare din fontă fără elemente de reglare a confortului termic. De menționat că majoritatea radiatoarelor sunt acoperite cu elemente de mobilă, rafturi, fapt ce reduce semnificativ eficiența sistemului.
- Apa caldă menajeră este produsă de 1 boiler electric de 1200W, capacitatea căruia este de 10 litri.
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă separat pentru obiect. Iluminatul interior este asigurat cu corpuri de iluminat cu surse fluorescente, este în stare satisfăcătoare și eficient energetic. Receptoarele electrice din cadrul obiectului (cuptor cu microunde, frigider, ceainic etc.) sunt într-o stare funcțională bună și destul de moderne. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare funcțională satisfăcătoare.
- Clădirea este alimentată cu apă potabilă din apeductul orașenesc „Apă Canal” S.A. cu branșament separat și contorizare separată. Starea conductelor și a elementelor constructive este satisfăcătoare. Sistemul de canalizare este în stare nesatisfăcătoare – sunt dese cazurile de astupare a căilor de evacuare. Au fost identificate probleme la intrare – apele pluviale pătrund în încăperea bibliotecii în cazurile unor ploii abundente.
- În spațiile bibliotecii nu este sistem de ventilare, iar echipamente de condiționare a aerului lipsesc. Din acest motiv au fost identificate suprafețe cu urme de mucegai, igresii.
- În încăperi sunt instalați senzori de semnalizare a incendiului, în spații sunt stingătoare. Este instalat sistem de pază cu pupitru de semnalizare centralizată. Nu este instalat sistem de monitorizare cu camere de supraveghere video.

Măsuri spre imlementare

- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda=0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m³ – 130,0 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 22 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și țevi din oțel. – 88,0 mii lei.

- Proiectarea și instalarea unui sistem de ventilație și condiționare a aerului cu recuperare a căldurii – 120,0 mii lei.
- Proiectarea și instalarea unui sistem de semnalizare, pază și supraveghere video – 30,0 mii lei.

Conform analizei efectuate se recomandă

- Aspect arhitectural - reparație curentă.
- Aspect energetic - instalarea sistemului de ventilare, instalarea sistemului de aer condiționat.
- Aspect social - instalarea rampei de acces, organizarea locurilor de lectură pentru persoanele cu necesități speciale.

Suma totală estimativă – 368,0 mii lei.

4.28 Concluzii

În urma analizei efectuate privind starea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu”, au fost elaborate 27 de rapoarte ce includ întreaga rețea a acestora alcătuită din 27 de biblioteci, filiale ale BM „B.P. Hașdeu”.

S-a constatat un decalaj semnificativ între filialele bibliotecii la capitolul stare tehnico-edilitară, respectarea condițiilor de confort etc. Astfel, bibliotecile pot fi clasificate în trei categorii mari:

- cu nivel bun al stării funcționale a elementelor tehnico-edilitare – „Centrul Academic Eminescu”, „Mihail Lomonosov”, „Transilvania”, „Târgu Mureș”, „Târgoviște”;
- cu nivel satisfăcător al stării funcționale a elementelor tehnico-edilitare - „Maramureș”, „Adam Mickiewicz”, „Biblioteca Publică de Drept”, „Ovidius”, „Alba Iulia”, „Liviu Rebreanu”, „Hristo Botev”, „Onisifor Ghibu”, „Lesea Ukrainka”, „Ștefan cel Mare și Sfânt”;
- cu nivel redus al stării funcționale a elementelor tehnico-edilitare -, „Codru”, „Nicolae Titulescu”, „Traian”, „Maria Drăgan”, „Miron Costin”, „Alexandru Donici”, „Mihail Ciachir”, „Ițic Mangher”, „Tudor Arghezi”, „V. Belinski”.

O parte din biblioteci închiriază spații de la alte instituții publice (Biblioteca „V. Ignatenco”, Biblioteca „Maramureș”, Biblioteca „Onisifor Ghibu”, Biblioteca „Codru”).

Majoritatea instituțiilor sunt amplasate la parter, având doar un singur nivel, o parte mai mică au unul sau două nivele, iar o altă parte sunt amplasate în demisol.

Principala sursă de încălzire a încăperilor majorității filialelor este SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” S.A. cu/sau fără contorizare separată de restul clădirii, consumul de energie termică fiind calculat sau reieșind din datele contoarelor, sau proporțional suprafeței încălzite a bibliotecilor.

Biblioteca „Codru” este asigurată cu căldură din sistemul de alimentare centralizată care aparține S.A. „Apă Canal Chișinău”, iar Biblioteca „Maramureș” – de la sistemul de încălzire autonom, care aparține Centrului de Copilărie, Adolescență și Familie.

Alimentarea cu energie electrică a tuturor încăperilor este realizată prin racordarea la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”. În toate instituțiile apa caldă menajeră este produsă cu boilere electrice.

Toate clădirile în care se află instituțiile analizate sunt alimentate cu apă potabilă din apeductul orășenesc S.A. „Apă Canal”, având conductele și elementele constitutive în stare bună, iar sistemele de canalizare în stare satisfăcătoare.

Sunt dese cazurile când, din cauza gestionării nesatisfăcătoare din partea administratorilor a clădirilor în care se află filialele, sistemele de canalizare crează probleme – scurgeri în tavan, scurgeri în subsol ș.a. – „Ițic Mangher”, „Târgoviște”, „Mihail Ciachir”, „Maria Drăgan”, „Transilvania”.

La majoritatea bibliotecilor BM sunt afișate schemele de evacuare în caz de incendiu, sunt amplasate stingătoare. La unele filiale lipsesc sau nu sunt funcționali senzorii antiincendiu, nu sunt instalate sisteme de pază și supraveghere – „Nicolae Titulescu”, „Maria Drăgan”.

La majoritatea bibliotecilor BM lipsesc sau sunt nefuncționale sistemele de ventilare a aerului, lipsesc aparatele de condiționare.

La unele biblioteci BM, datorită poziționării geografice și aflării în clădiri separate, s-a propus instalarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, ceea ce va reduce semnificativ factura pentru curentul electric. Aceste sunt:

Denumirea filialei	Putere centrală fotovoltaică, kW	Producere anuală energie electrică, kWh/an	Suma investiției, MDL
Centrul Academic Eminescu	10,0	12 000,0	250 000,0
„Alba Iulia”	10,0	12 000,0	250 000,0
„Maramureș”	100,0*	120 000,0	2 500 000,0
Biblioteca de Arte	10,0	12 000,0	250 000,0

*La Biblioteca „Maramureș” trebuie verificată puterea necesară reieșind din consumurile de energie electrică pentru ambele instituții. Probabil va fi micșorată.

În rezultatul examinării fiecărei filiale în parte au fost propuse un șir de măsuri de sporire a funcționalității tehnico-edilitare, de reducere a consumurilor energetice și altele.

Costul total al reconstrucției și reparației bibliotecii centrale (incl. depozite) este estimat la 30 167,7 mii lei, inclusiv:

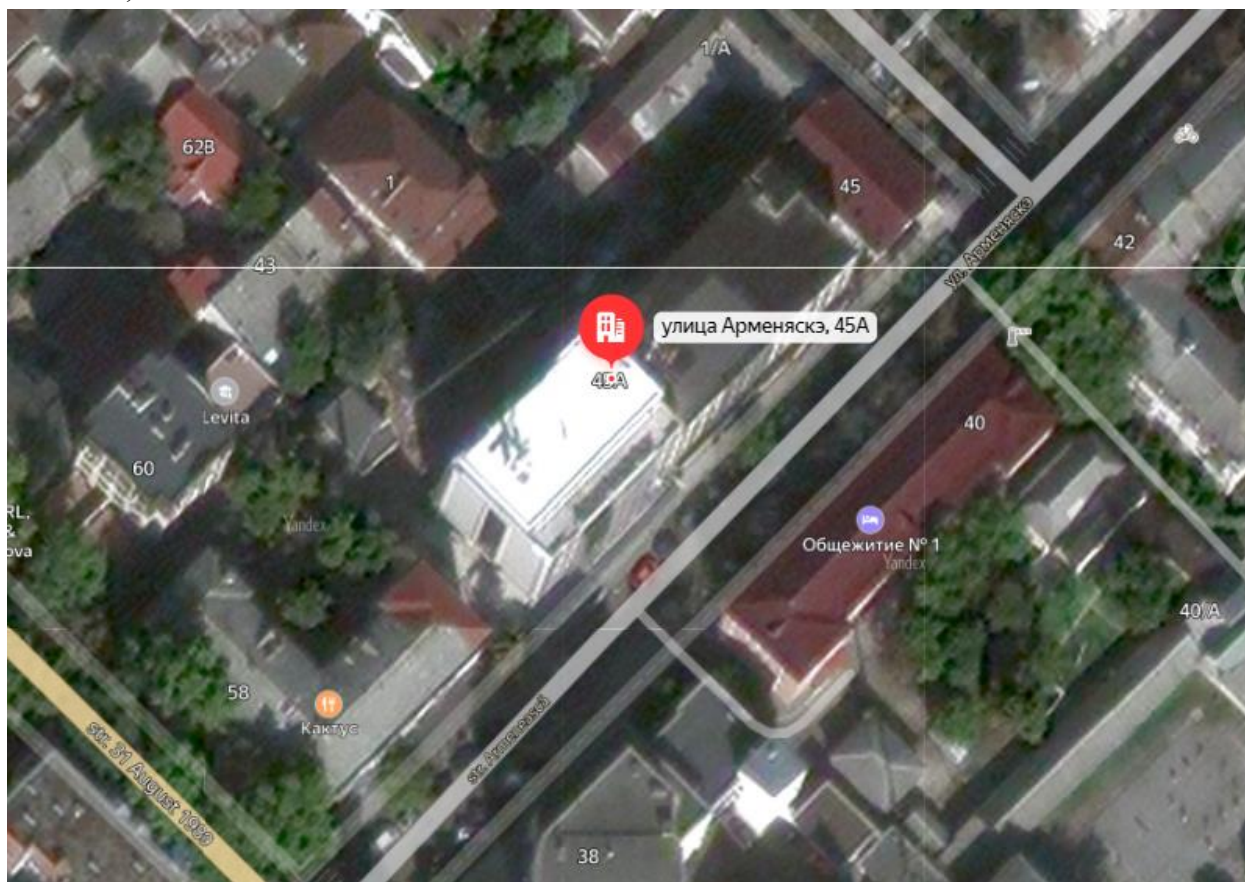
- Sediul Central (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 148) – 27 627,6 mii lei.
- Depozit „Paris” - 1 323,0 mii lei.
- Depozit „A. Russo” - 1 323,0 mii lei.
- Depozit „Vasile Alecsandri” - 1 239,5 mii lei.
- Depozit „A. Cosmescu” - 1 089,5 mii lei.
- Depozit „Gh. Madan” – 565,0 mii lei.

Costul total al reconstrucției și reparației filialei este estimat la 10 710,6 mii lei.

5 Componentele generale de fezabilitate a studiului – situația generală

5.1 Aspecte juridice

În cadrul proiectului se propune reconstruirea clădirii situate la adresa : mun. Chișinău, str. Armeană, 45 a.



Încăperea deține caracteristici care admit posibilitatea de transfer și găzduire a Bibliotecii Municipale „B. P. Hasdeu”.

5.2 Situația tehnică

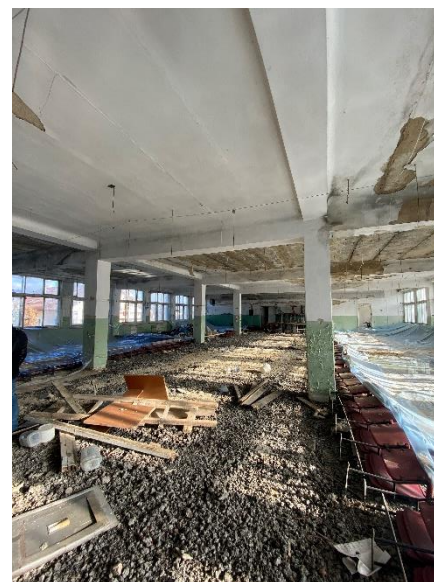
Caracteristicile tehnice ale stării actuale a clădirii propuse spre reconstrucție în cadrul proiectului sunt prezentate mai jos.

- Adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 45A.
- Suprafața – 3000 m.p.



Situația tehnică

- Peretele lateral al obiectului analizat parțial (fațada din str. A, peretele lateral dreapta și peretele din curte) sunt în contact nemijlocit cu mediul exterior. Peretele exterior și cel corespunzător zonei de soclu sunt din blocuri de beton cu grosimea de 400 mm. Restul pereților sunt în contact cu spațiile interioare încălzite ale clădirii adiacente. Din punct de vedere tehnic, starea generală atât a pereților de fațadă cât și a soclului este una nesatisfăcătoare.
- Toate ferestrele din cadrul obiectului sunt din lemn, ușile din metal - starea generală este nesatisfăcătoare.
- Principala sursă de încălzire a clădirii trebuie să fie SACET (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică) al „Termoelectrica” cu punct termic individual pentru încălzire și prepararea apei calde menajere și contorizare separată de restul clădirii. Deoarece clădirea nu se utilizează în ultimii ani anumite consumuri de resurse energetice nu sunt înregistrate.
- Sistemul de distribuție a agentului termic pentru încălzirea încăperilor și aprovizionare cu apă caldă menajeră este deteriorat integral și necesită reabilitare integrală.
- În curtea din spate a clădirii este instalat un punct de transformare prin intermediul căruia poate fi restabilită racordarea clădirii la rețelele electrice ale ÎCS „Premier Energy”, cu contorizare directă pentru obiect. Iluminatul interior este nefuncțional,



necesită a fi reabilitat integral. Rețeaua electrică interioară și componentele acesteia sunt într-o stare nefuncțională și necesită a fi reabilitate integral.

- Clădirea are posibilitatea tehnică de a fi racordată la apeductul orășenesc „Apă Canal” S.A. doar după reabilitarea integrală a sistemului interior de alimentare cu apă potabilă. Sistemul de canalizare necesită de asemenea a fi reabilitat integral.
- În spațiile clădirii sisteme de ventilare și/sau condiționare a aerului lipsesc sau sunt distruse.
- În încăperi sistemele de semnalizare a incendiului, de pază lipsesc totalmente.

Descrierea măsurilor spre implementare

- Proiectarea – 759,5 mii lei.
- Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 135 kg/m³ – 520 mii lei.
- Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda = 0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m³ – 476 mii lei.
- Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m²K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz – 3 200 mii lei.
- Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 152 calorifere din fontă, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și sistem bitubular de țevi – 650 mii lei.
- Montarea unei centrale electrice din panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii – 3 000 mii lei.
- Decorarea interioară și exterioară – 7 284,0 mii lei.

Costul estimativ – 15 886,5 mii lei.

Suma finală a investițiilor va putea fi indicată după finalizarea lucrărilor de proiectare, elaborarea devizului de cheltuieli.

5.3 Situația arhitecturală

Biblioteca Municipală din Chișinău, a fost deschisă la 19 octombrie 1877. În primii ani de activitate biblioteca oferea servicii: împrumut, lectură (sală), serviciu prelucrare a documentelor, o bibliotecă itinerantă și 4 puncte de deservire.

Din 1988 poartă numele omului de cultură român Bogdan Petriceicu Hasdeu. Începând cu anul 1975 și până în 1990 a fost în fruntea Sistemului Centralizat de biblioteci al orașului Chișinău și, în anul 1991, în urma descentralizării sistemelor de biblioteci, conform ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 219 din 10 octombrie 1991, Biblioteca Centrală orășenească a primit statut de Bibliotecă Municipală.

Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” este o rețea de biblioteci publice compusă din 27 de biblioteci, filiale BM, situate în cele cinci sectoare ale orașului Chișinău. Sediul central este amplasat în centrul orașului, într-o clădire-monument istoric și, cuprinde fondul tradițional și cel electronic de peste 1 milion de volume cu profil universal: ediții de referință, monografii, beletristică, literatură științifică, cartea de artă, volume pentru copii.

Rețeaua bibliotecii include:

- Patru centre specializate
 - Biblioteca Publică de Drept;
 - Biblioteca de Arte „Tudor Arghezi”;
 - Centrul Academic Internațional Eminescu;
 - Sala de lectură germană;
- Șase biblioteci pentru minoritățile naționale, de carte și cultură (cu colecții valoroase) în limbile:
 - evreiască - „Ițic Mangher”, rusă - „Mihail Lomonosov”, ucraineană - „Lesea Ukrainka”, bulgară - „Hristo Botev”, găgăuză - „Mihail Ciachir”, poloneză - „Adam Mickiewicz”
- Nouă biblioteci organizate în parteneriat cu bibliotecile din România:
 - „Alba Iulia”
 - „Liviu Rebreanu”
 - „Maramureș”
 - „Onisifor Ghibu”
 - „Ovidius”
 - „Ștefan cel Mare și Sfânt”
 - „Târgoviște”
 - „Târgu-Mureș”
 - „Transilvania”
- Nouă secții cu funcții metodice:
 - Managementul Resurselor Infodocumentare (bd. Dacia, nr. 20),
 - Memoria Chișinăului
 - Studii și Cercetări,
 - Tehnologia Informației, Promovare și Comunicare, Dezvoltare Servicii,
 - Monitorizare și evaluare, Logistică,
 - Activitate editorială.

Structura rețelei de biblioteci include: sediul principal; 9 filiale deschise în parteneriat cu biblioteci județene din România; 4 biblioteci specializate; 6 filiale ale minorităților naționale și 6 pentru copii.

Denumire	Categorie	Anul fondării (și redeschiderii)	Amplasare	Colecție (la 01.01.2023)	Număr de utilizatori activi (la 01.01.2023)
Biblioteca Centrală	Sediu principal	1877	Buiucani	220.336	5.432
Sala de Lectură Germană (Deutscher Lesesaal)	Colecție specializată	1998		5.504	0

Denumire	Categorie	Anul fondării (și redeschiderii)	Amplasare	Colecție (la 01.01.2023)	Număr de utilizatori activi (la 01.01.2023)
Alba Iulia	Filială în parteneriat cu biblioteca județenedin România	1998	Buiucani	33.549	4.202
Onisifor Ghibu		1992	Buiucani	52.841	6.776
Maramureș		2001	Botanica	28.039	1.067
Ovidius		1947, r. 1994	Centru	45.555	5.385
Liviu Rebreanu		1988, r. 2007	Rîșcani	35.565	7.995
Ștefan cel Mare și Sfânt		1947, r. 2004	Botanica	33.365	3.234
Târgoviște		1995	Buiucani	46.693	5.535
Târgu-Mureș		1996	Rîșcani	42.034	2.809
Transilvania		1987, r. 1991	Ciocana	63.266	13.147
Biblioteca de Arte „Tudor Arghezi”	Filială specializată	1964	Rîșcani	57.314	2.840
Biblioteca Publică de Drept		2001	Centru	20.386	6.689
Centrul Academic Eminescu		2000	Botanica	27.901	12.573
Valentin Ignatenco		2020	Botanica	817	774
Hristo Botev	Filială a minorităților naționale	1961, r. 1992	Rîșcani	23.548	4.443
Mihail Ciachir		1968, r. 1992	Rîșcani	26.003	3.329
Mihail Lomonosov		1948	Botanica	104.038	877
Ițic Mangher		1978, r. 1991	Rîșcani	39.373	2.725
Adam Mickiewicz		1966, r. 2005	Centru	28.673	2.325
Lesea Ukrainka		1950, r. 1991	Buiucani	16.031	3.090
Codru	Filială	1961	Botanica	35.369	1.031
Miron Costin		1969	Rîșcani	24.022	1.744
Vissarion Bielinski		1947	Buiucani	28.735	4.840
Alexandru Donici		1961	Rîșcani	27.182	5.329
Maria Drăgan		1971	Ciocana	26.061	1.869
Nicolae Titulescu		1977	Botanica	20.213	3.247
Traian		1978, r. 1986	Botanica	31.354	918

Obiectul lucrării Primăria municipiului Chișinău, prin intermediul Direcției Cultură, intenționează să reabiliteze Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” - Sediul central și rețeaua de biblioteci publice compusă din 27 de filiale, situate în cele cinci sectoare ale orașului Chișinău, având ca obiect elaborarea setului de documente – proiect preliminar, care ar cuprinde analize de identificare și adaptare a spațiilor corespunzător unei biblioteci și utilizarea acestora la maxim.

Acesta din urmă va pune la dispoziția „Direcției” materiale scrise și desemnate în vederea aprobării unor soluții optime de reabilitare a spațiilor existente și condițiile de realizare a acestor măsuri estimând costuri și durată de execuție cât mai reduse.

Situația existentă În contextul aspectului arhitectural, în cazul dat, de identificare a cerințelor minime, obligatorii pentru organizarea și funcționarea unei biblioteci moderne – edificiul, care, adăpostește Sediul central al Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (încăperi - proprietate a Primăriei mun. Chișinău, sunt gestionate de Direcție) se află în nucleul istoric al orașului reprezentând o clădire cu trei nivele, parțial cu subsol. Destinația clădirii este diferită: la subsol, parter, etaj, pe lângă spații comerciale, încăperile „adaptate pentru bibliotecă” ocupă o mare parte; nivelul doi este locativ de tip hotel; la nivelul trei – aripa stângă este ocupată de spații locative; în restul – oficii pentru (personal) lucrătorii bibliotecii.

Luând în considerare Normativele în construcții - NCM C.01.12.2018 „Clădiri și construcții publice” și având în vedere perioada edificării clădirii nominalizate, - planimetria acesteia, concepută pentru o altfel de „destinație publică” decât cea de „bibliotecă” (potrivit exigențelor și cerințelor la vremea respectivă), denotă „aspectul disfuncțional” d.p.d.v. al gestionării serviciilor interne indispensabile pentru „buna funcționare a bibliotecii”. Spațiile, fiind adaptate ulterior, nu corespund specificului acesteia, incluzând și celelalte spații amenajate din întreaga rețea din componența bibliotecii (filiale), amplasate în diferite sectoarele municipiului Chișinău, încăperi izolate ale blocurilor locative și clădirilor publice.

Scop Valorificând starea actuală a bibliotecii municipale, se prevede elaborarea unei viziuni privind dezvoltarea durabilă a instituției (per ansamblu) luând în considerare, ca referință normativă, prevederile documentului normativ în construcții, care, reprezintă adaptarea la condițiile Republicii Moldova a Normativului Interstatal MCH 31-03-2013 „Общественные здания и сооружения (traducerea autentică a textului documentului normativ nominalizat, fiind concomitent armonizat cu prevederile principale ale directivelor europene, inclusiv, a Directivei 2010/30/UE privind performanța energetică a clădirilor).

Obiectiv prioritar Justificarea scenariilor propuse, a concluziilor și recomandărilor în vederea determinării celei mai fezabile și sustenabile opțiuni în realizarea scopului urmărit, a oferi soluții oportune de reabilitare a spațiilor existente, demonstrând gradul de uzură avansat al edificiului care reprezintă pericol iminent pentru viața și securitatea personalului și publicului, totodată, expunând riscul de a le utiliza în continuare la capacitatea unei instituții publice, iar, reieșind din principiile funcționării unei biblioteci moderne, se pune problema de a rămâne în acest edificiu și a urma toate demersurile pentru a repara clădirea sau de a găsi un alt spațiu în care biblioteca să-și continue activitatea. Concluzia definitivă despre posibilitatea efectuării intervențiilor o vom avea doar după efectuarea unei noi expertize tehnice. Oricum, rezultatele acesteia nu vor modifica radical propunerile și soluțiile. Pentru a realiza lucrările de reconstrucție, montaj, fără pierderi și fără riscul de a perturba activitatea bibliotecii, ar fi posibil doar după elaborarea și aprobarea documentației corespunzătoare. În acest mod, cheltuielile și eforturile inutile vor fi reduse la maxim. Propunerile privind posibilitatea de a transfera biblioteca (pe perioada lucrărilor de reparație) într-un alt spațiu sporește riscul de pierderi majore. În lipsa altor scenarii cu oferirea altor soluții optime de adaptare a spațiului aflat în posesie rămâne relevantă

sau dislocarea acesteia în alt edificiu cu posibilitatea transferării bibliotecii în edificiul de pe str. Armenească nr. 45a, fiind necesară identificarea investitorilor, alocarea finanțelor pentru realizarea unui asemenea proiect.

Urmare a desfășurării activităților de examinare (analizare multidisciplinară, în condițiile de realizare a acestor acțiuni, având posibilitatea consultării materialelor prezentate) se constată faptul că, Primăria Capitalei clarifică răspunsul din partea Î. M. Direcția Construcții Capitale, menționând despre alocarea în anul 2022 a sumei generale de 1 000 000 de lei pentru elaborarea devizului de lucru pentru obiectivul dat și, că, anterior suma estimată pentru reparații era de 22,6 milioane lei. La moment, este necesară actualizarea devizului de cheltuieli, însă în legătură cu majorarea prețurilor, actualizarea nu este posibilă. De asemenea, a adus la cunoștință că, la 10.05.2022 s-a constatat din partea Î.M. Direcția Construcții Capitale actualizarea devizului cu privire la acest proiect. În luna iulie 2022 urma elaborarea devizului de cheltuieli și pregătirea actelor pentru demararea procesului de achiziție de lucrări în construcții.

De precizat aspectul problematic al funcționării bibliotecii respective ca instituție de cultură, care este dificilă (spații insuficiente, necorespunzătoare principiilor de funcționare și gestionare a unei biblioteci moderne, colecția de 60000 de documente a Bibliotecii Centrale fiind distribuită și păstrată în alte două spații din afara acesteia, este dificilă transportarea acesteia la solicitarea stringentă de către personal în vederea consultării acesteia).

Biblioteca, în viziunea conceptuală modernă, nu este numai o simplă colecție de fonduri de carte și documente, ci și o instituție menită să contribuie la informarea, documentarea și consultarea populației.

Referințe normative

În prezentul document normativ se face referință la următoarele acte normative:

- NCM C.02.02-04 Clădiri de producție
- NCM C.04.02-2005 Iluminatul natural și artificial
- NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM E.03.03-2014 Dotarea clădirilor și instalațiilor cu sisteme automate de semnalizare și stingere a incendiilor
- NCM G.03.03:2015 Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare
- NCM G.05.01:2014 Sisteme de distribuție a gazelor
- CP C.01.02:2014 Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dezabilități
- СНиП 2.04.05-91 Отопление, вентиляция и кондиционирование

Sistematizarea și echiparea tehnică a clădirilor, încăperilor, precum și a terenurilor instituțiilor, întreprinderilor de profil public, destinate deservirii directe a populației (vizitatorilor, spectatorilor, cumpărătorilor, elevilor etc.) vor corespunde documentelor normative în vigoare, inclusiv prevederilor NCM C.01.06 și CP C.01.02

Ca și construcție cu specific caracteristic domeniului (încăperi cu destinație publică, incorporate în blocurile locative și în alte construcții), acestea trebuie să corespundă exigențelor, respectând cerințele sanitare și epidemiologice impuse construcțiilor publice. Implementarea

prevederilor documentului normativ NCM C.01.12:2018 „Clădiri și construcții publice” stabilește reglementările tehnice necesare pentru asigurarea condițiilor confortabile de aflare în clădirile publice, condițiile de securitate și caracteristicile de exploatare a acestora și construcțiilor cu destinație publică. Notațiile, privind prevederile documentului în cauză, orientate spre sporirea nivelului de securitate și corespunderea clădirilor și construcțiilor destinației lor funcționale, conservării resurselor energetice, utilizarea metodelor unice de determinare a caracteristicilor de exploatare. Urmând prescripțiile actului normativ în construcții, nominalizat anterior, care se extind și asupra clădirilor noi, a celor supuse reconstrucției, restaurării, modernizării, inclusiv a încăperilor cu destinație publică anexate, încorporate sau încorporat-anexate la clădirile locative.

Concluzii

În concluzie, identificarea soluțiilor optime de adaptare, modernizare a spațiilor aflate în posesie oferă posibilitatea de extindere a serviciilor desfășurate pentru o bibliotecă funcțională, respectând normele conform exigențelor în activitatea unei biblioteci moderne, arfi binevenită oportunitatea transferării, ceea ce ar asigura bibliotecii un spațiu adecvat, dat fiind faptul că, condițiile în care se păstrează cartea în prezent sunt departe de normele necesare, funcțională fiind doar sala cu coloane (sala de lectură).

Nr/o	Denumire încăperi	Suprafața m.p.
1.	Subsol	32,9
2.	Etajul 1	633,5
3.	Etajul 2	123,0
4.	Etajul 3	638,5
	TOTAL:	1427,9

Propuneri „Prototip”-ul conceptual al „proiectului preliminar” – „Amenajarea unui nou edificiu redenumit „Centru Cultural Multifuncțional” ar cuprinde noi tendințe în dezvoltarea și promovarea ideilor creative inovative și care se regăsesc printre indicatorii utilizați cel maifrecvent (și de bibliotecile lumii) în situații când se cere demonstrarea impactului și a succeselor de mare relevanță, acestea fiind colecțiile, serviciile, activitățile, evenimentele, produsele, instruirile, programele și proiectele, utilizatorii și implicarea comunității (demonstrarea valorilor pe care le oferă utilizatorilor și societății).

Abordarea ar fi corectă dacă invocăm componentele bibliotecii moderne, exemplele concrete și utilizarea datelor statistice pentru a demonstra imaginea și importanța bibliotecii pentru comunitate, având la dispoziție cele trei standarte care le asigură o anumită claritate în domeniul cifrelor și utilizarea acestora în demonstrarea impactului.

Identificarea celor 6 domenii principale pentru serviciile de bibliotecă specifice secolului XXI, pe care clienții și părțile interesate le consideră esențiale - „domenii” cunoscute ca Oferte Universale și, care, acoperă: *Oferta de lectură, informații, utilizare digitală, sănătate, învățare și cultură.*

Informarea și documentarea reprezintă activitatea de bază pentru orice bibliotecă. În cazul bibliotecii centrale a Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” și nu numai, informarea are o dublă

importanță, deoarece oferă, în regiunile respective, servicii unice de acest tip, dar, disfuncționalitatea majoră o reprezintă faptul că este scindată în două și mai multe părți care nu comunică eficient între ele. Pentru a trece dintr-o grupă de încăperi în alta este necesar accesat întrări diferite din exterior.

Ținând cont de importanța acestei instituții, se prevede transformarea edificiului într-un centru cultural multifuncțional (CCM) și, prin acest concept, ne propunem o variantă optimală de valorificare a spațiilor existente.

La momentul actual, edificiul supus examinării reprezintă o construcție care a fost edificată în anul 1960. Proiectul preliminar are următoarele obiective: Completarea datelor de relevu; Pentru eliminarea incertitudinii de ordin structural prezintă expertiza tehnică a elementelor constructive din spațiul ocupat; Oferă soluții de reabilitare și valorificare a spațiilor existente inclusiv desene 3D; Printr-o analiza a situației existente nu se pot face estimări prealabile a costurilor și a construcțiilor și a duratei execuției și se oferă o temă de proiect desfășurată, cu etapizarea consecutivă conform compartimentelor respective din documentația de proiect. Se oferă un studiu de organizare a spațiului dat, cu notația componentelor constructive a clădirii localizate în incinta căreia se intenționează reamplasarea serviciilor de bibliotecă.

În primul rând, revederea împărțirii, grupării funcțiilor cu zonificarea în plan a spațiilor și îmbunătățirea fluxului pe verticală și orizontală. În urma unei analize, pentru noul amplasament se pot identifica noi suprafețe prin extinderea spațiilor necesare. Spre exemplu, pe viitor, se propune de adaptat încăperile și zonificate pe nivelele existente profitând de avantajele edificiului localizat în centrul capitalei, fapt ce ar facilita accesul la serviciile (CCM) dinspre latura opusă celei frontale. Se propune, în limitele terenului adiacent pe o suprafața de 500 m.p. per nivel, edificarea spațiilor: S - depozit; P - parcare auto; E - sală polivalentă/amfiteatru, în descreștere și acces suplimentar (2 rampe) pe verticală.

În cazul intervențiilor asupra structurii de rezistență a clădirii, precum și posibilitatea de anexare a unor construcții cu spații suplimentare, sau a suprapunerii prin etajare a unui alt nivel, se recomandă executarea expertizării din punct de vedere tehnic mai minuțioasă, cu recomandările de rigoare și propunerea soluțiilor tehnice, în vederea consolidării structurii existente.

Pentru un rezultat mai eficient și o bună funcționalitate a domeniului „Centru Cultural Multifuncțional” – concept propus, care ar facilita, într-un fel sau altul, (condiționat) reamenajarea edificiului cu utilizarea maximală a spațiului în întregime, nu doar a unor încăperi existente, deținute de către proprietarul - Primăria mun. Chișinău (S+P+3E), dar incluzând și spațiile de la parter și subsol - parte a imobilului, deținute de anumite persoane juridice.

Din punctul de vedere al amenajării arhitectural-funcționale „proiectul preliminar” are următoarele obiective: Completează datele de relevu; Pentru eliminarea incertitudinii de ordin structural, prezintă expertiza tehnică a elementelor constructive din spațiul ocupat; Oferă soluții de reabilitare și valorificare a spațiilor existente inclusiv desene 3D; Printr-o analiză a situației existente nu se pot face estimări prealabile a costurilor și a construcțiilor și a duratei execuției și se oferă o temă de proiect, desfășurată, cu etapizarea consecutivă conform compartimentelor respective (elaborate) din documentația de proiect; Se oferă un studiu de organizare a spațiului dat,

cu notația componentelor constructive a clădirii localizate în incinta căreia se intenționează reamplasarea serviciilor de bibliotecă.

În primul rând, având spații cu planimetrie liberă, există posibilitatea revederii sistematizării acestora (împărțirii, grupării funcțiilor) cu zonificarea în plan a suprafețelor și îmbunătățirea fluxului pe verticală și orizontală. În urma unei analize, pentru noul amplasament se pot identifica noi suprafețe prin extinderea (dacă e posibil) spațiilor necesare. Spre exemplu, pe viitor, se propune de adaptat încăperile existente, zonificate pe nivele cu amenajarea suprafețelor edificiului, localizat în centrul capitalei și, profitând de acest fapt, ar fi necesară identificarea unor locuri de parcare pentru vizitatori (la moment - problemă stringentă pentru întreg municipiul) și, care ar avantaja posibilitatea accesului direct la serviciile (CCM) dinspre latura din spate. În limitele terenului adiacent, pe o suprafață de 500 m.p. (per nivel) edificarea spațiilor (anexe, cu suprapunerea, prin etajare a unor nivele, P+1-2E) alipite la fațada opusă celei principale.) cu acces de la subsol: P (parter) - parcare auto; E (etaje) - depozit; sală polivalentă/amfiteatru și acces suplimentar (2 rampe) pe verticală, care ar conduce către suprafața acoperișului existent, facilitând amenajarea unei zone de recreere - terasă deschisă cu acoperiș transparent (posibilitate de utilizare „panouri fotovoltaice”) pentru o deschidere „panoramică” asupra orașului.

Edificiul nou propus pentru amenajarea sediului central „Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu” (str. Armenească, 45A).

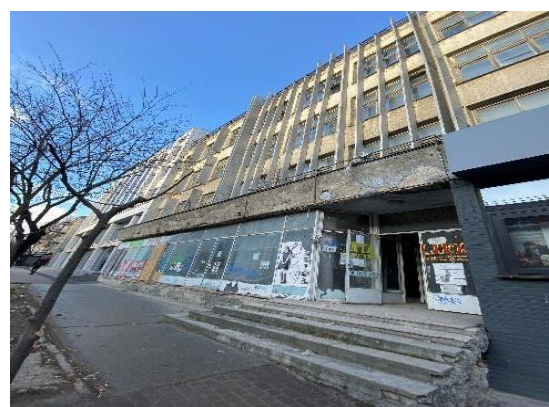
Ținând cont de importanța acestei instituții, se prevede transformarea acesteia cu adaptarea „edificiului” nou propus, (localizat - str. Armenească, 45A), într-un centru cultural multifuncțional (CCM) - „concept”, prin care, ne propunem o variantă optimală de valorificare a spațiilor existente.

Planul de amplasare a obiectivului

(zona examinată)



Fațada principală (dinspre str. Armenească)



În scopul inițierii acțiunilor de reabilitare a clădirii în întregime, cu efectuarea unor expertize tehnice (gradul de uzură), ar fi necesară evaluarea documentată (a performanțelor) pentru construcția respectivă (bloc cu birouri și spații de producere), cu schimbarea destinației în Centru Cultural Multifuncțional.

În ceea ce privește caracteristicile esențiale ale clădirii respective (construcție), acestea sunt reprezentate și se potrivesc în conformitate cu documentul de evaluare - Prevederile documentelor normative în construcții („prevedere metodică” - direcționată spre atingerea conformității, care indică unul sau mai multe mijloace de a corespunde unei cerințe dintr-un document normativ) СНиП 11 -7 -81*.

La momentul actual, edificiul supus examinării reprezintă o construcție cu 4 nivele (S+P+3E pe axele 1-7 și A-D, fig. 1-6), care a fost edificată în anul 1964, având destinația (nelocativ) - oficii cu spații de producere („Casa Modei”) și, care, la moment, nu se exploatează. Este amplasată în zona centrală a orașului și este poziționată cu fațada principală către str. Armenească, 45A. Aceasta se află la balanța Primăriei mun. Chișinău, doar că o anumită parte din spațiile de la nivelul parterului (axele 1-2 și A-B și 2-7 C-D/4-7 și A-C) și, inclusiv, al subsolului, (axele 3-5 și C-D) au acces limitat, acestea, aparținând unor persoane juridice.

Această situație ar pune sub semnul întrebării posibilitatea desfășurării unui plan liber pentru o amenajare în complex a suprafețelor pentru un acces cât mai direct și a fluxului de circulație spre spațiile cu serviciile respective. Pentru un aspect potrivit specificului spațiilor publice (CCM) – accesul oferă o zonă mai generoasă (foaier, recepție, garderobă, cafenea, grupuri sanitare, etc.) și, care se conformă prevederilor și cerințelor documentelor normative în vigoare. Ca și aspect exterior al fațadelor și volumetric, acesta va rezulta din adaptarea plastică și stilistică a celui existent (soluții tehnice și materiale moderne) obținând o înfățișare (coloristică) cât mai sobră, care s-ar înscrie, ca un accent, zonei respective.

5.4 Propunerea de transformare a Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” într-un Centru Cultural Multifuncțional

Prin crearea CCM va fi promovată o nouă viziune culturală, care va stimula dezvoltarea și promovarea ideilor creative inovative, îmbinarea abordării tradiționale cu cea în spiritul experimental(ist) și nonconformist.

Acest centru comunitar va susține în continuare dialogul cultural dintre diferite culturi, etnii, care conviețuiesc în municipiu.

CCM va oferi utilizatorilor săi resurse și cunoștințe, spații pentru învățare și relaxare. Va fi un model nou, un loc de întâlnire activ și funcțional, deschis tuturor. CCM va fi un loc pentru evenimente, o casă a lecturii și o experiență urbană diversă, va fi un spațiu amplu atât pentru activități silențioase, cât și mai zgomotoase. Va găzdui și organiza evenimente de amploare, dar și la capacitate mică, cum ar fi un atelier, un curs de gătit sau un concert. În același timp, vor fi facilități pentru activități mai liniștite, precum lectura, activități de formare etc.

CCM va fi ofere comunității chișinăuene servicii care să:

- promoveze dezvoltarea unei societăți deschise și incluzive;
- ofere acces la informație, la tehnologii informaționale și la alte resurse;
- valorifice patrimoniul cultural și sprijine pluralitatea culturilor;
- promoveze alfabetizarea și cultura informației, cultura lecturii și educația non formală;
- devină forum pentru dezbateri și comunicare privind activitățile civice, culturale;
- ofere acces egal și nediscriminatoriu la serviciile de bibliotecă tuturor membrilor comunității, indiferent de gen, vârstă, apartenență etnică, dizabilitate;

- contribuie, prin mijloace specifice, la procesul de instruire, formare și cercetare;
- colecționeze, prelucreze, păstreze, gestioneze și disemineze istoria culturală a orașului.

Conform recomandărilor incluse în Ghidul IFLA, sediul unei biblioteci trebuie să corespundă funcțiilor pe care aceasta le îndeplinește, să fie accesibil pentru toți membrii comunității și suficient de flexibil pentru a putea fi acomodat la noile servicii de bibliotecă. Acesta trebuie să fie localizat în proximitatea altor instituții comunitare și a rețelilor de transport.

Edificiul identificat are câteva avantaje esențiale din punctul de vedere al funcționalității CCM:

- localizat în centrul capitalei, fapt ce va facilita accesul la serviciile CCM;
- spații deschise, care permit flexibilitate în compartimentarea convențională pe zone distincte și, în același timp, păstrarea imaginii unui spațiu unic;
- intrare unică pentru utilizatori (vizitatori), ceea ce permite utilizarea unui sistem RFID și a altor sisteme de monitorizare sau asigurare a securității;
- geamuri mari pe ambele perimetre care facilitează utilizarea pe larg a iluminării naturale;
- este etajat, ceea ce permite un flux ordonat pentru diverse activități, acces ale diferitor categorii de persoane.

Spațiile CCM se vor diviza în spații pentru public și spații pentru angajați.

Spațiile pentru public

Spațiile pentru public vor fi atractive, amenajate și dotate cu mobilier și echipamente conform funcționalității și publicului-țintă pentru care sunt destinate. Iluminarea naturală suplimentată de iluminare artificială, care ar crea o atmosferă caldă, de confort. Pe lângă iluminatul general, se va utiliza iluminatul ambiental, iluminatul de accent.

Mobilierul va fi modern și ergonomic, să nu prezinte pericole pentru vizitatori. În special mobilierul în spațiile pentru copii va avea colțurile ovale, va fi stabil și din materiale ecologice.

Majoritatea zonelor vor fi izolate cu pereți de sticlă transparentă sau semitransparentă și astfel se va păstra senzația de spațiu comun, unde fiecare poate desfășura o activitate diferită, dar, în același timp fiind parte a unei comunități.

Spațiile vor fi amenajate astfel încât să fie ușor de întreținut și igienizat.

CCM va avea următoarele spații pentru public:

1) Spațiul de „bun venit”, situat la parter, unde vor fi amplasate:

- *biroul de informații*, unde vizitatorii se vor putea înregistra pentru a beneficia de diverse servicii oferite de CCM, vor putea consulta și primi diverse materiale informaționale, promoționale;
- *spațiul de amplasare a expozițiilor* (ex. artefacte, obiecte inclusiv și cărți noi și presa curentă, cu locuri pentru cititori);
- *Info chioșcuri, calculatoare* pentru accesul gratuit la Internet, la alte resurse comunitare, informaționale utile comunității chișinăuene, inclusiv la catalogul electronic al bibliotecii;
- *zona de „parcare”* a cărucioarelor pentru copii, trotinetelor;
- *garderoba*
- *cafenea* pentru vizitatorii CCM.

2) Spațiul de la etajul unu va fi dedicat copiilor și tinerilor și va include:

- *ludotecă pentru copii de 0-6 ani*, unde vor fi colecții de jucării, instalații pentru joc, cărți jucării, cărți ilustrate, unde părinții vor putea petrece timpul cu copiii jucându-se și citindu-le, vor putea comunica între ei;
- *zona pentru copii de la 7 la 16 ani*, unde vor fi amplasate:
 - *colecția de carte* pentru copii și adolescenți (circa 6000 u.m.);
 - *camera cu povești* unde vor avea loc evenimente gen ora poveștilor, ateliere de lectură, teatru de păpuși, teatru de umbre, ore de scriere creativă etc. și care va fi un spațiu izolat prin pereți transparenți sau amenajat ca o sală mică de spectacole;
 - *zona IT*, dotată cu computere, tablete, seturi de robotică, jocuri pe consolă, dispozitive VR, etc. pentru organizarea atelierelor de coding și robotică, activităților pentru gameri, activităților STEAM etc.;
 - *makerspace*, un spațiu pentru coworking, unde adolescenții, tinerii, dar și adulții își vor putea dezvolta creativitatea împreună utilizând printere 3D, laser cutters, mașini de cusut, tăierea în lemn, gravura etc.;
 - *studiou muzical*, dotat cu instrumente muzicale, echipament de înregistrare, unde adolescenții și tinerii vor putea înregistra propriile piese muzicale, compune muzică folosind softuri speciale;
 - *atelier foto și video*, unde tinerii vor putea participa la workshop-uri organizate de profesioniști în domeniu, vor crea expoziții foto, spoturi video, book trailere, filmulețe documentare, cu tematică socială etc.;
 - *spații pop-up* pentru întâlniri în grupuri mici, dezbateri, activități de teambuilding, jocuri de societate (41 jocuri), ateliere tematice;
 - *spații izolate pentru studiu în grup*, dotate cu computere, imprimante, echipament de proiectare;
 - *spații silențioase* mici pentru lectură sau studiu individual.

3) Spațiul de la etajul doi va fi dedicat adulților, dar și publicului larg, și va include:

- *colecția de carte* uzuală pentru adulți (circa 70000 u.m.);
- *colecția de seriale* (circa 1455 u.m.);
- *colecțiile speciale*: Colecția Hasdeu (376 u.m.), Colecția de carte veche și rară (1200 u.m.), Colecția cărților cu autograf (2060 u.m.), Colecția Chișinău (934 u.m.);
- *laborator IT*, pentru instruirea non-formală a adulților;
- *spații pop-up* pentru întâlniri în grupuri mici, dezbateri, activități de teambuilding, jocuri de societate, ateliere tematice, întâlniri cu scriitorii, oameni de artă;
- *spații izolate pentru studiu în grup*, dotate cu computere, imprimante, echipament de proiectare;
- *spații silențioase* mici pentru lectură sau studiu individual;
- *sală polivalentă* dotată cu tehnologii, echipamente audio și video, lumini, pentru diverse evenimente: conferințe publice, spectacole, proiecții de film, activități de promovare a științei deschise, de animație literară, de promovare a lecturii, animații cognitiv-creative, de educare a culturii, animații ale activităților expoziționale etc.;
- *spații dedicate culturii etniilor* ce locuiesc în spațiul chișinăuan, unde vor fi colecții de materiale documentare, artefacte etc.;

- *spațiu stil bucătărie* pentru grupuri mici folosit pentru a găti împreună bucate tradiționale, inclusiv specifice etniilor culturale.

În spațiile pentru public la nivelele unu și doi vor fi amenajate locuri comode și atractive, în forme de cuiburi, tuneluri, hamace, în special în zona geamurilor, pentru doritorii de a citi, asculta muzică, utiliza gadgeturile personale în atmosferă relaxată, casnică.

Colecțiile de documente de bibliotecă destinate depozitării vor fi amplasate în spațiile de la subsol și se recomandă construirea în curtea clădirii a unei anexe pentru depozit (circa 210000 u.m.)

Pe acoperișul clădirii securizat va fi amenajat *Balconul cetățeanului*, care va fi deschis în timpul sezonului de vară și va fi dedicat discuțiilor publice, inclusiv pentru a citi, scrie, crea și a munci creativ, toate în timp ce poate fi admirată priveliștea frumoasă spre oraș.

Spațiile pentru angajați

Angajații CCM trebuie să aibă locuri de muncă, care să corespundă următoarelor cerințe:

- mobilier ergonomic;
- iluminare suficientă, atât naturală cât și artificială, mai ales iluminatul de lucru (task lighting);
- calculator și alte echipamente necesare îndeplinirii sarcinilor.

Birourile pentru angajați vor fi amplasate la mansardă și vor fi repartizate pentru circa 100 angajați de conducere și execuție, conform statelor de personal.

Secția Managementul resurselor informaționale se recomandă a fi la parter, pentru a fi comod să se descarce din transport documentele achiziționate, să fie distribuite către filiale.

Camera pentru serverele instituției poate fi de asemenea localizată la parter, să fie dotată cu măsuri de protecție împotriva incendiului, furtului.

Crearea unui CCM cu caracter de reper la nivelul orașului, având funcții de interes local și național, va ajuta la eficientizarea locurilor de parcare, vor aduce un plus semnificativ pentru oraș. În cadrul CCM vor fost utilizate principiile sustenabile, precum utilizarea și stocarea energiei solare.

5.5 Fluxul organizațional

Problemele organizatorice se preconizează a fi soluționate în conformitate cu cercetările efectuate, sondajul administrațiilor filialelor.

Sub aspect organizatoric, principalele probleme ale Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” sunt: lipsa rampelor speciale și a locurilor de muncă echipate pentru persoanele cu nevoi speciale.

Suprafața este suficientă pentru depozitarea colecției bibliotecii. Cu excepția Bibliotecii Centrale (bd. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 148), vizitatorii sălii de lectură au acces la fond. Toate filialele găzduiesc evenimente, inclusiv întâlniri de scriitori, lansări de carte, târguri de carte, cursuri și ateliere.

Proiectul prevede organizarea sediului central a Bibliotecii Municipale în clădirea de pe strada Armenească, 45a. Suprafața clădirii (3.000 mp) va găzdui colecția bibliotecii, va permite accesul cititorilor la colecție, va facilita accesul persoanelor cu nevoi speciale și va organiza evenimente de diferite niveluri. În plus, se vor putea organiza și alte spații (de exemplu, coworking).

5.6 Costul estimativ

După calculele și sugestiile specialiștilor, pentru a asigura eficacitatea activităților BM „B.P. Hasdeu”, costul măsurilor se estimează în valoare de 30 738 mii lei – pentru Biblioteca Centrală, 15 130 mii lei – pentru reconstrucția clădirii de pe str. Armenească, 45A, 10 710 mii lei - pentru reconstrucția altor filiale.

Costul reconstrucției clădirii propuse (Armenească, 45a).

Nr crt	Descrierea măsurii	Cost total per măsură, lei, fără TVA
0	Proiectarea	759500,00
1	Termoizolarea planșeului de pod din subsol cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda= 0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 135 kg/m ³	520 000,00
2	Izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală cu grosimea de 10 cm, $\lambda= 0,044$ W/mK, densitatea nu mai mică de 120 kg/m ³	476 000,00
3	Ferestre noi din PVC cu geam dublu 4-16-4 low-e, valoarea U nu mai mare de 1,5 W/m ² K, precum inclusiv dotate cu supape de aerisire. La fel se includ lucrările de finisare a glafurilor și montare pervaz.	3 200 000,00
4	Montarea sistemului interior de încălzire constituit din cel puțin 152 calorifere, dotate cu robinete cu capuri termostate pentru controlul temperaturii și sistem bitubular de țevi	650 000,00
5	Montarea unei centrale electrice din panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii	3 000 000,00
6	Decorarea interioară și exterioară	7 284 000,00
	Total	15 886 500,00

6 Factorii care asigură durabilitatea proiectului

Factorii care asigură sustenabilitatea proiectului sunt evaluați conform următoarei metodologii:

- Sunt identificați factori de evaluare care permit evaluarea unui proiect printr-un set de indicatori care determină perspectivele pieței, performanța financiară, aspectele tehnologice, juridice, sociale, de mediu și inovatoare.

- Pe baza rezultatelor evaluării proiectului, se formează un profil al stabilității proiectului de investiție și un raport privind rezultatele evaluării, care arată în mod clar punctele forte și punctele slabe ale proiectului și servesc, de asemenea, ca bază pentru îmbunătățirea proiectului de investiții.

- Pentru fiecare factor se construiesc criteriile care permit evaluarea calității dezvoltării proiectului, evaluarea perspectivelor de implementare și conformitatea cu obiectivele de dezvoltare durabilă.

- Se aplică un sistem de evaluare pe două niveluri pentru fiecare factor, constând din niveluri de bază și progresive. Nivelul de bază (3 puncte) determină respectarea cerințelor minime de sustenabilitate a proiectului, suficiente pentru a lua decizii pozitive și a determina gradul posibil de susținere a proiectului de investiții. Nivelul progresiv (5 puncte) formează cerințe sporite pentru proiect, asigurând conformitatea acestuia cu nivelul competitiv național și minimizând riscurile participării la investiții.

- Fiecare nivel constă dintr-un set standardizat de trei criterii cheie care sunt utilizate pentru a nota fiecare factor - Evaluare, Management, Rezultat. Fiecare criteriu descrie cerințe individuale pentru fiecare factor, care sunt întrebări pentru proiectul de investiții.

Evaluarea factorilor de sustenabilitate a proiectului

#	Factor	Evaluare	Descriere
A	Aspect Economic		
A1	Perspectivile pieței	4	Dezvoltarea mediului de consum în ceea ce privește cerințele tot mai mari pentru serviciile bibliotecii, care sunt asociate cu dezvoltarea spațiului informațional, familiarizarea populației cu cele mai bune practici din alte țări în acest aspect. Extinderea gamei de servicii în conformitate cu analiza mediului de consum va oferi o gamă largă de servicii. Un factor negativ este scăderea populației în Republica Moldova, complicarea situației geopolitice, care forțează ieșirea populației.
A2	Eficiență economică	4	Eficiența economică este legată de factori precum: - Asigurarea eficienței energetice a clădirilor și instalarea de panouri solare crește rezistența la riscurile energetice. - formarea unui mediu prietenos creează o oportunitate de a oferi cea mai largă gamă de servicii (inclusiv cele plătite). Factorul negativ este incertitudinea surselor de finanțare a proiectelor.
B	Aspect organizatoric si juridic		
B1	Aspecte juridice	5	Există toate temeiurile legale necesare pentru organizarea bibliotecii centrale municipale (str. Armenească 45A).
B2	Sistem de management	5	În sistemul Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” este format și operează cu succes un sistem de management.
B3	Echipă și experiență	4	Echipa de management, în pofida experienței în gestionarea proceselor de afaceri ale bibliotecii, nu are suficientă experiență în managementul proiectelor mari de investiții, fiind necesară atragerea de specialiști calificați în managementul proiectelor pentru perioada de implementare.
C	Aspectul ecologic		
C1	Durabilitatea ecologică	5	Asigurarea eficienței energetice a clădirii, instalarea panourilor solare va contribui la asigurarea sustenabilității financiare a proiectului.
D	Aspectul social		
D1	Resurse umane și locuri de muncă	5	O creștere a suprafeței bibliotecii, formarea unei game largi de servicii vor determina cererea de noi locuri de muncă.

#	Factor	Evaluare	Descriere
D2	Semnificație socială pentru populația municipiului și vizitatorii orașului	5	Formarea unui spațiu public pentru populația de diferite grupe de vârstă și nevoi de dezvoltare personală, comunicare, muncă etc.
E	Aspecte tehnice		
E1	Studiu de proiectare	3	La momentul analizei proiectului, studiul de proiectare se află în stadiul inițial, este necesar să se efectueze lucrări de proiectare și sondaj.
E2	Disponibilitatea infrastructurii	5	Clădirea este situată în zona centrală a orașului, dotată cu infrastructură inginerescă necesară și se caracterizează printr-o accesibilitate convenabilă la transport.
E3	Inovații și tehnologii moderne	5	Majoritatea inovațiilor majore, inovații specifice sectorului bibliotecilor vor fi prevăzute în faza de proiectare și reparare.
	Total	50	

Astfel, sustenabilitatea proiectului este estimată la 50 de puncte (cu numărul maxim posibil de puncte - 55), adică coeficientul de sustenabilitate global = 90,1%, ceea ce indică un nivel ridicat de sustenabilitate a proiectului. Cei mai semnificativi factori pozitivi: semnificația socială și de mediu. Negativ - incertitudine privind sursele de finanțare, procesare insuficientă a proiectului la momentul studiului.

7 Identificarea și analiza opțiunilor de partajare a riscurilor după capacitatea de administrare a acestora

Identificarea riscurilor de proiect în conformitate cu Ordinul Ministerului Economiei nr. 143/02.08.2013 cu privire la aprobarea Matricei preliminare de repartiție a riscurilor de proiect.

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
Riscul de locație – totalitatea evenimentelor ce survin în proiectele de parteneriat public-privat legate de dreptul de proprietate/locațiune a suprafețelor necesare derulării proiectului, amplasarea și condițiile de amplasare a obiectului de parteneriat public-privat ce pot duce la imposibilitatea derulării, finalizării lucrărilor în termenii stabiliți la costurile inițial estimate. În cadrul studiului riscurile de locație sunt legate de dificultățile care nu au fost depistate în procesul de selectare a localizării clădirii pentru amplasarea Centrului Cultural Multifuncțional (str. Armenească, 42).								
	Riscul de locație	Disponibilitate de locație	Nu există restricții privind accesul la obiect	Generează întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect	Obligația partenerului public ca la orice etapă de dezvoltare a proiectului de parteneriat public-privat să asigure accesul ofertanților la locația de desfășurare a proiectului	-	-	-
		Condiții de amplasament, de sol neprognozate	Înainte ca studiul să fie realizat de conducerea bibliotecii municipale a fost studiată problema legalității și a caracteristicilor locației bibliotecii	Majorarea duratei de timp și a costurilor privind realizarea proiectului se majorează, persistând pericolul sistării sau anulării proiectului	Ca parte a implementării proiectului, va fi efectuat un studiu suplimentar al amplasamentului proiectului, inclusiv o examinare geologică	-	+	-
		Aprobarea documentației necesare	Întârzieri în procesul obținerii de aprobări/autorizații necesare în termenii prevăzuți, sau pot fi obținute cu condiționări imprevizibile	Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect	Organizarea unui cadru eficient de conlucrare între ambii parteneri în procesul de obținere a documentației necesare privind dezvoltarea proiectului, respectând termenii prestabiliți în contract	+	+	+
		Titlul de proprietate (revendicări)	Riscul este evaluat ca fiind scăzut, toate aspectele legale sunt prevăzute	Majorarea perioadei de timp privind implementarea proiectului și creșterea costurilor legate de proiect	Toți partenerii proiectului au obligația de a verifica cu strictețe actele de proveniență (registrele cadastrale) eliminând toate neclaritățile	-	-	-

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
<p>Riscul de proiectare și construcție – totalitatea evenimentelor din cadrul proiectelor de parteneriat public-privat ce survin din proiectarea și construcția defectuoasă și/sau din erorile de inginerie cu impact asupra costului proiectului începând cu etapa de proiectare, construcție și până la etapa de exploatare. În cadrul studiului riscurile de proiectare și construcție sunt legate de posibilele dificultăți la proiectarea organizării spațiului Centrului Cultural Multifuncțional, cu corespunderea cerințelor și normelor organizării bibliotecii.</p>								
	Riscul de proiectare și construcție	Deficiență de proiectare	<p>Posibilitatea ca proiectarea să nu corespundă specificațiilor tehnice de calitate, din cauza lipsei de experiență a companiei de proiectare.</p> <p>Riscul este evaluat ca fiind scăzut, proiectarea facilității va fi efectuată de o companie cu experiență în domeniul dat în baza unei licitații.</p>	Întârzieri în începerea proiectului la data prevăzută și costuri suplimentare, existând probabilitatea eșuării proiectului.	Determinarea centrului de responsabilitate pentru proiectare, dezvoltarea proiectului în conformitate cu sarcina tehnică.	+	+	+
		Descoperirea de vestigii arheologice	<p>Descoperirea de vestigii arheologice și/sau de patrimoniu național pe amplasament ce împiedică lucrările de construcție provocând întârzieri și majorarea costurilor proiectului.</p> <p>Nu există niciun risc, proiectul va fi realizat pe baza clădirii existente, fără a fi nevoie de amenajarea unui teren suplimentar.</p>	Creștere a costurilor și timpului necesar de implementare a proiectului.	Se va atrage atenție maximă în faza de investigare geologică a subsolului. Ulterior, dacă acestea sunt descoperite în faza de construcție, partenerul privat va înștiința imediat partenerul public care va concluziona și va valorifica vestigiile. Riscul va fi administrat de către partenerul public.	-	-	-
		Necorespunderea terenului pentru construcția planificată	Riscul de apariție pe durata construcției a unui eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul	Întârzieri privind darea în exploatare a construcției, nerespectarea standardelor	Partenerul privat, în faza de elaborare a ofertei tehnice și financiare, va vizita locația și va cere partenerului public detalii referitoare la	-	-	+

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
			estimat. Nu există niciun risc, proiectul se va realiza pe clădirea existentă, fără a fi nevoie de amenajarea unui teren suplimentar.	specifice, deficiențe tehnice. Acest risc poate genera alte riscuri, precum riscurile financiare, comerciale și de amplasament	amplasament și mediu. Partenerul privat va elabora proiecte de analiză tehnică și economică, precum și previziuni asupra construcției și amplasării acesteia.			
		Depășirea costurilor	Finalizarea construcției se va face la un cost mai mare decât cel prevăzut. Există riscul, care este asociat cu un mediu economic instabil, creșterea inflației.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Lucrările de construcție se vor desfășura în conformitate cu proiectul și contractul. În faza de proiectare, se stabilește un fond de cheltuieli neprevăzute.	+	+	+
		Lucrări defecte	Defecte descoperite în lucrările de construcție, inclusiv din cauza insuficienței de personal calificat Riscul există, este asociat cu influența „factorului uman”, resurse limitate de muncă înalt calificată.	Costuri și timp suplimentar necesare pentru darea în exploatare a construcției	Partenerul privat va antrena personal calificat în fiecare etapă de implementare a proiectului asigurând calitatea construcției conform cerințelor tehnice și a proiectului tehnic.	+	+	+
		Depreciere tehnică	Riscul ca soluțiile tehnice propuse să nu corespundă tehnologic pentru asigurarea realizării proiectului Riscul este scăzut, specificațiile tehnice sunt elaborate în faza de proiectare	Majorarea costurilor proiectului din cauza apariției necesității de re tehnologizare și achiziționare a unor noi echipamente tehnice performante	Partenerul va anticipa astfel de situații și se va asigura că tehnica necesară va corespunde procesului tehnologic pentru realizarea proiectului	-	+	+
11.		Furnizare de utilități	Construcția utilităților	Costuri și timp	Partenerul privat va	-	+	-

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
			<p>asumate de partenerul public poate fi întârziată, astfel încât furnizarea serviciilor să nu poată începe la data prevăzută</p> <p>Riscul este evaluat ca fiind scăzut, clădirea selectată este prevăzută cu conectare la rețele de inginerie externe.</p>	suplimentar necesar pentru a finaliza proiectul	întreprinde toate acțiunile necesare pentru a finaliza proiectul în termenul stabilit			
12.		Întârzierea lucrărilor	<p>Apariția unor evenimente pe durata construcției, inclusiv condiții meteo nefavorabile, care conduc la imposibilitatea finalizării acestuia în timpul stabilit și la costul estimat</p> <p>Riscul există, graficul va fi elaborat ținând cont de apariția unor situații neprevăzute care afectează creșterea perioadei de realizare a proiectului.</p>	Întârzieri în implementarea și creșterea costurilor proiectului	Partenerul privat va solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți dinte acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care partenerul privat are dreptul, însă fără a modifica durata contractului	+	+	+
<p>Riscul de finanțare – totalitatea evenimentelor din cadrul proiectelor de parteneriat public-privat cu impact asupra capitalului investit sau împrumutat de către partenerul privat pentru dezvoltarea proiectului. În cadrul studiului riscurile de finanțare sunt legate de valoarea mare a investițiilor (pentru reconstrucția clădirii situate pe adresa str. Armenească 42) și, de asemenea, de riscul creșterii valorii devizului ca o consecință a probabilității mari de creștere a prețurilor, a riscului finanțării insuficiente.</p>								
13.	Riscul de finanțare	Insolvabilitatea și alte riscuri aferente creditorului	<p>Partenerul privat devine insolvabil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată</p> <p>Riscul există pentru toate proiectele de investiții. În stadiul studiului, riscul este</p>	Neîndeplinirea serviciilor solicitate de partenerul privat	Asigurarea execuției angajamentelor partenerului privat prin intermediul garanțiilor bancare și de bună execuție. În cazul neterminării investiției totale, partenerul privat va pierde sumele deja investite	+	+	+

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
			evaluat ca fiind ridicat.					
14.		Indisponibilitatea finanțării	Partenerul privat nu este capabil să asigure resursele financiare și de capital în cuantumuri și termeni stabiliți Riscul există, dar finanțarea va fi dezvoltată la etapa pre-proiect	Stoparea proiectului din lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Partenerul public va analiza cu atenție angajamentele financiare ale partenerului privat și disponibilitatea cuantumului de investiții necesare realizării proiectului	+	+	+
15.		Creșterea costurilor investiției inițiale	Investiția inițială datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură devine mai mare decât cea estimată de partenerul privat, sau partenerul privat nu mai poate asigura investiția, sunt necesare finanțări suplimentare Riscul există, posibilitatea de creștere a costurilor va fi luată în considerare în faza de proiectare, pentru fondul de cheltuieli neprevăzute.	Creșterea costurilor proiectului sau stoparea proiectului	Garantarea de către partenerul privat a finalizării investiției inițiale prin garanție bancară de bună execuție. De asemenea, partenerul public poate acoperi prin subvenții o parte din necesarul de investiții	+	+	+
16.		Variația ratei dobânzilor, inflației, a ratei de schimb	Fluctuații financiare ce influențează în timp parametrii și costurile preconizate pentru proiect Riscul este scăzut, minimizarea riscului va fi realizată la etapa încheierii contractelor.	Creșterea/scăderea profitului partenerului privat obținut din dezvoltarea proiectului	Partenerul privat va asigura prin intermediul diferitor tactici financiare stabilitatea financiară a proiectului propunând mecanisme corespunzătoare pentru compensarea pierderilor, prin ajustări ale prețurilor. Evitând astfel supra-compensări sau plăți duble	-	+	-

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
					pentru proiect			
17.		Modificări de taxe și impozite	<p>Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea partenerului privat</p> <p>Riscul este scăzut, politica fiscală a statului este stabilă, modificările minore ale legislației fiscale nu vor afecta starea financiară generală a proiectului.</p>	Afectează rentabilitatea proiectului, capacității de refinanțare și a condițiilor prestabilite cu finanțatorii	Veniturile încasate de către partenerul privat trebuie să fie suficiente pentru acoperirea diferențelor de taxe și impozite, însă aceste taxe nu vor trebui să depășească limita procentuală stabilită în contractul de parteneriat public-privat. Restul taxelor și impozitelor vor fi suplinite din subvenții sau alte surse constituite și/sau atrase de către partenerul public prevăzute în contract.	+	+	+
Riscul de operare – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat ce survin din pierderile directe sau indirecte în rezultatul organizării greșite a proceselor tehnologice, ineficienței procedurilor controlului intern, dereglărilor tehnologice, activităților neautorizate ale personalului sau influenței externe. În cadrul studiului riscurile de operare sunt tipice pentru toate proiectele de investiție, legate de amploarea proiectului.								
18.	Riscul de operare	Furnizarea utilităților	<p>Indisponibilitatea utilităților necesare pentru realizarea proiectului (de ex. curent electric, gaz, apă)</p> <p>Riscul este evaluat ca fiind scăzut, clădirea prevăzută pentru implementarea proiectului este prevăzută cu infrastructura necesară.</p>	Creșteri ale costurilor și a perioadei de timp, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	Partenerul privat și/sau public va asigura în măsura necesităților și a disponibilităților cu utilitățile necesare operării obiectului contractului	-	+	-
19.		Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice aplicate nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea	Venitul partenerului privat scade sub datele de închidere financiară a	Partenerul public va specifica în caietul de sarcini standardele tehnice de calitate de la care nu se	-	-	+

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
			proiectului. Riscul este evaluat ca fiind scăzut, toate cerințele urmând a fi prevăzute în faza de proiectare a proiectului, precum și întocmirea contractelor.	proiectului, având ca rezultat pierderi. Partenerul public nu primește prestațiile solicitate. Acest risc condiționează apariția altor riscuri.	va devia, acestea fiind sub strictă monitorizare			
20.		Incapacitate de management și depășirea costurilor de operare	Partenerul privat nu-și poate îndeplini obligațiile conform contractului având ca rezultat costuri de operare mai mari decât cele anticipate Riscul este evaluat ca fiind scăzut, se efectuează o selecție atentă a partenerilor în baza licitației	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate la timp și calitativ, care conduc la costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Investitorul va monitoriza mersul executării proiectului prin intermediul auditului intern, va angaja specialiști calificați cu experiență	+	+	-
21.		Risc de defecte ascunse	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste costurile de întreținere și reparații Riscul este evaluat ca fiind scăzut, condițiile și calitatea echipamentelor și lucrărilor sunt negociate la etapa încheierii contractului.	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului; timp suplimentar necesar înlăturării defectelor	Partenerul public va monitoriza suplimentar mersul activităților și dezvoltarea proiectului	+	+	-
22.		Întreținere și reparații	Riscul ca costurile de întreținere se vor majora în raport cu cele anticipate.	Costuri suplimentare privind întreținerea obiectului contractului de	Partenerul privat va asigura nemijlocit întreținerea și serviciile de reparare a obiectului contractului.	+	+	-

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
			Riscul persistă, este asociat cu instabilitatea condițiilor economice, creșterea prețurilor la energie.	parteneriat public-privat	Riscul este parțial nivelat prin asigurarea eficienței energetice a clădirilor, a independenței energetice.			
23.		Asigurare	Riscul că asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata proiectului sau creșterii substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare	Întârzieri în implementarea proiectului și creșterea costurilor.	Partenerul privat va calcula și va prognoza costurile legate de asigurare, va prezenta partenerului public informații detaliate despre compania de asigurare, informații care stau la baza condițiilor și criteriilor de asigurare a proiectului	+	+	+
<p>Riscul politic/ legislativ – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor generate de eventualele schimbări legislative și/sau a politicii partenerului public. Riscurile politice/legislative în cadrul proiectului sunt tipice pentru majoritatea proiectelor investiționale, în special în cazul finanțării (parțiale sau totale) din contul mijloacelor bugetului municipal. Riscul principal – schimbări în legislație, în prioritățile politicilor municipale.</p>								
27.	Riscul politic/ legislativ	Schimbarea legislației în domeniu	Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorității publice care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea partenerului privat	Afectarea rentabilității proiectului și supunerii finalizării premature a contractului	Partenerul public va asigura continuitatea politicilor de dezvoltare a proiectelor de parteneriat public-privat, inclusiv a politicilor fiscale aferente infrastructurii publice	+	+	+
28.		Retragerea sprijinului complementar	Modificările strategiei, tacticii și a acțiunilor curente ale factorilor politici din propria țară (la nivel național, regional și local), din țările cu care întreprinderea are	Afectarea rentabilității proiectului și supunerii finalizării premature a contractului	Partenerul public va contribui la buna desfășurare a proiectului în limitele competențelor contractuale	-	-	-

Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

r.	Categoria de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
			contracte directe și indirecte Riscul este minim datorită particularităților constituționale ale proiectului					
Riscul de mediu – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor cu impact asupra mediului ce conduc la creșterea costului proiectului prin întreprinderea măsurilor de eliminare și reducere semnificativă a acestora. Specificul activității abordate în cadrul proiectului nu presupune un effect negative asupra mediului ambient.								
Riscul de forță majoră – totalitatea evenimentelor imprevizibile în cadrul proiectelor provocate de fenomene ale naturii: cutremur de pământ, alunecare de teren, incendiu, secetă, vânt puternic, ploaie torențială, inundație, ger, înzăpezire etc. sau de circumstanțe sociale: revoluție, stare beligerantă, blocadă, grevă, interdicție la nivel statal a importului sau exportului, epidemie.								
31.	Riscul de forță majoră	Evenimente de forță majoră	Incapacitatea de dezvoltare a proiectului de parteneriat public-privat din motivul cauzat de evenimentele de forță majoră Riscul există, este tipic pentru orice proiect de investiții.	Distrugerea completă sau deteriorarea activelor aferente proiectului de parteneriat public-privat. Pierderea sau deteriorarea activelor proiectului de parteneriat public-privat sau a serviciului (incapacitatea de a furniza servicii), pierderea posibilității de a obține venituri sau întârzierea acestora	Partenerul privat va lua măsuri de asigurare a activelor și/sau va urmări repararea sau înlocuirea lor în cel mai scurt timp posibil. Partenerul privat va fi scutit de consecințele asupra serviciului, dacă consecințele sunt necuantificabile, partenerul privat poate stabili rezerve de finanțare, partenerul privat trebuie să identifice de urgență o alternativă în ceea ce privește furnizarea de servicii, în cazul în care consecințele sunt asigurate	+	+	+

Astfel, riscul global al proiectului este evaluat drept „mediu”. Cel mai semnificativ impact negativ este cauzat de riscurile asociate cu finanțarea proiectelor, costul investițional ridicat.

Pe lângă riscurile caracteristice tuturor proiectelor de investiții, riscul reputațional iese în prim-plan pentru activitățile de informare al bibliotecii. Acest concept în relație cu bibliotecile poate fi interpretat ca un set de riscuri generate ca urmare a activităților bibliotecii în utilizarea nereușită sau ambiguă a mărcii, calitate slabă sau neconformitate cu noile așteptări sau așteptările tradiționale existente în furnizarea de servicii și produse, nerespectarea legilor relevante, precum și prejudiciul cauzat reputației sale, care amenință încrederea pe termen lung manifestată fata de bibliotecă ca organizație informațională, culturală, educațională de către consumatorii serviciilor sale, personalul bibliotecii de producție, fondatori, partenerii sociali și alte părți interesate.

La baza riscurilor de reputație moderne ale bibliotecilor se află procesul complex de adaptare la condițiile pieței, trecerea la multifuncționalitate, funcționarea în situația de acces simplificat la informație și prezența unei piețe libere de carte, modificarea priorităților competențelor angajaților și vizitatorilor bibliotecii.

Reducerea riscurilor reputaționale pentru biblioteca municipală B.P. Hasdeu nu este posibilă în cadrul stării actuale a fondurilor (arhitectural, starea tehnică a clădirilor), imaginea bibliotecilor.

În consecință, formarea unui spațiu socio-cultural modern într-o încăpere care să îndeplinească nu numai cerințele tehnologiei activității bibliotecii, ci să fie atractivă și pentru vizitarea tuturor categoriilor de potențiali consumatori ai serviciilor bibliotecii din punct de vedere al designului, dotării, imaginii etc.

8 Concluzii

Analiza efectuată este o evaluare a clădirilor și teritoriilor Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu”, mediul intern și extern, condițiile și cerințele ne permit să tragem următoarele concluzii:

- Situația socio-economică în Republica Moldova în general și în mun. Chișinău a creat condițiile necesare pentru organizarea unui centru cultural multifuncțional. Experiența altor țări arată că organizarea unor astfel de centre creează un mediu social prietenos atât pentru diferite grupuri de populație ale municipiului (sex, cu nevoi speciale etc.), cât și pentru vizitatorii orașului.
- Clădirea Bibliotecii Centrale este o clădire foarte veche și reprezintă monument istoric. Orice intervenții la obiectul dat trebuie foarte bine analizate înainte de a fi aplicate.

Pentru clădirea respectivă nu s-au propus următoarele măsuri:

- e) Este exclusă instalarea panourilor solare sau a colectoarelor solare din cauza că clădirea este situată într-o zonă umbră în mare parte și din cauza stării critice a acoperișului acesteia.
- f) Este exclusă aplicarea izolației termice pe pereții exteriori iarăși din cauza, că clădirea respectivă trebuie să păstreze aspectul arhitectural istoric, și deoarece nu toată clădirea aparține Bibliotecii.

Este necesară efectuarea expertizei tehnice a constructivului clădirii pentru a determina mai clar măsurile care urmează a fi întreprinse.

Orientativ suma investițiilor pentru reconstrucția clădirii se estimează la 30 mln lei (bazat pe costul reparației capitale 1000 euro/m²). Totuși, valoarea istorică a clădirii face dificilă efectuarea reparației capitale, nu permite replanificarea, ceea ce nu face posibilă organizarea în actuala clădire a unui centru cultural multifuncțional modern.

Situația arhitecturală: amplasarea spațiilor din incinta bibliotecii centrale nu răspunde principiilor de funcționare a unei biblioteci moderne. Inclusiv, expunerea, condițiile de păstrare a volumului de carte și întregii colecții lasă de dorit. Depozitele improvizate și amplasarea spațiilor de păstrare a acestora este dispersată ca suprafață și locație, în diferite zone (filiale) ale municipiului Chișinău. Transportarea documentelor de bibliotecă la cerere (după necesitate) dintr-un loc în altul se face în condiții necorespunzătoare și aceasta poate cauza deteriorarea întregului patrimoniu.

- Proiectul de transformare a bibliotecii într-un centru cultural este văzut ca atractiv din punct de vedere al eficienței sociale (contribuie la dezvoltarea societății), și din punct de vedere al eficienței pentru organizație – Biblioteca Municipală „B.P. Hasdeu”, pentru că vor fi create oportunități fără precedent pentru dezvoltarea serviciilor oferite de bibliotecă, precum și a unei game de servicii conexe.

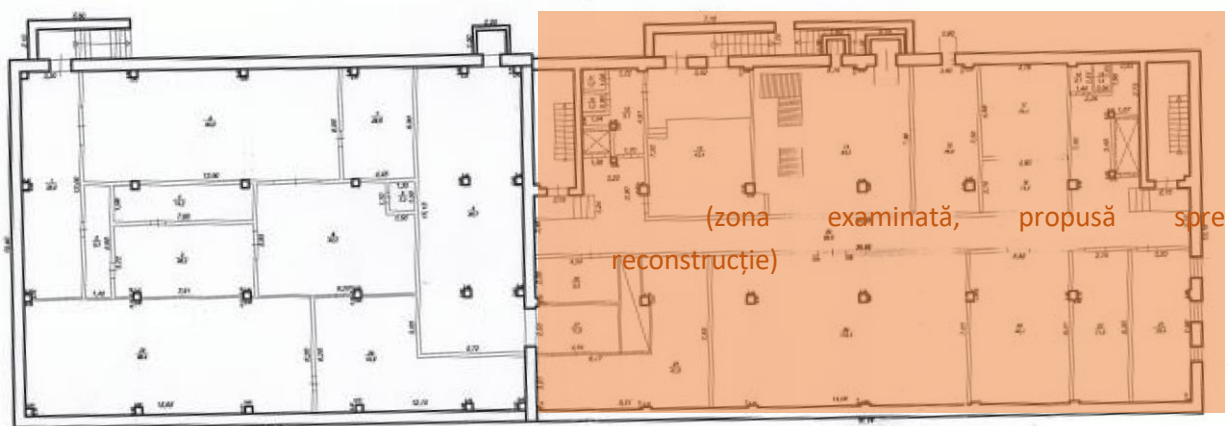
- În prezent, starea și condițiile de funcționare a clădirilor bibliotecii (inclusiv Biblioteca Centrală și filiale) nu oferă posibilitatea organizării unui centru cultural multifuncțional modern.
- În cadrul proiectului, se propune reconstruirea clădirii existente la adresa - str. Armenească 45 A (suprafață - 3000 mp). Starea, amplasarea, suprafața clădirii, caracteristicile arhitecturale vor permite organizarea deplinei funcționări a clădirii nu doar a Bibliotecii Centrale a mun. Chișinău, dar și un nou centru cultural.
- Costul proiectului în stadiul actual este estimat la 15.130 mii lei - pentru reconstrucția clădirii de pe stradă Armenească, 45 A.
- Proiectul este evaluat ca rezistent la factorii mediului intern și extern. Sustenabilitatea proiectului este estimată la 50 de puncte (cu numărul maxim posibil de puncte - 55), adică raportul de sustenabilitate global = 90,1%, ceea ce indică un nivel ridicat de sustenabilitate a proiectului. Cei mai semnificativi factori pozitivi: semnificația socială și de mediu. Negativ - incertitudine privind sursele de finanțare, nivel scăzut de procesare a designului la momentul studiului.
- Riscul global al proiectului este evaluat drept „mediu”. Cel mai semnificativ impact negativ este cauzat de riscurile asociate cu finanțarea proiectelor, costul ridicat al investiției.

Anexe

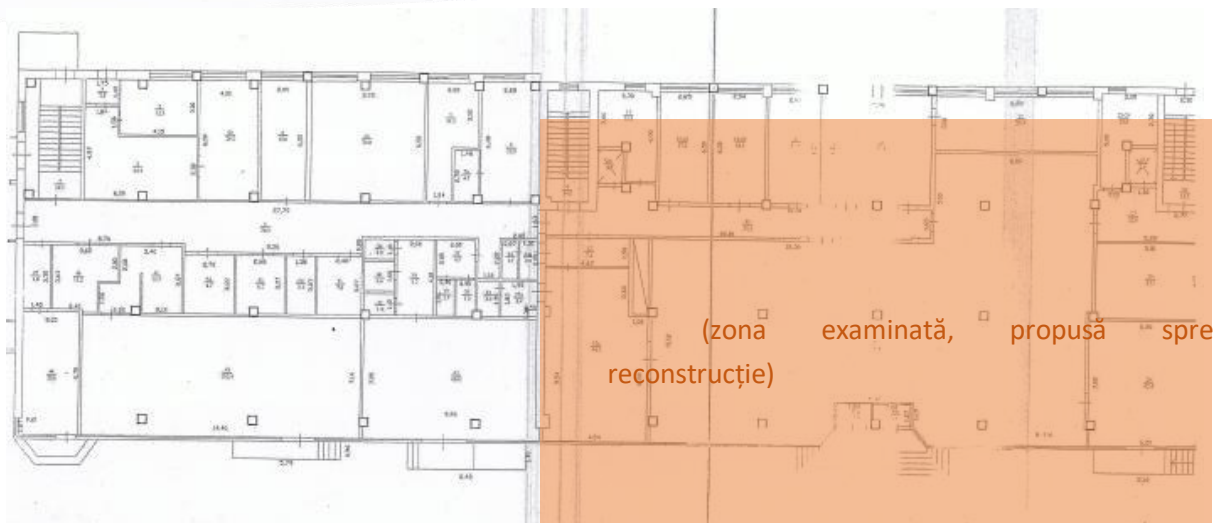
Plaul architectural, str. Armenească, 45A

Plan (existent) obiectiv: (S+P+3E și Acoperiș)

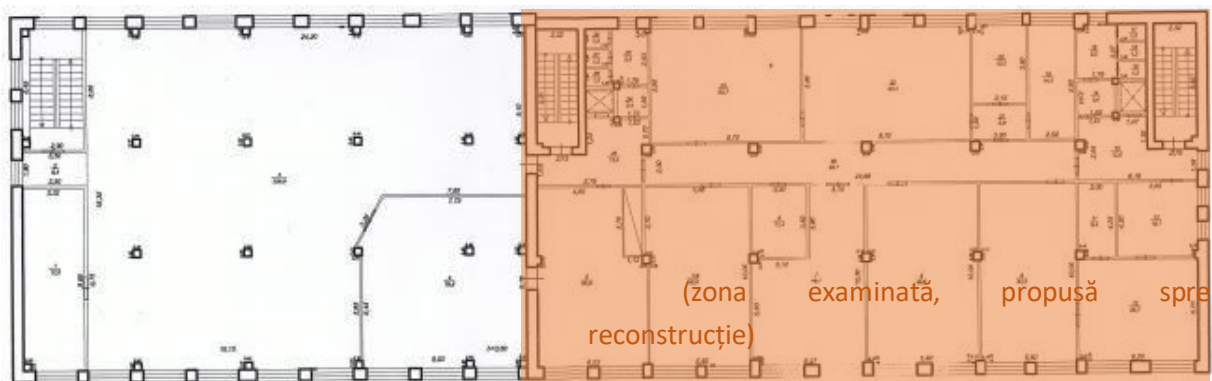
Plan subsol (existent)



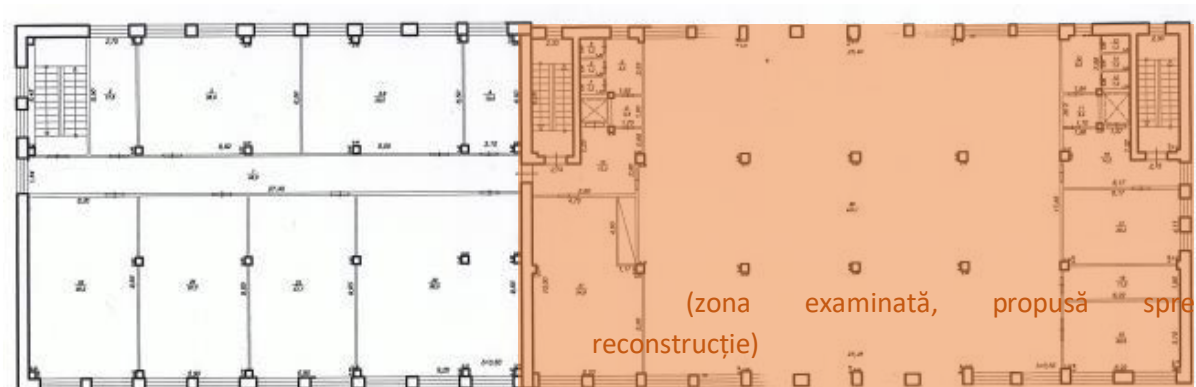
Plan P (nivel existent)



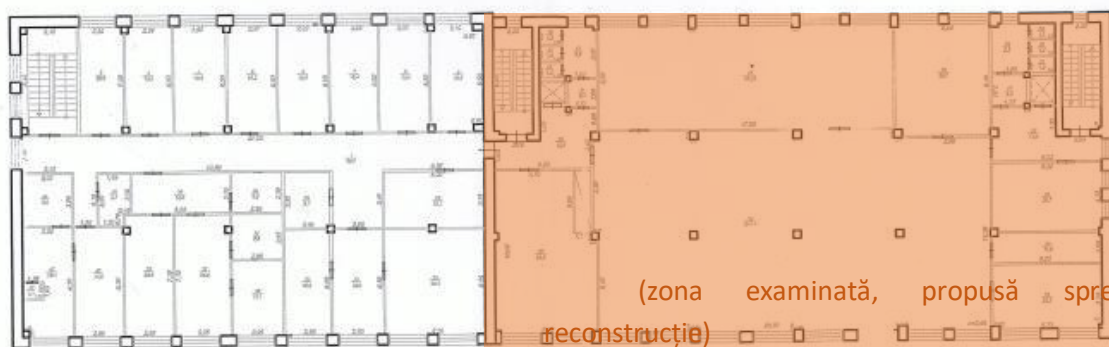
Plan E-1 (nivel existent)



Plan E-2 (nivel existent)

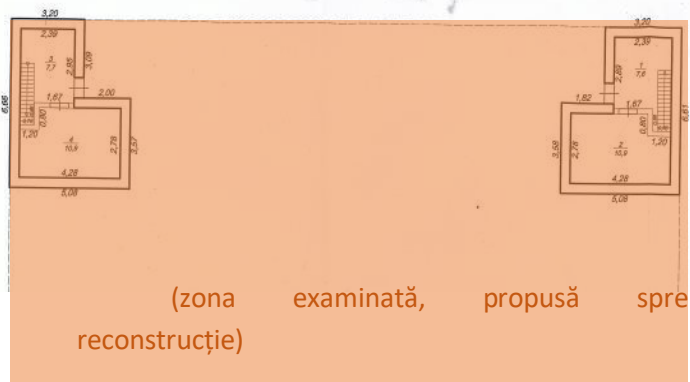


Plan E-3 (nivel existent)

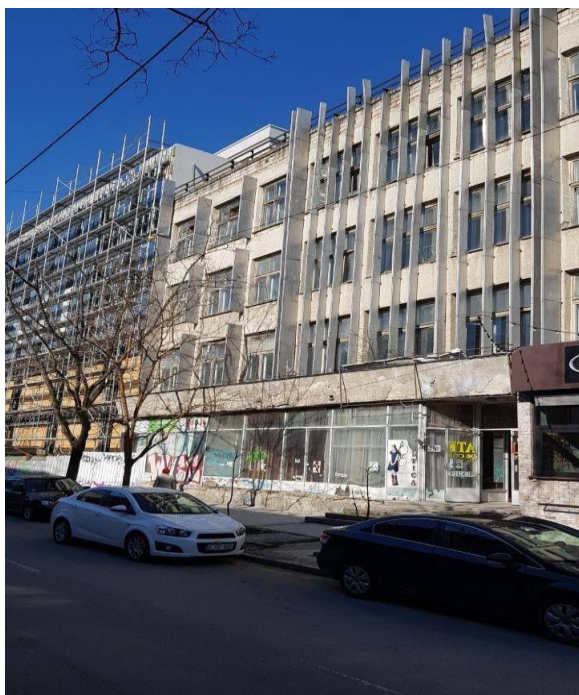
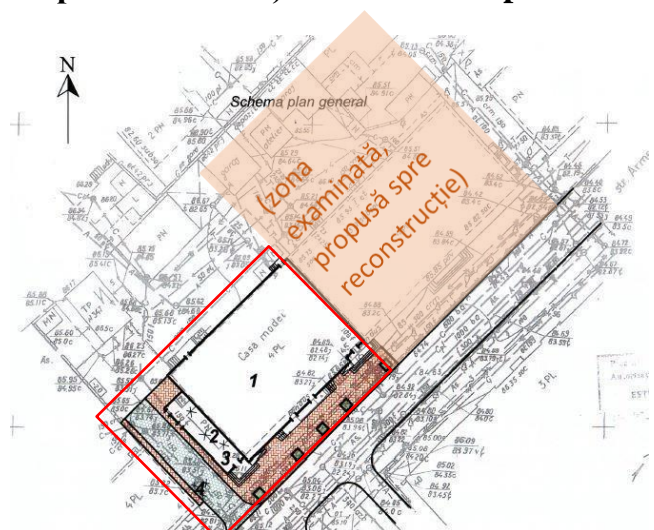


Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

Plan Acoperiș (nivel existent)



Planul general (situația obiectivului propus spre examinare). Planul de amplasare a obiectivului existent.



Schiță - Fațada principală a obiectivului existent, replanificat anterior, menționat (convențional - nr.1)

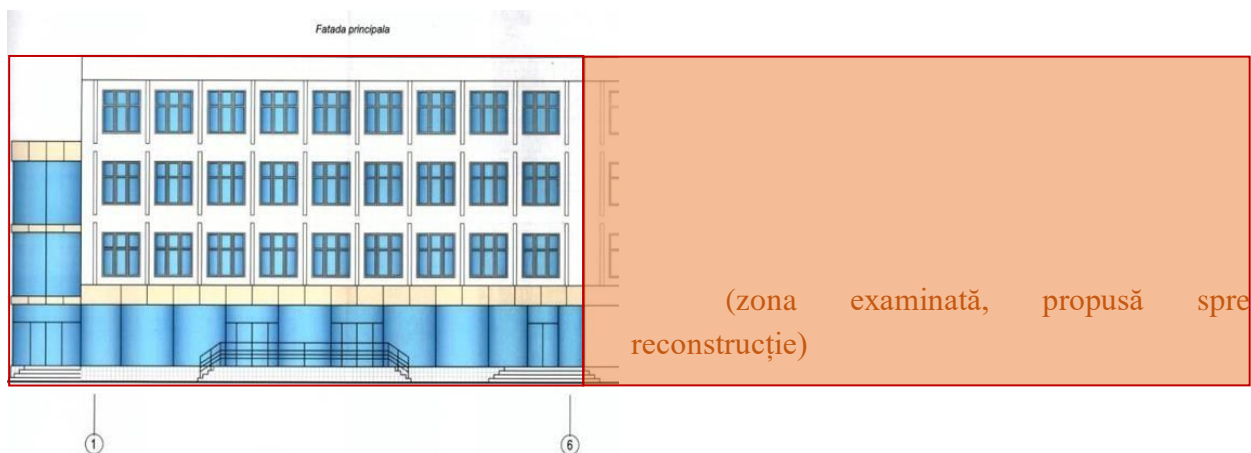


Foto-fixare Fațada principală (stradă)

Parter - Spații interioare (existente)

Date generale (de facto, nu coincid, conform copiei dosarului de inventariere tehnică)

Obiectul: mun. Chișinău, str. Armenească, 45A, nr. cadastral 0100205.407

Nr/o	Denumire		Suprafața m.p. (suprafața ce aparține unor persoane juridice)	Suprafața
	Construcție			m.p.
	teren			ha
1.	TOTAL:		-	
2.	Subsol		137,51	692,00
3.	Parter (et. 1)		531,25	160,75
4.	Etaj 1 (et. 2)			692,00
5.	Etaj 2 (et. 3)			692,00
6.	Etaj 3 (et. 4)			692,00
7.	TOTAL:		668,76/1730	2928,75

Parametri constructivi (generale, în axele 1-7 și A-D)

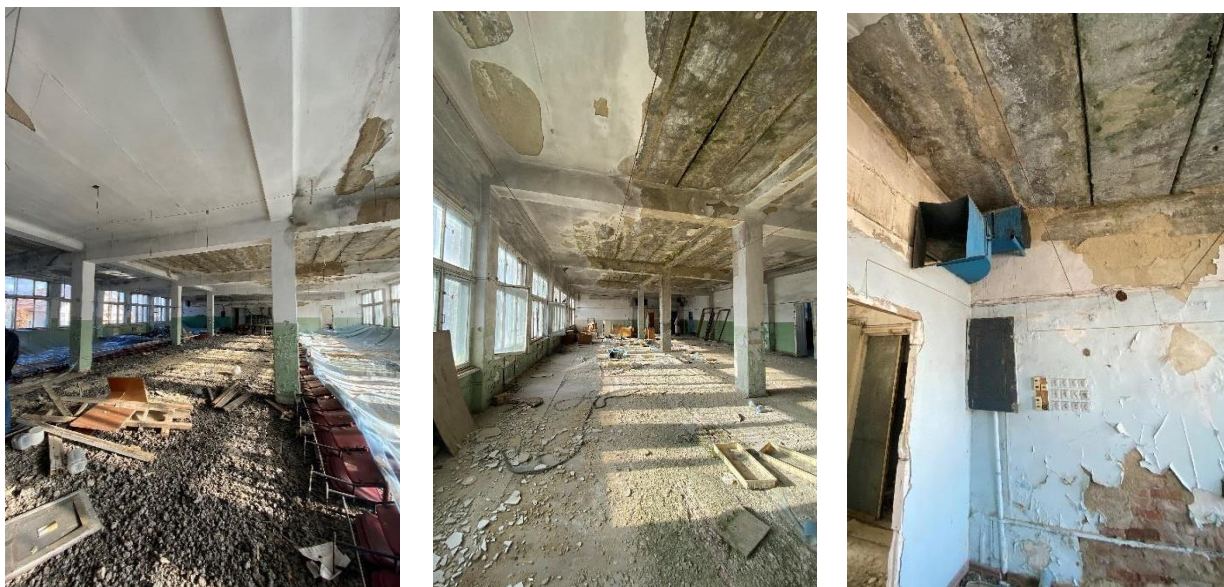
Sistemul constructiv al clădirii este de tip „carcasă” executat din elemente prefabricate din beton armat (b. a.). Schema constructivă – casetată (6.0x6.0x6.0m) compusă dintr-o tramă cu 3 axe de 6.0m. Planșeele dintre etaje sunt din plăci prefabricate b. a. iar, în unele sectoare cu axele mai mici de 6.0m, există plăci din beton monolit (150-160mm). Pentru accesul pe verticală între nivele

există două scări laterale (de evacuare) și două ascensoare. Compartimentarea – etaje (pereți autoportanți, blocuri din ghips, 80mm), subsol (pereți de umplură, zidărie din cărămidă, 120-250mm).

NOTĂ - Datele concrete, referitor la armarea elementelor prefabricate din b. a. și clasa betonului, sunt menționate în „rapoartele” ICSC „INCERCOM” IS, (2011-2012) și rapoartele de expertiză tehnică executate anterior cu recomandările expuse, care nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

Starea tehnică La momentul examinării din punct de vedere vizual nu este avariată, dar, datorită perioadei îndelungate de exploatare (59 ani) și a acțiunilor defavorabile a seismelor provocate de cutremurele de pământ anterioare, precum și a unor intervenții nereușite calitativ, din punct de vedere a reamenajărilor efectuate în diferite perioade, este apreciată ca degradată, corespunzător gradului de deteriorare.

Foto-fixare Clădirea expusă degradărilor (uzură fizică avansată – elemente constructive, potrivit nivelelor (straturi tencuieli a fațadelor, sectoare superficiale de zidărie etc.)



În scopul reabilitării (constructive) a elementelor și sistemelor structurale, tehnico-edilitare a clădirii existente, deteriorate sau cu un grad insuficient de siguranță, precum și în scopul creării unor condiții normale de exploatare, corespunzătoare destinației, este necesar ca blocul clădirii să fie supus lucrărilor de intervenție. Potrivit concluziilor unui „raport de expertiză tehnică, s-ar demonstra gradul de uzură al edificiului în cauză, iar, la fundamentarea deciziilor privind măsurile de intervenție, care se vor întreprinde la structurile de rezistență a clădirii existente, se vor lua în considerare unele principii și concepte, precum soluții tehnice de reabilitare constructivă, care ar trebui determinate reieșind din cerințele eficacității și posibilității tehnologice a executanților.

Având în vedere gradul înalt de complexitate al lucrărilor de intervenție privind reabilitarea constructivă și reparația capitală a clădirii menționate, precum și tipul de proprietate (diferențiat),

acestea pot fi realizate numai în baza documentației de proiect, elaborate și verificate în modul stabilit.

Reieșind din situația tehnică generală a construcției (elementelor constructive portante), precum și destinația anterioară (atelier de croitorie cu spații de producere) pentru care, potrivit cerințelor documentului normativ СНиП 11 -7 -81*, sarcina utilă era de 300-400kgp/m², pentru „bibliotecă”, în mare măsură, în spațiile de lectură aceasta va fi de 200 kgp/m².

În ceea ce privește depozitele, sarcina utilă pentru acestea se calculează conform datelor СНиП 2.01.07-85 (nu mai mică de 500kgp/m²).

În acest context, luând în considerare cele relatate, s-ar putea face o concluzie corespunzătoare referitor la acceptul utilizării edificiului, potrivit pentru reamenajare și exploatare - Centru Cultural Multifuncțional „biblioteca municipală”. În cazul unei decizii pozitive privind utilizarea edificiului propus pentru Centrul Cultural Multifuncțional (CCM) este necesară elaborarea unui proiect de reconstrucție, în care se vor lua în considerare cerințele planimetric-volumetric și funcționale, prevăzute conform normativelor.

Schița - concept CCM, str. Armenească, 45

SCHIȚA - Concept

„CENTRU CULTURAL MULTIFUNȚIONAL str. Armenească, 45”

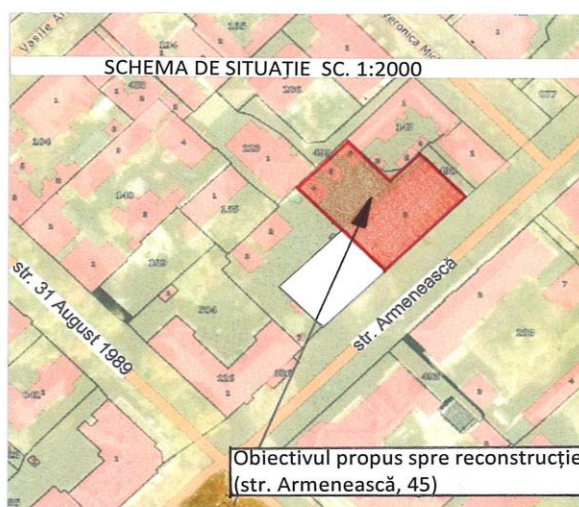
Arhitect: Ermaghen Damașcan

Anexa la Studiul de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B. P. Hajdeu” (inclusiv rețeaua de 27 filiale)

Executant: „ABP PROJECT” S.R.L.

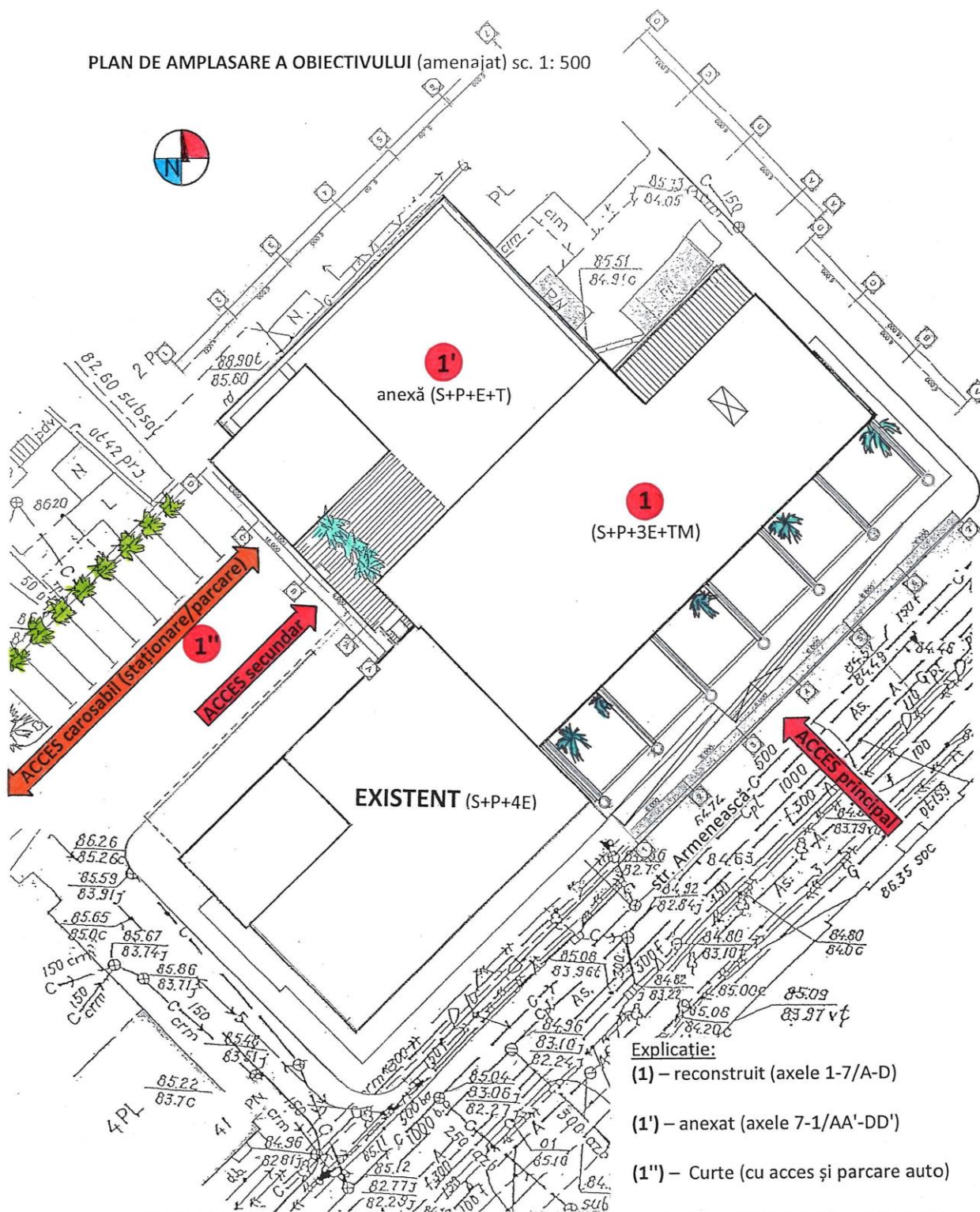


Perspectivă (Fațada principală - str, Armenească)



Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

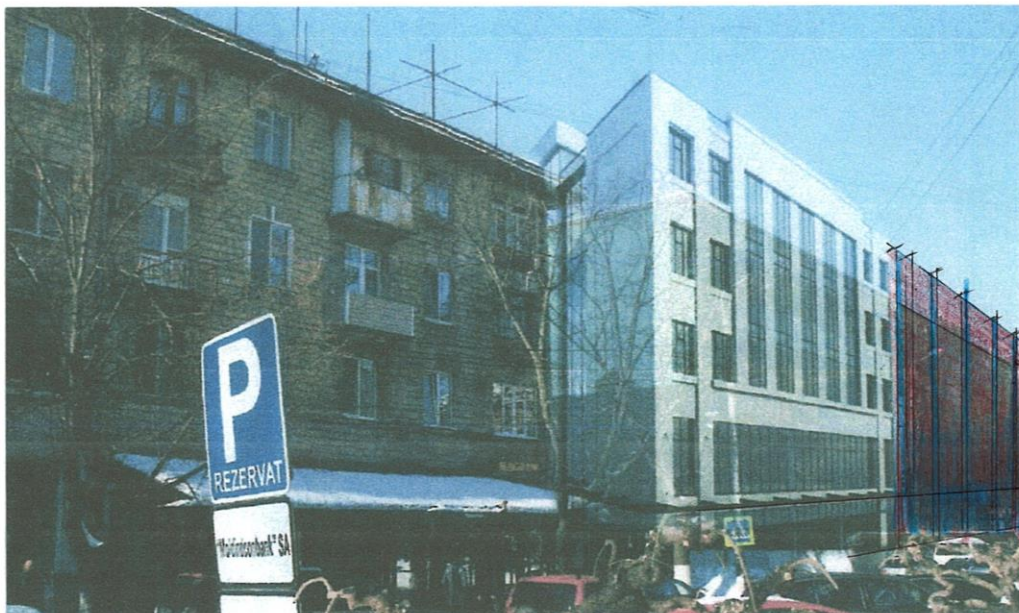
PLAN DE AMPLASARE A OBIECTIVULUI (amenajat) sc. 1: 500



- Explicatie:**
- (1) – reconstruit (axele 1-7/A-D)
 - (1'') – anexat (axele 7-1/AA'-DD')
 - (1''') – Curte (cu acces și parcare auto)

Notă: Obiectivul, din str. Armenească, 45a, propus spre reconstruire cu resistematizarea încăperilor clădirii existente (S+P+3E) cu extinderea pe orizontală/verticală – edificarea nivelului suplimentar (S+P+3E+TM)/anexă (S+P+E+T)

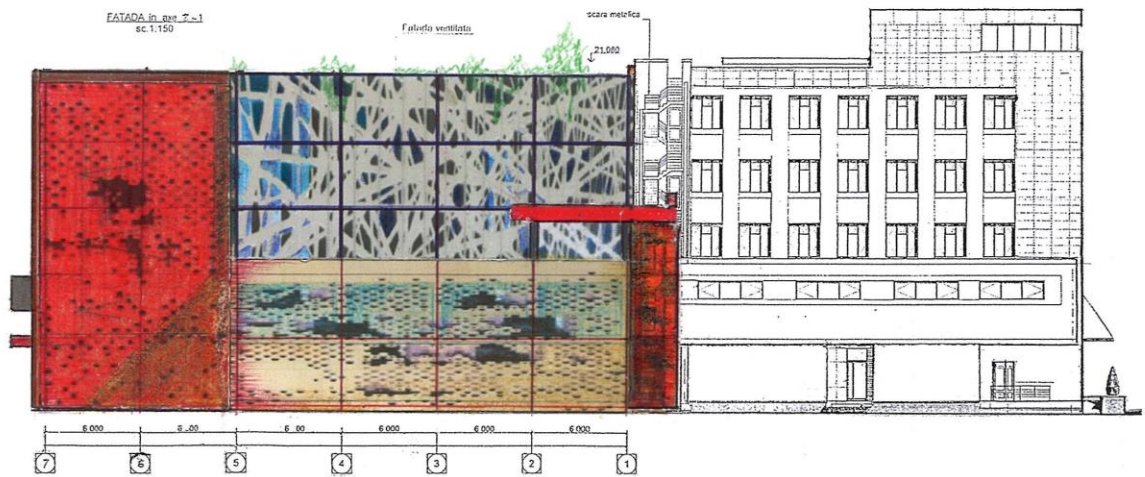
Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale) Fotofixare (situația actuală)



Clădire existentă (propunere-fațadă Centru Cultural Multifuncțional str. Armeneasca, 45)



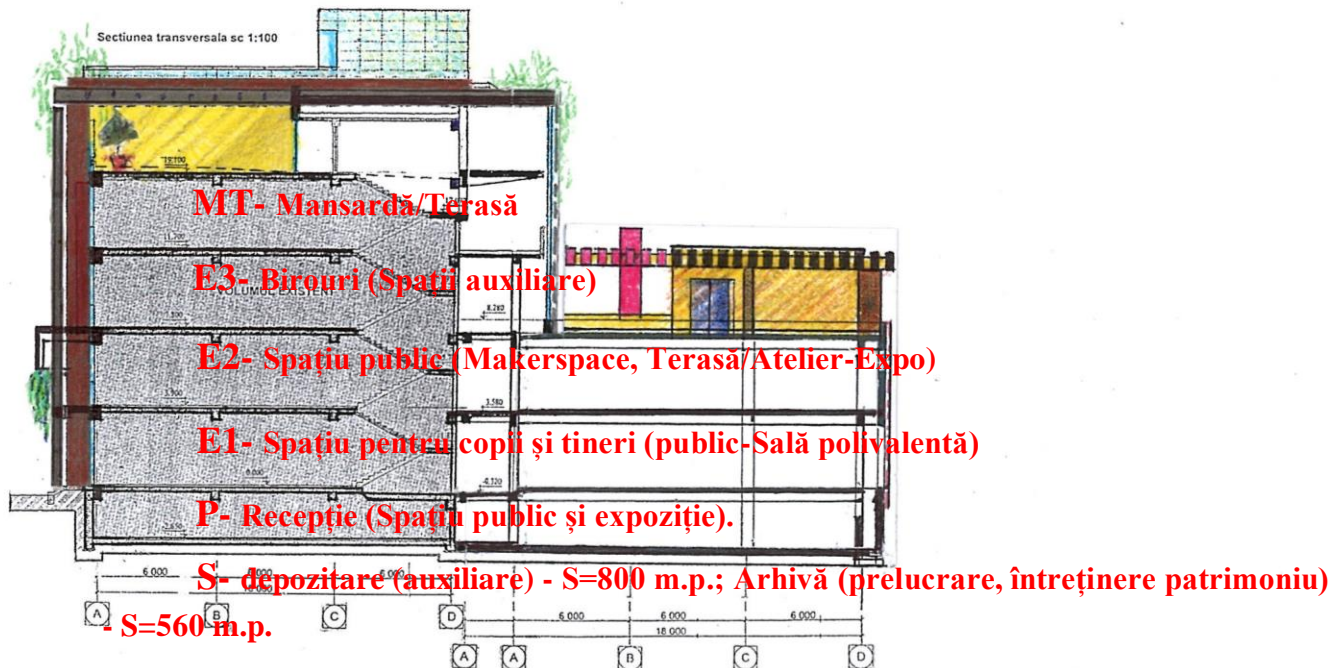
Fațada secundară - Axele 7-1



Fațada secundară - Axele 1-7



Secțiune transversală - Axele A-D



Fațada laterală - Axele D-A



Perspectivă frontală (Fațada principală - str, Armenească)



Concepția de Centru Cultural Multifuncțional (CCM) urmează structura clădirii - fosta casă de modă, din „epoca nomenclaturistă” (spații de producție) cu, cei aprox. 4000 mp, dezafectată și degradată, care, poate fi valorificată și transformată în locul ideal pentru aplicarea principiului „connection not the collection” incluzând și, cei aprox. 2000 mp pentru extinderea suplimentară a suprafeței.

Concepută ca inspirație modernă, volumetria clădirii păstrează o siluetă severă având forma unui corp geometric bine conturat - 2 prisme diferite ca dimensiune, așezate unul după altul.

Fiind o construcție cu aspect modern (linii sobre, austere) fațada principală este alcătuită din 7 „coaste” din structura de metal - independentă, care susține acoperișul etajului erasat conceput pentru instalarea panourilor fotovoltaice.

Fără a fi doar o casă a cărților, este - mai mult - un spațiu al comunității pe care o deservește și poate adăposti o serie întreagă de evenimente culturale, aceasta preconizează să primească un flux de aproximativ 1,5 mln. vizite anual, cifră impresionantă pentru un oraș cu asemenea număr de populație.

Ca aspect arhitectural, fațadele, nu reprezintă niciun element structural, sau, decorativ, inspirat de adiacenta „zonă istorică”, în opoziție, reprezintă o armonioasă legătură cu spațiul construit și se înscrie în mediul urban existent.

Extensia (modernă) - suplimentar, anexată clădirii existente - corpul de formă pătrată, are 4 niveluri, care cuprind suprafețe pentru reconfigurarea logistică a spațiilor de depozitare - cca. 210000 u.m., arhivare (camere speciale de păstrare a colecțiilor de documente de valoare) atelierelor tehnice de întreținere, și lucrărilor periodice de restaurare a colecțiilor și zone de evenimente publice (sală polivalentă, terasă, amfiteatru)

Atât la interior, cât și la exterior, Centrul Cultural Multifuncțional are un aspect organic, cald, primitiv, cu suprafețe vitrate mari și cu numeroase zone în care lemnul este folosit ca principal material de construcție. Suplimentar, la zonele de acces pe verticală existente, sunt organizate rampe și un nod de acces pe verticală.

Pentru un număr specific de vizitatori (cu necesități de mobilitate locomotorii) este prevăzută amenajarea accesului secundar, incluzând organizarea staționării/parcării auto/speciale în partea curții.

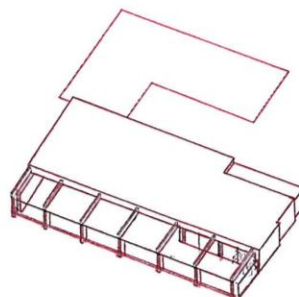
Parterul, cuprinde un spațiu multifuncțional, acesta, găzduiește intrarea/ieșirea, recepția și cafeneaua, iar etajul este dedicat integral bibliotecii. O mare parte a spațiilor ocupate de bibliotecă, se află în interiorul „prisme” de formă dreptunghiulară și, care, au fațadele laterale vitrate, prin care, sunt iluminate natural. Suprafețele de la nivelul etajului 3 este preconizat spațiilor pentru angajați (birouri).

Așa, cum a fost prevăzut ca studiu întru realizarea conceptuală a ideilor pentru prezentarea preliminară a proiectului (Schița-concept), principalul deziderat al autorului - este, de a crea un spațiu definit, menit să contureze silueta unui habitacul cu o atmosferă liniștită și calmă pentru o concentrație profundă, integrat în zone de studiu, diferențiate pe domenii, într-un mod discret.

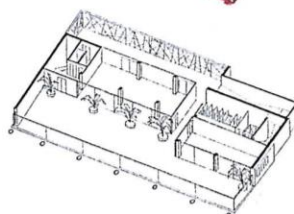
Aspectul țintă, nu ține doar de design-ul interior, pentru-că, dincolo de fenomen în asemenea activități și spirit de inițiativă, mai contează și caracterul locului. Conceptul ca design urmează linia de la bibliotecă la Centru Cultural Multifuncțional și, de fapt a unei filozofii mai largi de intervenție post-industrială. Spațiul existent, cu o tramă ordonat poziționată în planimetrie liberă, deschideri clare și luminoase, a fost atins cât mai puțin posibil. Pereții despărțitori autoportanți sunt desființați obținând suprafețe brute și unitare. Intervențiile se concentrează asupra părților și echipamentelor, elementele fiind simple și de calitate, definind un sistem modular ce se așează peste structura existentă. Restul amenajării, constă din intervenții punctuale. Așa ar fi, de exemplu, canapelele și corpurile de iluminat, care pot servi în variate scenarii și, care dau un aer mai prețios întregului ansamblu. În această categorie, ar putea intra și obiectele sau spațiile singulare și fixe proiectate special și, care, acestea, toate, conțin un bonus funcțional și ludic în același timp: dek-ul de la intrare care devine și masă de expunere;

- podiumul (RECEPȚIE) îngrădit, din zona bibliotecii și alte spații, supraveghează, dar, în același timp monitorizează un spațiu de la care se poate solicita și, de ce nu, consulta fără a explora tot arealul nucleului de servicii, existente și oferite discret vizitatorilor.

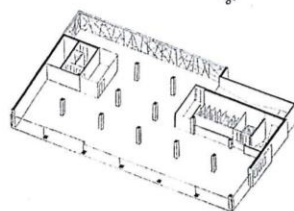
Reprezentarea pe niveluri a
suprafețelor
clădirii reconstruite



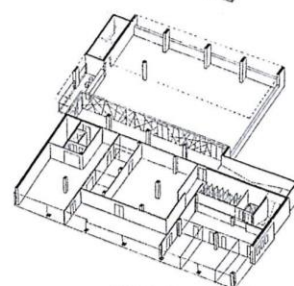
Nivel 5- Mansardă/Terasă



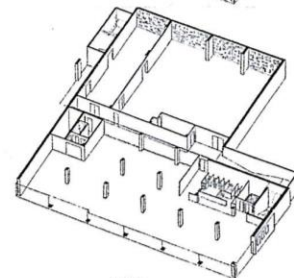
Nivel 4- Birouri (Spații
auxiliare)



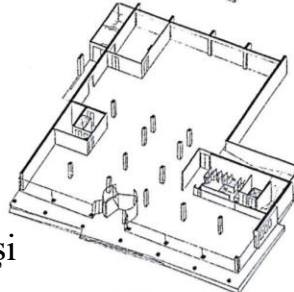
Nivel 3- Spațiu public
(Makerspace)



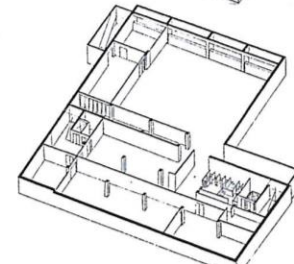
Nivel 2- Spațiu pentru copii și tineri
(public)



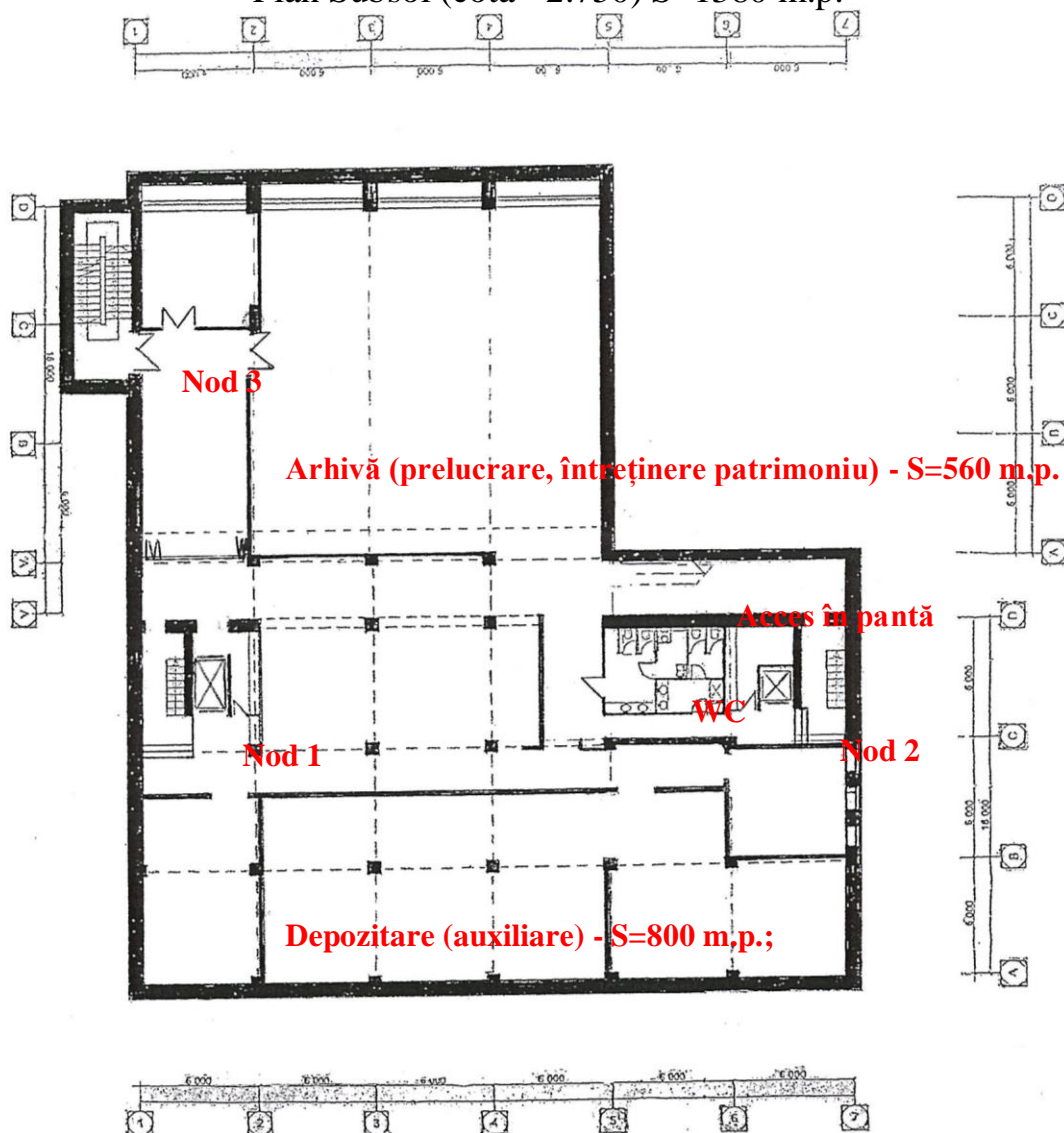
Nivel 1- Recepție (Spațiu public și
expoziție)



Subsol- Spații depozitare și
arhivare (Spații auxiliare/server)



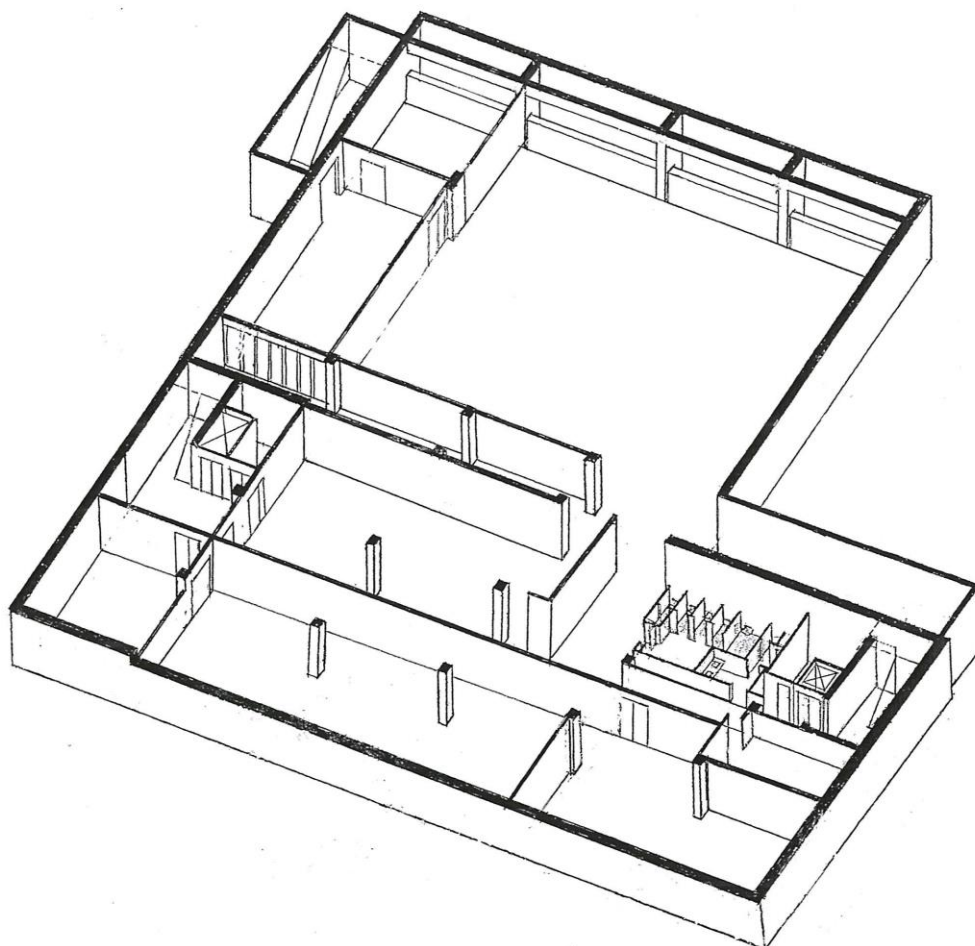
Plan Subsol (cota - 2.750) S=1380 m.p.



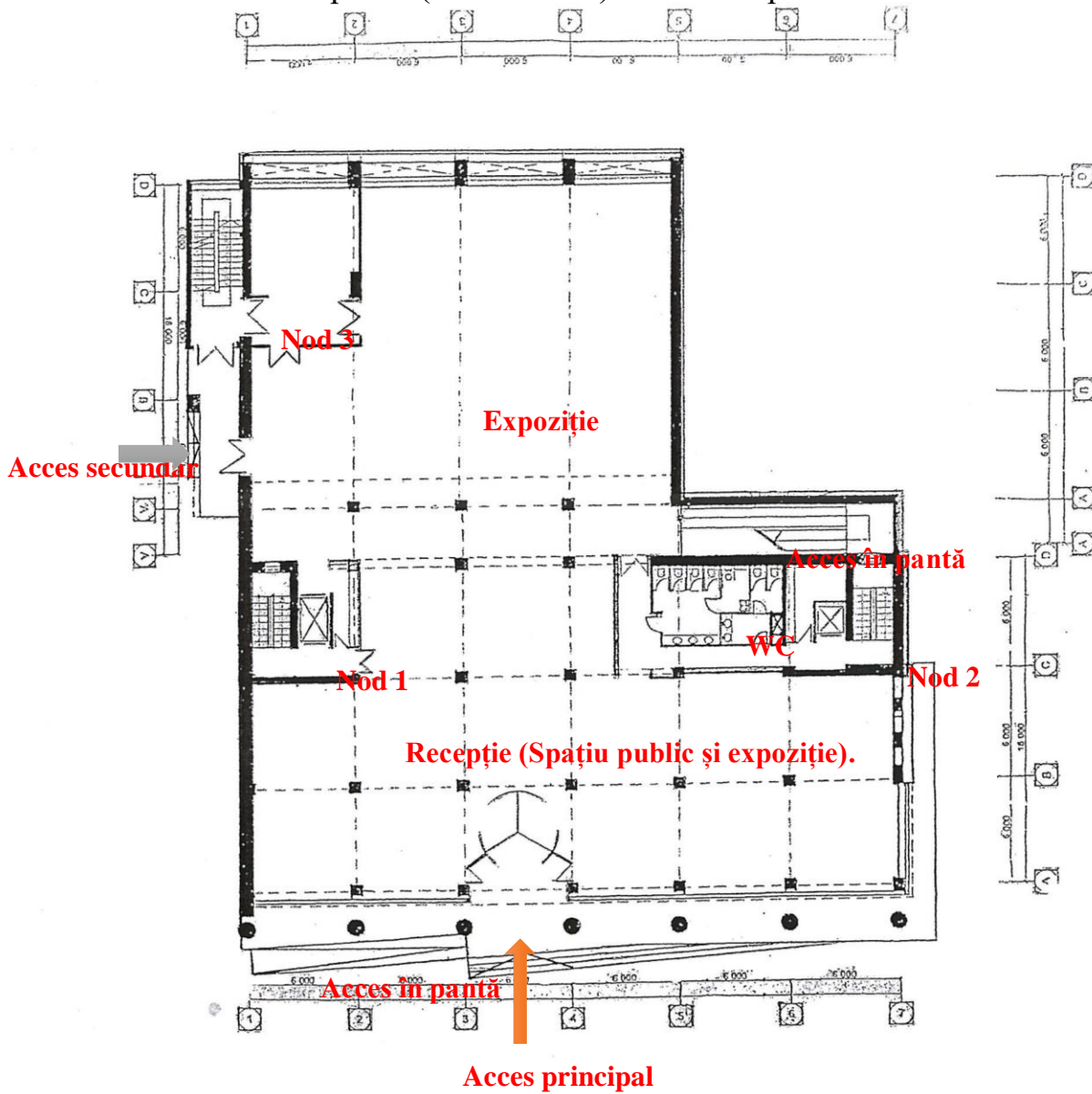
La nivelul subsolului sunt amenajate:

- Spații depozitare (auxiliare) - S=800 m.p.;
- Spații Arhivă (prelucrare, întreținere patrimoniu) - S=560 m.p.

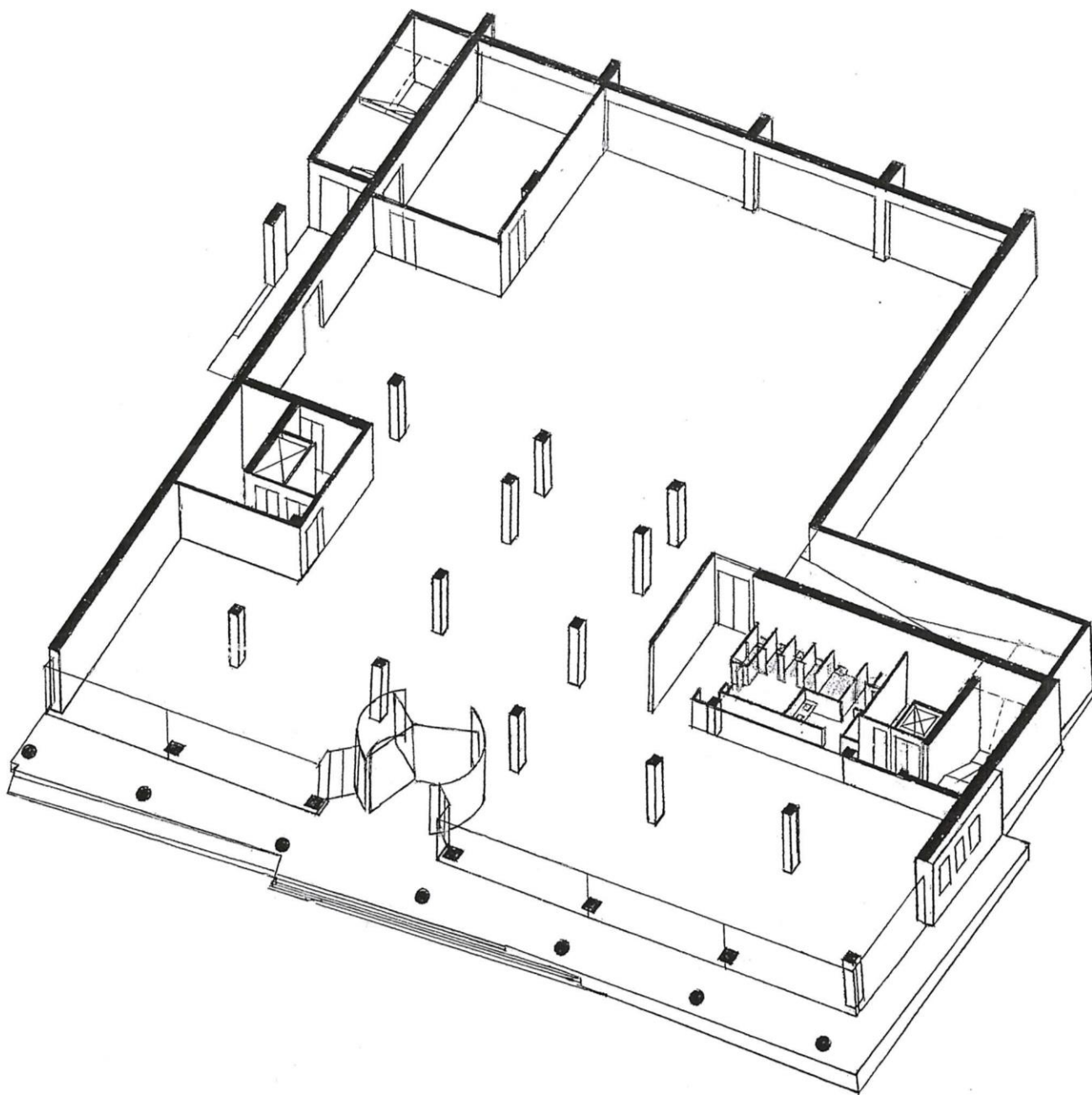
Plan Subsol-funcțional (Axonometrie descriptivă)



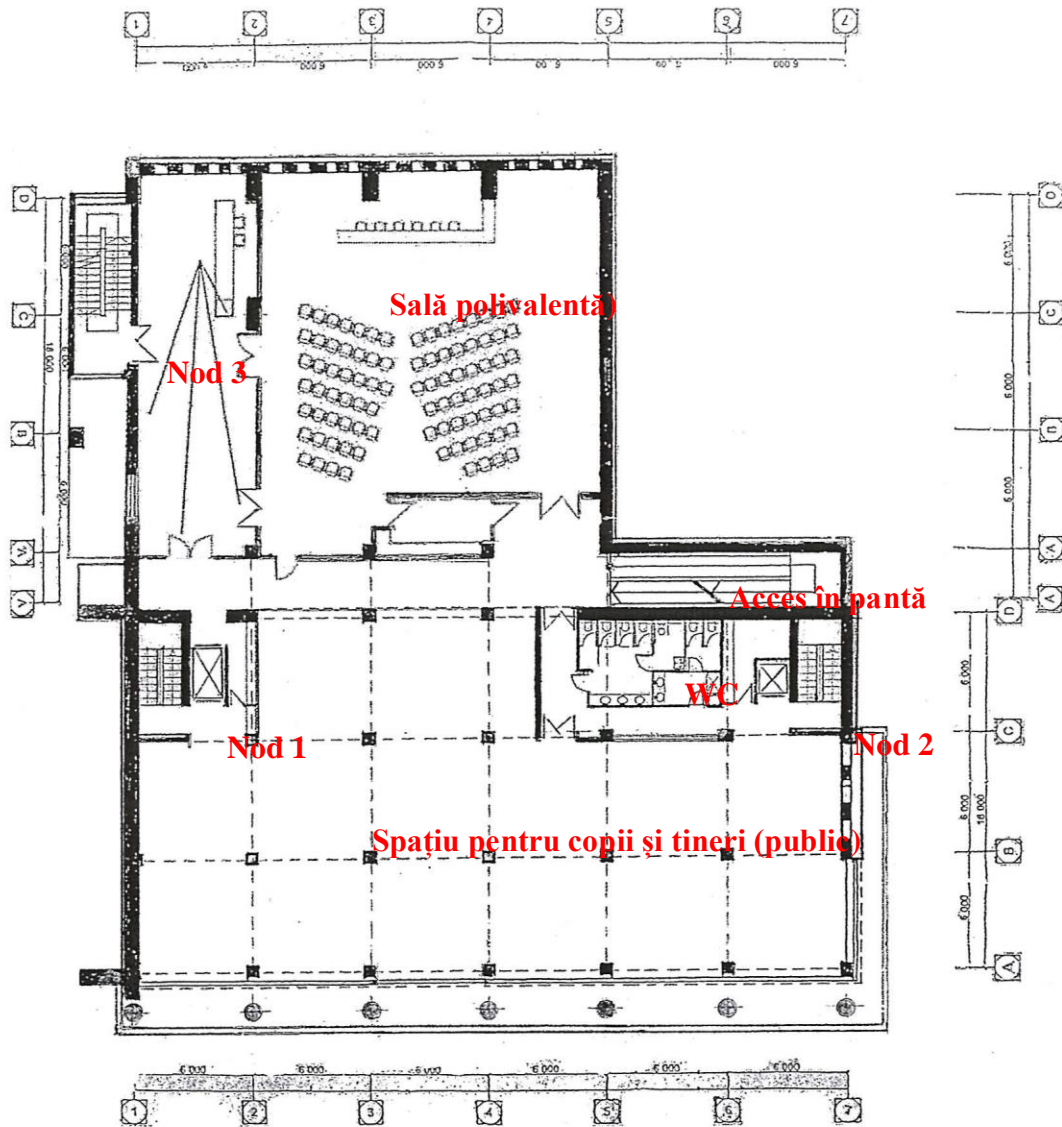
Plan parter (cota ± 0.000) S= 1380 mp.



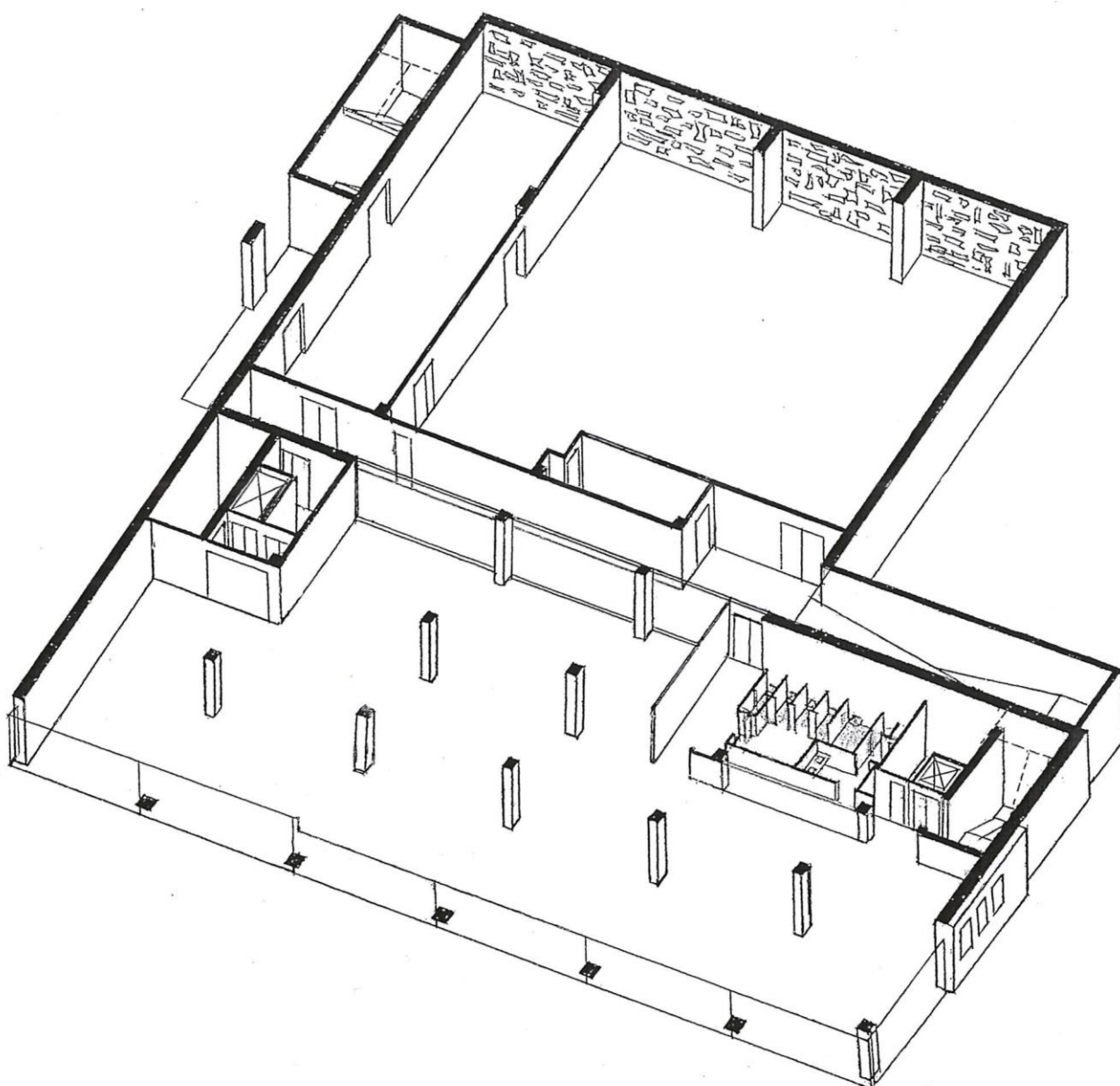
Plan Parter-funcțional (Axonometrie descriptivă)



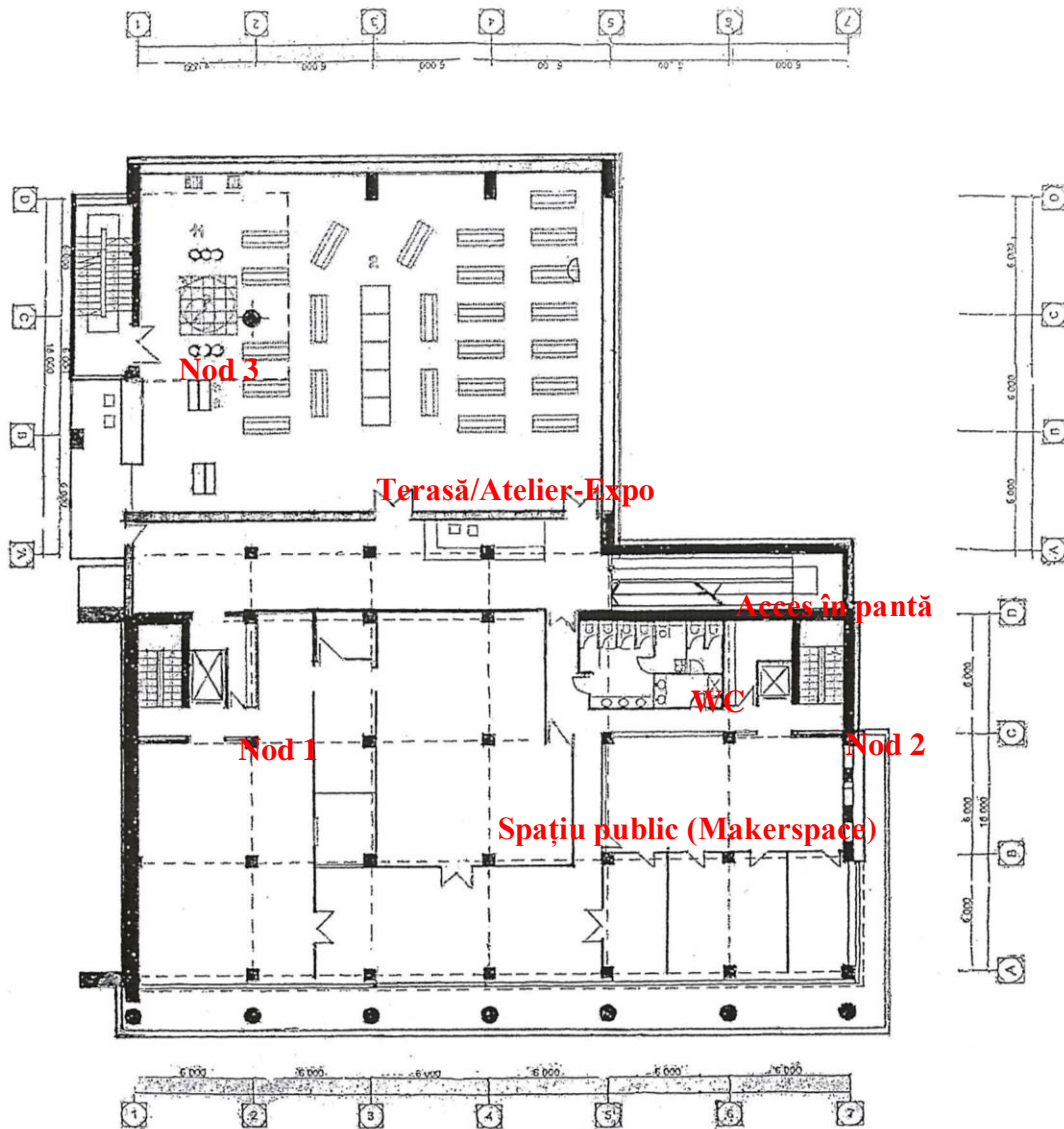
Plan Etaj 1



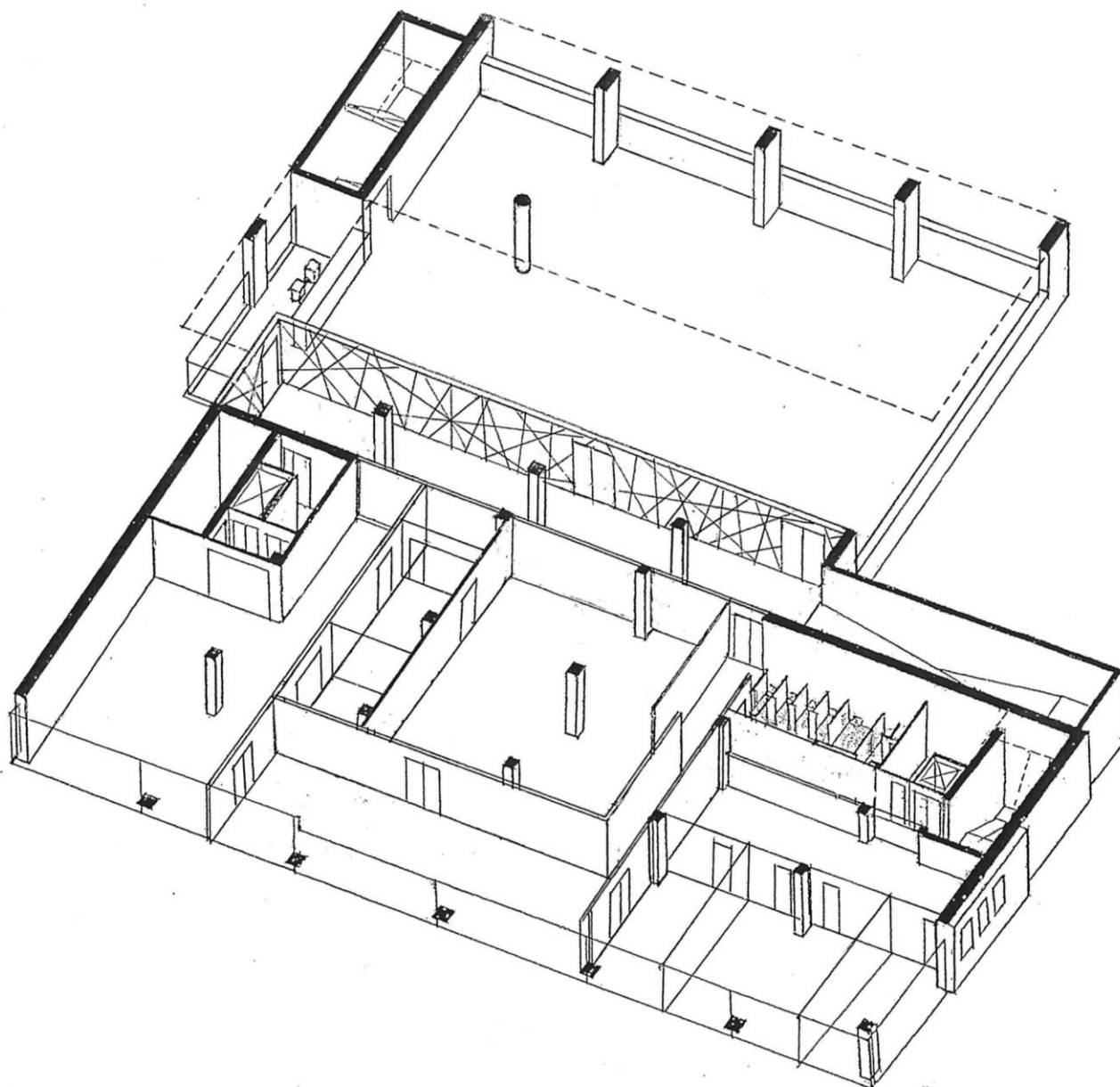
Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)
Plan Etaj 1-funcțional (Axonometrie descriptivă)



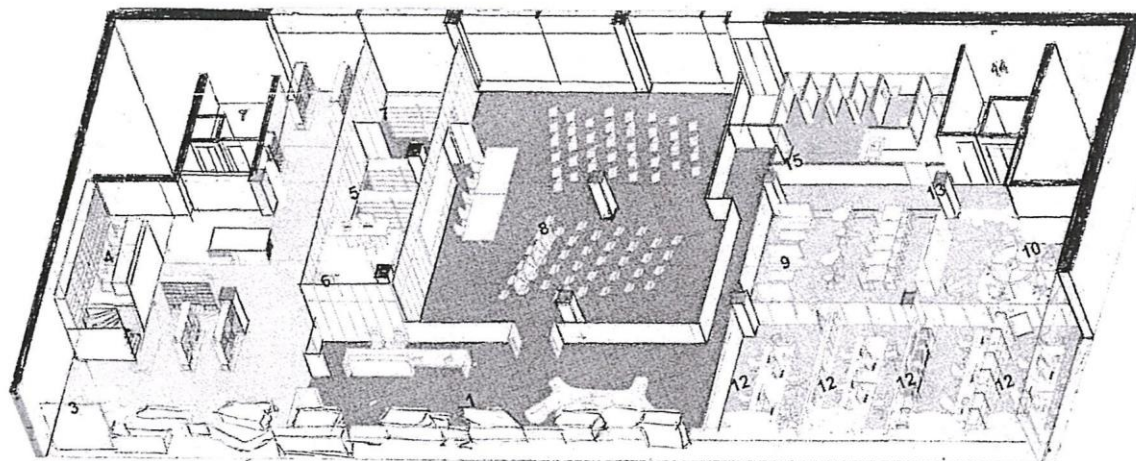
Plan Etaj 2



Plan Etaj 2-funcțional (Axonometrie descriptivă)

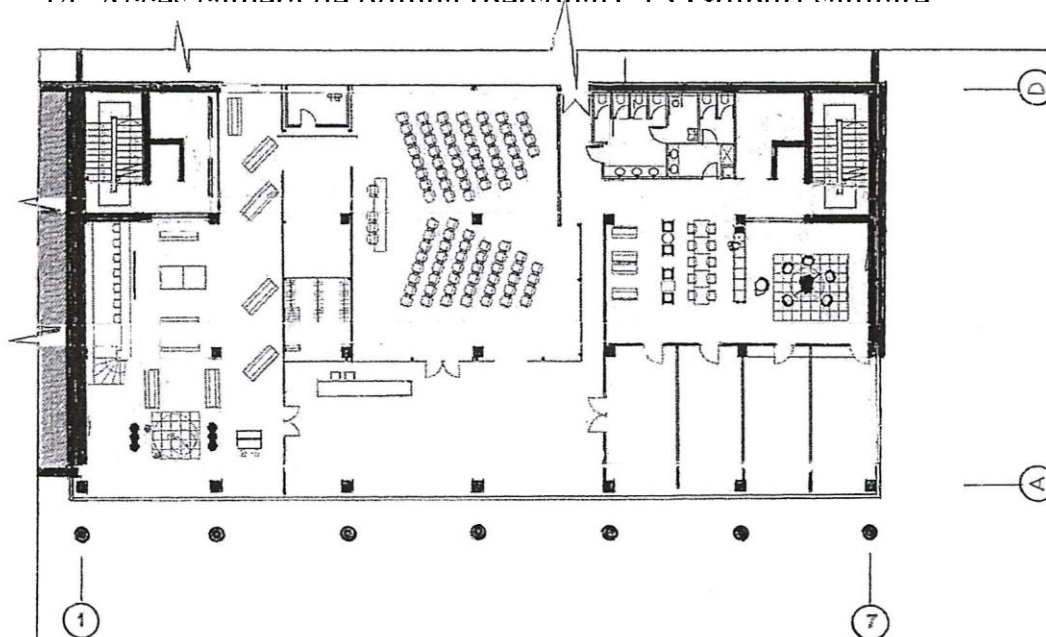


Exemplu Plan etaj 2 (amenajare Makerspace)

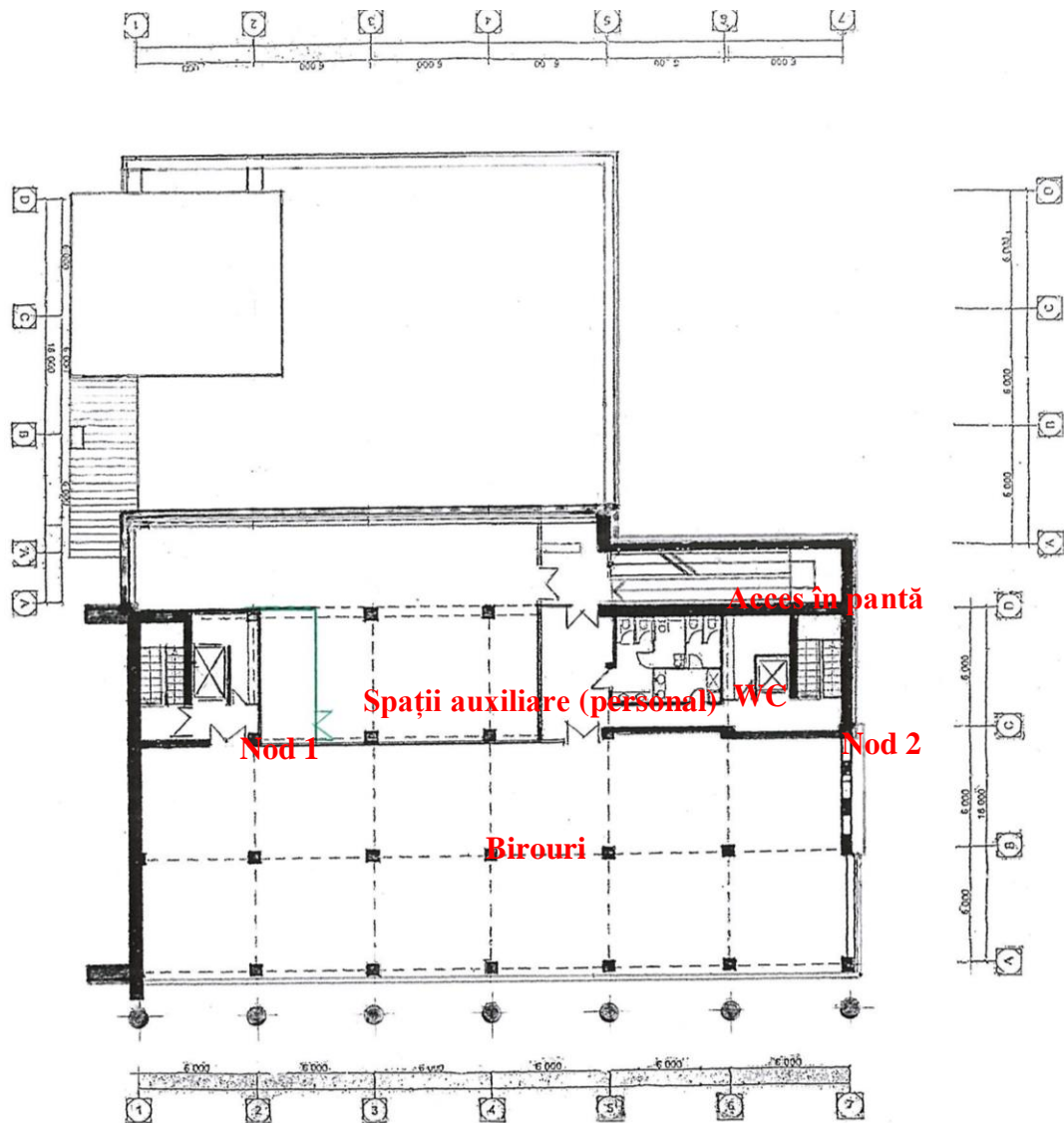


Legendă:

- 1 Lobby, 2. Expoziție, 3. Spțiu de discuții, 4. Spațiu lectură/studiu, 5. Arhivă, 6. Birou adm. 7. Spații tehnice, 8. Sală evenimente, 9. Bufet, 10. Open space, 11. Living room terasă, 12. Studiu privat, 13. Sală comună de ședințe, 14. Acces cameră de odihnă (persoanel), 15. Grupuri sanitare

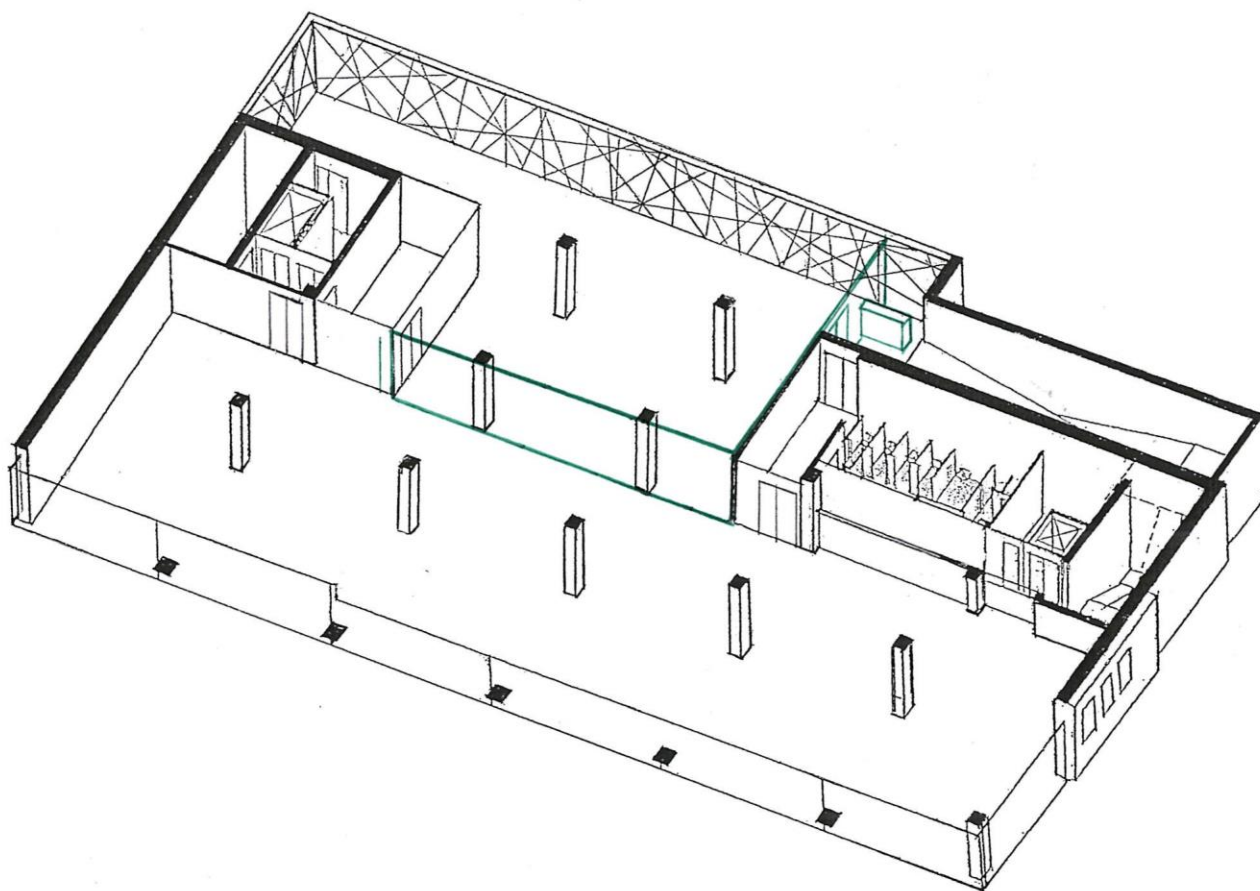


Plan Etaj 3 (birouri/spații pentru personal)

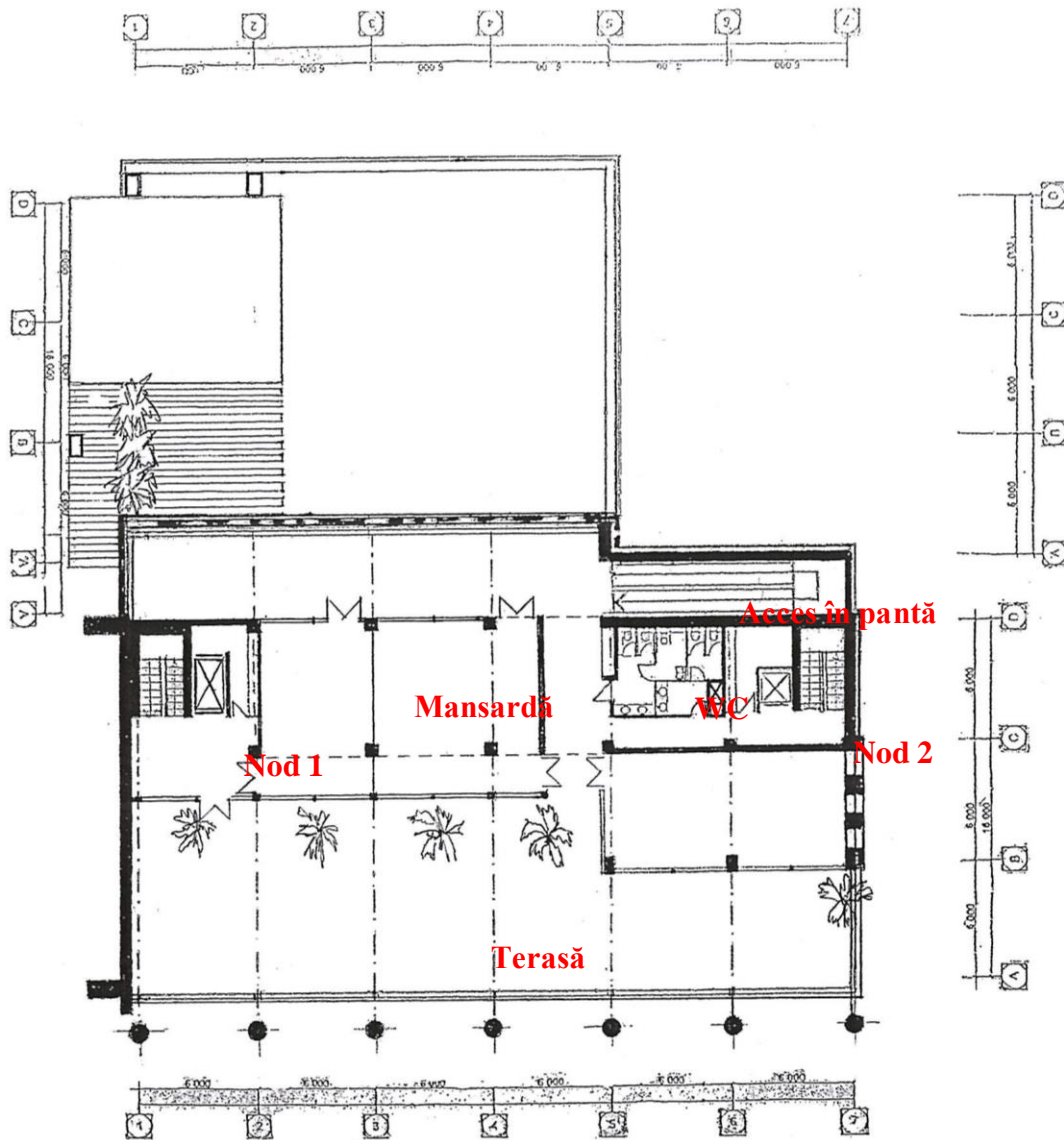


Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

Plan Etaj 3-funcțional (Axonometrie descriptivă)

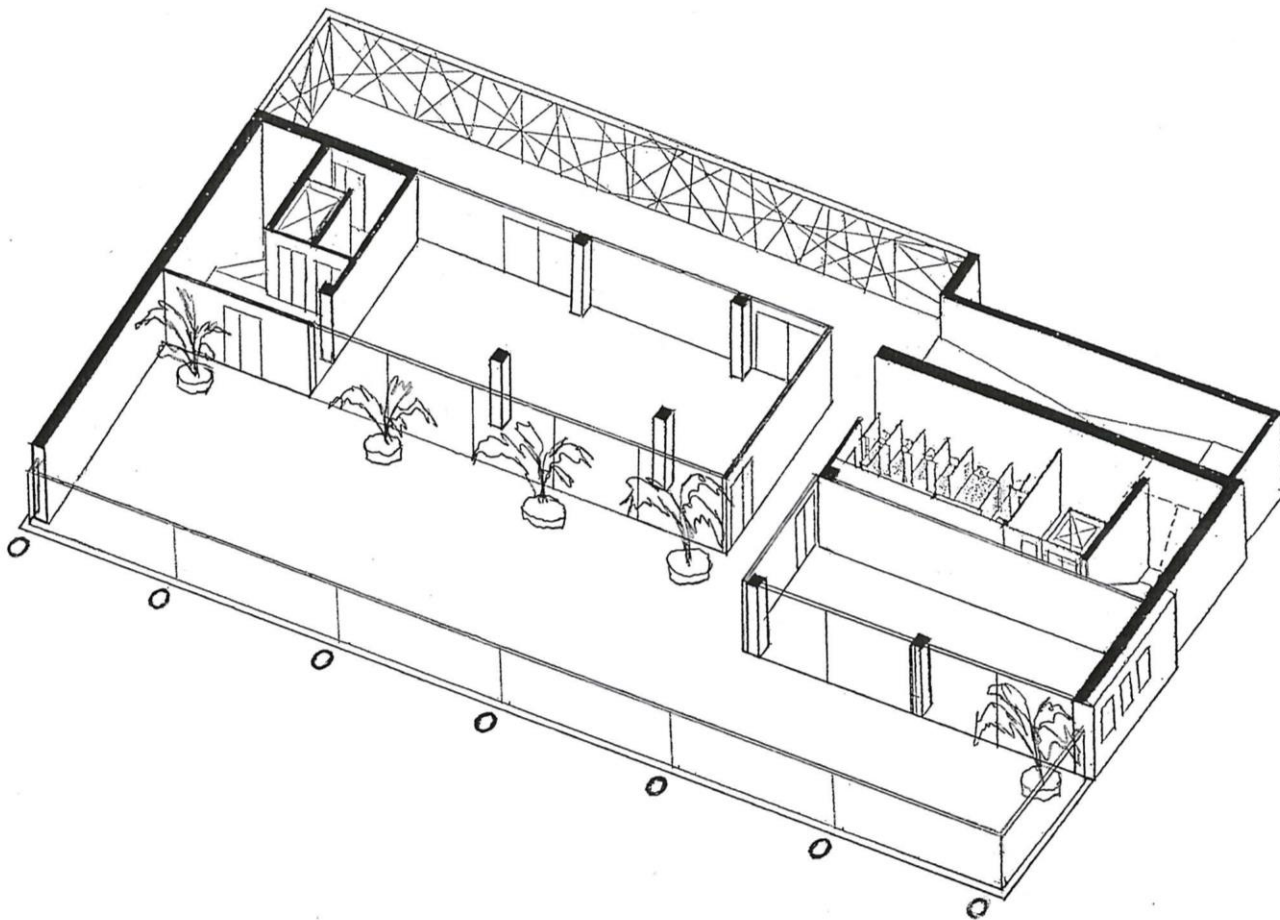


Plan Mansardă/Terasă (public)

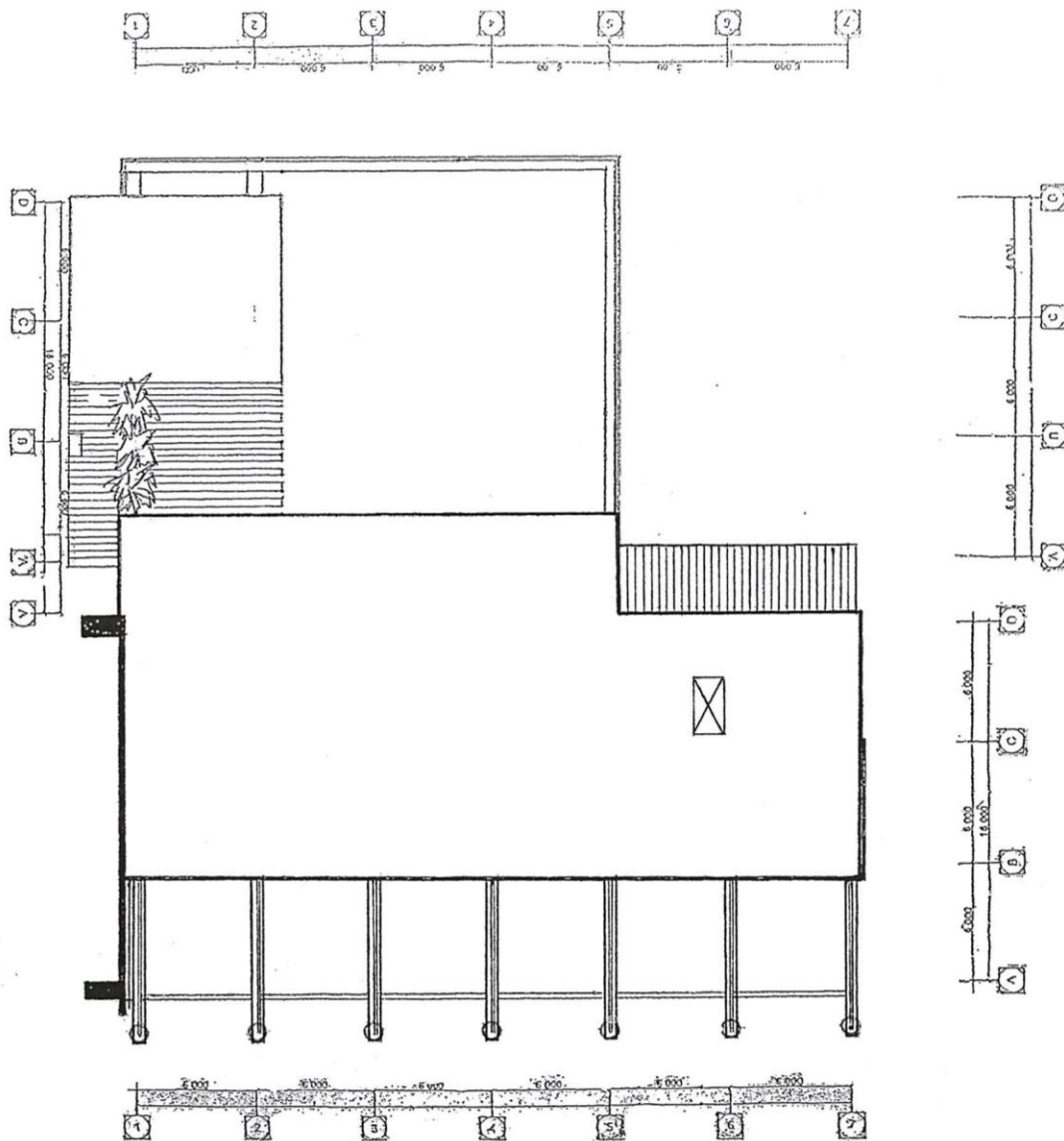


Studiu de fezabilitate „Modernizarea Bibliotecii Municipale „B.P. Hasdeu” (incl. rețeaua de 27 filiale)

Plan Mansardă/Terasă-funcțional (Axonometrie descriptivă)



Plan Acoperiș (utilizare pentru sistem fotovoltaic)



Plan Acoperiș-utilizat (Axonometrie descriptivă)

